

STADT STEIN
Amtsperiode 2020-2026



**Niederschrift über die öffentliche
46. Sitzung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses**

Sitzungsdatum: Donnerstag, 14.03.2024
Beginn: 18:30 Uhr
Ende: 19:28 Uhr
Ort: Sitzungssaal des Rathauses

ANWESENHEITSLISTE

Vorsitzende/r

Kurt Krömer 1.Bürgermeister

Ausschussmitglieder

Robert Bauer
Uli Bauer vertritt StR Edwin Schläger
Dieter Collischoh
Florian Hechtel
Bernd Herrmann
Lothar Kirsch Referent für Sport
Klaus Lösel
Dietmar Oeder Referent für Umweltschutz
Jochen Ziegler vertritt StR Nüßler

Schriftführer/in

Verena Stumpf

von der Verwaltung

Wolfgang Schaffrien

Gäste

Armin Eichel anwesend zu TOP 1 ö
Michael Schweigert anwesend zu TOP 1 ö

Abwesende Personen:

Ausschussmitglieder

Klaus Heckel Referent für Wirtschaft entschuldigt
Walter Nüßler Referent für Partnerschaften entschuldigt, vertreten durch StR Ziegler
Edwin Schläger entschuldigt, vertreten durch StR Uli Bauer

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

TOP:	Betreff:	Drucks.-Nr.
1	Straßenkontrollen in der Stadt Stein Bericht des Bauhofs über die Fachanwendung "Vialytics"	1038/2024
2	Nutzungsänderung einer Wäscherei in Café und Kaffeerösterei, Hauptstraße 36, Fl.-Nr. 827 der Gemarkung Stein	1036/2024
3	Errichtung von 6 Balkonen und Ausbau des Mansardspitzbodens, Luitpoldstr. 2, Fl.-Nr. 472/9 der Gemarkung Stein	1037/2024
4	Informationen aus dem Bauamt, Behandlung von Baugesuchen im Rahmen der laufenden Verwaltung	1035/2024
5	Anträge, Anfragen, Bekanntgaben	
5.1	Krötenwanderung in Stein	

BESCHLUSSPROTOKOLL

Folgende während der Sitzung aufgelegten Protokolle (§ 33 Abs. 4, GeschO) wurden gemäß Art. 54 Abs. 2 GO (Art. 55 Abs. 2 GO) genehmigt:

Gremium: Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss	Sitzung am: 22.02.2024	Sitzung Nr.: 45
--	----------------------------------	---------------------------

ÖFFENTLICHE SITZUNG

TOP 1	Straßenkontrollen in der Stadt Stein Bericht des Bauhofs über die Fachanwendung "Vialytics"	1038/2024
--------------	--	------------------

zur Kenntnis genommen

TOP 2	Nutzungsänderung einer Wäscherei in Café und Kaffeerösterei, Hauptstraße 36, Fl.-Nr. 827 der Gemarkung Stein	1036/2024
--------------	---	------------------

Beschluss:

Das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zur Nutzungsänderung einer Wäscherei in eine Kaffeerösterei mit Café gemäß den eingereichten Unterlagen vom 21.02.2024 wird hergestellt.

einstimmig beschlossen

Ja 10 Nein 0 Anwesend 10 Befangen 0

TOP 3	Errichtung von 6 Balkonen und Ausbau des Mansardspitzbodens, Luitpoldstr. 2, Fl.-Nr. 472/9 der Gemarkung Stein	1037/2024
--------------	---	------------------

Beschluss:

Das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zur Errichtung von 6 Balkonen entsprechend den Festsetzungen des B-Planes sowie dem Ausbau des Mansardspitzbodens gemäß den eingereichten Unterlagen vom 21.02.2024 wird hergestellt.

einstimmig beschlossen

Ja 10 Nein 0 Anwesend 10 Befangen 0

TOP 4	Informationen aus dem Bauamt, Behandlung von Baugesuchen im Rahmen der laufenden Verwaltung	1035/2024
--------------	--	------------------

zur Kenntnis genommen

TOP 5 Anträge, Anfragen, Bekanntgaben

TOP 5.1 Krötenwanderung in Stein

StR Oeder gibt den Dank des Bund Naturschutzes für das Aufstellen der Krötenwanderungsschilder und für die Geschwindigkeitsreduzierung in diesen Bereichen weiter.

Bezüglich der Geschwindigkeitsreduzierung wird nachgefragt, warum diese „nur“ auf 70 km/h erfolgt ist.

Laut Herrn 1. Bürgermeister Krömer erfolgt die Reduzierung der Geschwindigkeit nicht für die Kröten selber, sondern für die Sicherheit der Personen, die die Kröten aufsammeln. Hierfür ist eine Reduzierung der Geschwindigkeit von 100 auf 70 km/h zulässig.

Herr Pfeifenberger vom Bund Naturschutz und Herr Haberland vom Bauhof haben sich diesbezüglich abgesprochen.

Kurt Krömer
1. Bürgermeister

Verena Stumpf
Schriftführer/in