

STADT STEIN
Amtsperiode 2020-2026



**Niederschrift über die öffentliche
47. Sitzung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses**

Sitzungsdatum:	Donnerstag, 18.04.2024
Beginn:	18:30 Uhr
Ende	19:25 Uhr
Ort:	Sitzungssaal des Rathauses

ANWESENHEITSLISTE

Vorsitzende/r

Kurt Krömer 1. Bürgermeister

Ausschussmitglieder

Robert Bauer

Uli Bauer

vertritt StR Edwin Schläger

Dieter Collischon

Florian Hechtel

Klaus Heckel Referent für Wirtschaft

Bernd Herrmann

Lothar Kirsch Referent für Sport

Klaus Lösel

Walter Nüßler Referent für Partnerschaften

Dietmar Oeder Referent für Umweltschutz

weitere Mitglieder des Stadtrates

Bertram Höfer 2. Bürgermeister

Schriftführer/in

Verena Stumpf

von der Verwaltung

Wolfgang Schaffrien

Abwesende Personen:

Ausschussmitglieder

Edwin Schläger

entschuldigt, vertreten durch StR Uli Bauer

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

TOP:	Betreff:	Drucks.-Nr.
1	Fortschreibung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan der Stadt Stein, Vergabe der Planungsleistungen	1042/2024
2	Neubau eines Kinderhorts im Pausenhof der Grundschule Mühlstraße, Beschluss über die Ausführung	1020/2024/1
3	Erweiterung einer 3. Wohneinheit im Dachgeschoss, Ostendstraße 17, Fl.-Nr. 735/11 der Gemarkung Stein	1043/2024
4	Neubau eines Einfamilienhauses, Lindenstraße 5, Fl.-Nr. 172/24 der Gemarkung Stein	0976/2023/1
5	Errichtung einer 2. Wohneinheit, Regelsbacher Straße 5, Fl.-Nr. 575 der Gemarkung Stein	0462/2021/2
6	Informationen aus dem Bauamt, Behandlung von Baugesuchen im Rahmen der laufenden Verwaltung	1044/2024
7	Aus- und Umbau des Knotenpunkts "Deutenbacher Straße"/"Albertus-Magnus-Straße"/"Frühlingstraße", Los 1 Regenwasserkanal - Vergabe der Kanalbauarbeiten	1046/2024
7.1	Aus- und Umbau des Knotenpunkts "Deutenbacher Straße"/"Albertus-Magnus-Straße"/"Frühlingstraße", Los 1 Regenwasserkanal - Vergabe der Kanalbauarbeiten	1046/2024/1
8	Aus- und Umbau des Knotenpunkts "Deutenbacher Straße"/"Albertus-Magnus-Straße"/"Frühlingstraße", Los 2 Straßenbau - Vergabe der Arbeiten	1047/2024
8.1	Aus- und Umbau des Knotenpunkts "Deutenbacher Straße"/"Albertus-Magnus-Straße"/"Frühlingstraße", Los 2 Straßenbau - Vergabe der Arbeiten	1047/2024/1
9	Anträge, Anfragen, Bekanntgaben	
9.1	Zulassen von Gehsteigparken in Gutzberg	
9.2	Änderung der temporären Einbahnstraßenregelung in der Geuderstraße	
9.3	Parksituation im Lärchenweg	

BESCHLUSSPROTOKOLL

Folgende während der Sitzung aufgelegten Protokolle (§ 33 Abs. 4, GeschO) wurden gemäß Art. 54 Abs. 2 GO (Art. 55 Abs. 2 GO) genehmigt:

Gremium: Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss	Sitzung am: 14.03.2024	Sitzung Nr.: 46
--	----------------------------------	---------------------------

ÖFFENTLICHE SITZUNG

TOP 1	Fortschreibung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan der Stadt Stein, Vergabe der Planungsleistungen	1042/2024
--------------	--	------------------

Beschluss:

Der Auftrag für die Fortschreibung des Flächennutzungs- und Landschaftsplan der Stadt Stein sowie der Umweltprüfung wird der Bietergemeinschaft Planungsbüro Vogelsang und Landschaftsplanung Klebe, Glockenhofstraße 28, 90478 Nürnberg gemäß Angebot vom 19.02.2024 zum Preis von 192.356,83 € (brutto) erteilt.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 2	Neubau eines Kinderhorts im Pausenhof der Grundschule Mühlstraße, Beschluss über die Ausführung	1020/2024/1
--------------	--	--------------------

Geänderter Beschluss:

Der Neubau eines Kinderhorts im Pausenhof der Grundschule Mühlstraße soll

- ~~a) als Stahlblech-Bürocontainer-Variante mit Pultdach und Solaranlage oder~~
~~b) als Holzmodulbau-Variante~~

errichtet werden.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 3	Erweiterung einer 3. Wohneinheit im Dachgeschoss, Ostendstraße 17, Fl.-Nr. 735/11 der Gemarkung Stein	1043/2024
--------------	--	------------------

Beschluss:

Das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zur Erweiterung einer 3. Wohneinheit im Dachgeschoss gemäß den eingereichten Unterlagen vom 12.03.2024 wird hergestellt.

Den Befreiungen gemäß § 31 Abs. 2 zur Überschreitung der festgesetzten Geschosshöhe sowie zur Überschreitung der Baugrenze und zur Situierung der beiden Stellplätze im Vorgartenbereich sowie der 2. Zufahrt dazu, wird zugestimmt.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 4	Neubau eines Einfamilienhauses, Lindenstraße 5, Fl.-Nr. 172/24 der Gemarkung Stein	0976/2023/1
--------------	---	--------------------

Beschluss:

Das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zur Errichtung eines Einfamilienhauses gemäß den eingereichten Unterlagen vom 12.03.2024 wird hergestellt.

Befreiungen gemäß § 31 Abs. 2 BauGB zur Überschreitung der Baugrenze sowie zur Errichtung einer 2. Zufahrt gemäß Stellplatzsatzung wird zugestimmt.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 5	Errichtung einer 2. Wohneinheit, Regelsbacher Straße 5, Fl.-Nr. 575 der Gemarkung Stein	0462/2021/2
--------------	--	--------------------

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zur Errichtung einer 2. Wohneinheit im bestehenden Wohnhaus gemäß den eingereichten Unterlagen vom 29.02.2024 wird nicht hergestellt.

Befreiungen gemäß § 31 Abs. 2 BauGB zur Überschreitung der für ein Einzelhaus im Bebauungsplan Nr. 29a „Regelsbacher Str./Heuweg“ festgesetzten Anzahl der Wohnungseinheiten sowie von der Stellplatzsatzung bzgl. des zu errichtenden 2. Stellplatzes im Vorgarten wird nicht zugestimmt.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 6	Informationen aus dem Bauamt, Behandlung von Baugesuchen im Rahmen der laufenden Verwaltung	1044/2024
--------------	--	------------------

zur Kenntnis genommen

TOP 7	Aus- und Umbau des Knotenpunkts "Deutenbacher Straße"/"Albertus-Magnus-Straße"/"Frühlingstraße", Los 1 Regenwasserkanal - Vergabe der Kanalbauarbeiten	1046/2024
--------------	---	------------------

zur Kenntnis genommen

TOP 7.1	Aus- und Umbau des Knotenpunkts "Deutenbacher Straße"/"Albertus-Magnus-Straße"/"Frühlingstraße", Los 1 Regenwasserkanal - Vergabe der Kanalbauarbeiten	1046/2024/1
----------------	---	--------------------

Beschluss:

Der Auftrag über die Kanalbauarbeiten zum Umbau des Knotenpunktes „Deutenbacher Straße“/„Albertus-Magnus-Straße“/„Frühlingstraße“ wird der Firma Herrmann Rohrbau GmbH, Thurner Straße 2, 91353 Hausen gemäß Angebot vom 08.04.2024 zum Preis von 482.338,54 € (brutto) erteilt.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 8	Aus- und Umbau des Knotenpunkts "Deutenbacher Straße"/"Albertus-Magnus-Straße"/"Frühlingstraße", Los 2 Straßenbau - Vergabe der Arbeiten	1047/2024
--------------	---	------------------

zur Kenntnis genommen

TOP 8.1	Aus- und Umbau des Knotenpunkts "Deutenbacher Straße"/"Albertus-Magnus-Straße"/"Frühlingstraße", Los 2 Straßenbau - Vergabe der Arbeiten	1047/2024/1
----------------	---	--------------------

Beschluss:

Der Auftrag über die Straßenbauarbeiten zum Umbau des Knotenpunktes „Deutenbacher Straße“/„Albertus-Magnus-Straße“/„Frühlingstraße“ wird der Firma Hans Hirschmann KG, Kästleinsmühlenstraße 16, 91757 Treuchtlingen gemäß Angebot vom 09.04.2024 zum Preis von 376.383,55 € (brutto) erteilt.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 9	Anträge, Anfragen, Bekanntgaben
--------------	--

TOP 9.1	Zulassen von Gehsteigparken in Gutzberg
----------------	--

StR Kirsch übergibt Herrn 1. Bgm. Krömer einen Antrag, der das Gehwegparken in Gutzberg, vor allem im Bereich der Gastwirtschaft „Schwarzer Adler“, betrifft.

Dort hatte es zuletzt an Ostern Probleme gegeben, weil die Polizei vermeintliche Parkverstöße im Bereich der Gastwirtschaft geahndet hat.

Ein Ergebnis davon ist, dass jetzt die Autos zeitweise so parken, dass landwirtschaftliche Fahrzeuge behindert werden.

Um das künftig zu vermeiden, wird beantragt, das Gehwegparken vor allem im Bereich der Gastwirtschaft frei zu geben.

Die Verwaltung wird das Notwendige veranlassen.

TOP 9.2	Änderung der temporären Einbahnstraßenregelung in der Geuderstraße
----------------	---

StR Oeder gibt eine Anregung von Dritten weiter, wonach die temporäre Einbahnstraßenregelung in der Geuderstraße erst ab der Einmündung Rathaus gelten soll.

So könnten Ebl-Kunden und Mitarbeiter/Besucher des Rathauses sich den Umweg über die Wilhelm- und Gartenstraße sparen und direkt zur Hauptstraße abfahren.

TOP 9.3	Parksituation im Lärchenweg
----------------	------------------------------------

StR Herrmann wurde wegen der Parksituation im Lärchenweg angesprochen. Danach könnten Müllabfuhr und Rettungsfahrzeuge nicht mehr zufahren.

Laut Herrn 1. Bgm. Krömer hat eine Rückfrage beim Landratsamt Fürth ergeben, dass dort keine Beschwerden diesbezüglich vorliegen.

Die Verwaltung wird sich das Ganze ansehen.

Kurt Krömer
1. Bürgermeister

Verena Stumpf
Schriftführer/in