

STADT STEIN
Amtsperiode 2020-2026



**Niederschrift über die öffentliche
53. Sitzung des Stadtrates**

Sitzungsdatum:	Donnerstag, 16.05.2024
Beginn:	18:30 Uhr
Ende	20:51 Uhr
Ort:	Sitzungssaal des Rathauses

ANWESENHEITSLISTE

Vorsitzende/r

Kurt Krömer 1. Bürgermeister

Mitglieder des Stadtrates

Robert Bauer Referent für Brandschutz

Uli Bauer Referent für Jugend

Dieter Collischon

Florian Hechtel

abwesend ab 20.40 Uhr ab Top 1nö

Klaus Heckel Referent für Wirtschaft

Bernd Herrmann

Bertram Höfer 2. Bürgermeister

Lothar Kirsch Referent für Sport

Verena Krömer

Klaus Lösel

Walter Nüßler Referent für Partnerschaften

Dietmar Oeder Referent für Umweltschutz

Simon Ohnhäuser

Prof. Dr. Klaus Ulrich Schellberg

Armin Schläger

Edwin Schläger

Bernd Seeberger

Andreas Selz

Gabriele Stanin Referentin für Soziales

Norbert Stark

Hubert Strauss 3. Bürgermeister

abwesend ab 21.30 Uhr bei TOP 1nö

Christian Weber

Jochen Ziegler

Schriftführer/in

Angela Graf

von der Verwaltung

Claudia Kopp

Wolfgang Schaffrien

Abwesende Personen:

Mitglieder des Stadtrates

Bettina Hechtel Referentin für Landwirtschaft

von der Verwaltung

Kathrin Kallert

Kyra Richter

Bianca Urban

In der der Stadtratssitzung vorangehenden Bürgerfragestunde wurden keine Themen angesprochen.

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

TOP:	Betreff:	Drucks.-Nr.
1	Sicherheitsbericht 2023 Polizei Stein	
2	Bebauungsplan Nr. 9b "Mühlloheweg-Ost", Aufstellungsbeschluss	1045/2024
3	Bebauungsplan Nr. 41 "Östlich von Oberweiherbuch" mit integriertem Grünordnungsplan, 3. qual. Änderung "KFZ-Prüfstelle" der Stadt Stein und Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan, 6., qual. Än- derung Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB Informationen zum aktuellen Sachstand	1048/2024
4	Bebauungsplan Nr. 41 "Östlich von Oberweiherbuch" mit integriertem Grünordnungsplan, 3. qual. Änderung "KFZ-Prüfstelle" der Stadt Stein und Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan, 6., qual. Än- derung Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB, Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öf- fentlicher Belange ohne Einwände	1049/2024
5	Bebauungsplan Nr. 41 "Östlich von Oberweiherbuch" mit integriertem Grünordnungsplan, 3. qual. Änderung "KFZ-Prüfstelle" der Stadt Stein und Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan, 6. qual. Än- derung, Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB, Stellungnahme mit Einwänden, 1. Bayer. Landesamt für Denkmalpflege, Referat B Q - Bauleitplanung, Stellungnahme vom 04.01.2024	1050/2024
6	Bebauungsplan Nr. 41 "Östlich von Oberweiherbuch" mit integriertem Grünordnungsplan, 3. qual. Änderung "KFZ-Prüfstelle" der Stadt Stein und Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan, 6. qual. Än- derung, Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB, Stellungnahme mit Einwänden, 3. Deutsche Telekom Technik GmbH, Stellungnahme vom 09.01.2024 und 12.01.2024	1051/2024
7	Bebauungsplan Nr. 41 "Östlich von Oberweiherbuch" mit integriertem Grünordnungsplan, 3. qual. Änderung "KFZ-Prüfstelle" der Stadt Stein und Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan, 6. qual. Än- derung, Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB, Stellungnahme mit Einwänden, 12. Landratsamt Fürth, Bauabteilung, Stellungnahme vom 05.02.2024	1052/2024

- | | | |
|-----------|--|------------------|
| 8 | Bebauungsplan Nr. 41 "Östlich von Oberweihersbuch" mit integriertem Grünordnungsplan, 3. qual. Änderung "KFZ-Prüfstelle" der Stadt Stein und Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan, 6. qual. Änderung,
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB, Stellungnahme mit Einwänden,
14. Planungsverband Region Nürnberg, Stellungnahme vom 17.01.2024 und 18.01.2024 | 1053/2024 |
| 9 | Bebauungsplan Nr. 41 "Östlich von Oberweihersbuch" mit integriertem Grünordnungsplan, 3. qual. Änderung "KFZ-Prüfstelle" der Stadt Stein und Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan, 6. qual. Änderung,
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB, Stellungnahme mit Einwänden,
15. PLEdoc GmbH, Stellungnahme vom 10.01.2024 | 1054/2024 |
| 10 | Bebauungsplan Nr. 41 "Östlich von Oberweihersbuch" mit integriertem Grünordnungsplan, 3. qual. Änderung "KFZ-Prüfstelle" der Stadt Stein und Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan, 6. qual. Änderung,
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB, Stellungnahme mit Einwänden,
16. Staatliches Bauamt Nürnberg - Straßenbau, Stellungnahme vom 08.01.2024 | 1055/2024 |
| 11 | Bebauungsplan Nr. 41 "Östlich von Oberweihersbuch" mit integriertem Grünordnungsplan, 3. qual. Änderung "KFZ-Prüfstelle" der Stadt Stein und Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan, 6. qual. Änderung,
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB, Stellungnahme mit Einwänden,
21. Wasserwirtschaftsamt Nürnberg, Stellungnahme vom 19.01.2024 | 1056/2024 |
| 12 | Bebauungsplan Nr. 41 "Östlich von Oberweihersbuch" mit integriertem Grünordnungsplan, 3. qual. Änderung "KFZ-Prüfstelle" der Stadt Stein und Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan, 6. qual. Änderung,
Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB,
Bürger 1, Anregung vom 18.01.2024 | 1057/2024 |
| 13 | Bebauungsplan Nr. 41 Östlich von Oberweihersbuch" mit integriertem Grünordnungsplan, 3., qual. Änderung "KFZ-Prüfstelle" der Stadt Stein und Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan, 6., qual. Änderung,
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB,
Zusammenfassender Beschluss | 1058/2024 |
| 14 | Anträge, Anfragen, Bekanntgaben | |

BESCHLUSSPROTOKOLL

Folgende während der Sitzung aufgelegten Protokolle (§ 33 Abs. 4, GeschO) wurden gemäß Art. 54 Abs. 2 GO (Art. 55 Abs. 2 GO) genehmigt:

Gremium: STR	Sitzung am: 22.04.2024	Sitzung Nr.: 52
------------------------	----------------------------------	---------------------------

ÖFFENTLICHE SITZUNG

TOP 1	Sicherheitsbericht 2023 Polizei Stein
--------------	--

Die Dienststellenleiterin der PI Stein, PHKin Christina Hantke, stellt den Sicherheitsbericht 2023 der PI Stein vor und beantwortet Fragen aus der Mitte des Gremiums.

TOP 2	Bebauungsplan Nr. 9b "Mühlloheweg-Ost", Aufstellungsbeschluss	1045/2024
--------------	--	------------------

Beschluss:

1. Der Konzeption zur Errichtung eines Altenpflege- und Seniorenheimes sowie den weiteren Nutzungen wird zugestimmt.
2. Der Bebauungsplan Nr. 9b „Mühlloheweg-Ost“ wird gemäß § 1 Abs. 3 BauGB i. V. m. § 2 Abs. 1 BauGB für den in der Anlage beigefügten Geltungsbereich aufgestellt.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, einen städtebaulichen Vertrag zur Realisierung des Konzeptes vorzulegen.

mehrheitlich beschlossen

Ja 16 Nein 8 Anwesend 24 Befangen 0

TOP 3	Bebauungsplan Nr. 41 "Östlich von Oberweihersbuch" mit integriertem Grünordnungsplan, 3. qual. Änderung "KFZ-Prüfstelle" der Stadt Stein und Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan, 6., qual. Änderung Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB Informationen zum aktuellen Sachstand	1048/2024
--------------	--	------------------

zur Kenntnis genommen

TOP 4	Bebauungsplan Nr. 41 "Östlich von Oberweihersbuch" mit integriertem Grünordnungsplan, 3. qual. Änderung "KFZ-Prüfstelle" der Stadt Stein und Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan, 6., qual. Änderung Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB, Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange ohne Einwände	1049/2024
--------------	--	------------------

zur Kenntnis genommen

TOP 5	Bebauungsplan Nr. 41 "Östlich von Oberweihersbuch" mit integriertem Grünordnungsplan, 3. qual. Änderung "KFZ-Prüfstelle" der Stadt Stein und Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan, 6. qual. Änderung, Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB, Stellungnahme mit Einwänden, 1. Bayer. Landesamt für Denkmalpflege, Referat B Q - Bauleitplanung, Stellungnahme vom 04.01.2024	1050/2024
--------------	--	------------------

Beschlussvorschlag:

Der Abwägungsvorschlag lfd. Nr. 1 wird beschlossen.

mehrheitlich beschlossen

Ja 21 Nein 3 Anwesend 24 Befangen 0

TOP 6	Bebauungsplan Nr. 41 "Östlich von Oberweihersbuch" mit integriertem Grünordnungsplan, 3. qual. Änderung "KFZ-Prüfstelle" der Stadt Stein und Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan, 6. qual. Änderung, Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB, Stellungnahme mit Einwänden, 3. Deutsche Telekom Technik GmbH, Stellungnahme vom 09.01.2024 und 12.01.2024	1051/2024
--------------	--	------------------

Beschlussvorschlag:

Der Abwägungsvorschlag lfd. Nr. 3 wird beschlossen.

mehrheitlich beschlossen

Ja 21 Nein 3 Anwesend 24 Befangen 0

TOP 7	Bebauungsplan Nr. 41 "Östlich von Oberweihersbuch" mit integriertem Grünordnungsplan, 3. qual. Änderung "KFZ-Prüfstelle" der Stadt Stein und Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan, 6. qual. Änderung, Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB, Stellungnahme mit Einwänden, 12. Landratsamt Fürth, Bauabteilung, Stellungnahme vom 05.02.2024	1052/2024
--------------	--	------------------

Beschlussvorschlag:

Der Abwägungsvorschlag lfd. Nr. 12 wird beschlossen.

mehrheitlich beschlossen

Ja 21 Nein 3 Anwesend 24 Befangen 0

TOP 8	Bebauungsplan Nr. 41 "Östlich von Oberweihersbuch" mit integriertem Grünordnungsplan, 3. qual. Änderung "KFZ-Prüfstelle" der Stadt Stein und Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan, 6. qual. Änderung, Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB, Stellungnahme mit Einwänden, 14. Planungsverband Region Nürnberg, Stellungnahme vom 17.01.2024 und 18.01.2024	1053/2024
--------------	---	------------------

Beschlussvorschlag:

Der Abwägungsvorschlag lfd. Nr. 14 wird beschlossen.

mehrheitlich beschlossen

Ja 21 Nein 3 Anwesend 24 Befangen 0

TOP 9	Bebauungsplan Nr. 41 "Östlich von Oberweihersbuch" mit integriertem Grünordnungsplan, 3. qual. Änderung "KFZ-Prüfstelle" der Stadt Stein und Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan, 6. qual. Änderung, Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB, Stellungnahme mit Einwänden, 15. PLEdoc GmbH, Stellungnahme vom 10.01.2024	1054/2024
--------------	--	------------------

Beschlussvorschlag:

Der Abwägungsvorschlag lfd. Nr. 15 wird beschlossen.

mehrheitlich beschlossen

Ja 21 Nein 3 Anwesend 24 Befangen 0

TOP 10	Bebauungsplan Nr. 41 "Östlich von Oberweihersbuch" mit integriertem Grünordnungsplan, 3. qual. Änderung "KFZ-Prüfstelle" der Stadt Stein und Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan, 6. qual. Änderung, Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB, Stellungnahme mit Einwänden, 16. Staatliches Bauamt Nürnberg - Straßenbau, Stellungnahme vom 08.01.2024	1055/2024
---------------	---	------------------

Beschlussvorschlag:

Der Abwägungsvorschlag lfd. Nr. 16 wird beschlossen.

mehrheitlich beschlossen

Ja 21 Nein 3 Anwesend 24 Befangen 0

TOP 11	Bebauungsplan Nr. 41 "Östlich von Oberweihersbuch" mit integriertem Grünordnungsplan, 3. qual. Änderung "KFZ-Prüfstelle" der Stadt Stein und Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan, 6. qual. Änderung, Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB, Stellungnahme mit Einwänden, 21. Wasserwirtschaftsamt Nürnberg, Stellungnahme vom 19.01.2024	1056/2024
---------------	--	------------------

Beschlussvorschlag:

Der Abwägungsvorschlag lfd. Nr. 21 wird beschlossen.

mehrheitlich beschlossen

Ja 21 Nein 3 Anwesend 24 Befangen 0

TOP 12	Bebauungsplan Nr. 41 "Östlich von Oberweihersbuch" mit integriertem Grünordnungsplan, 3. qual. Änderung "KFZ-Prüfstelle" der Stadt Stein und Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan, 6. qual. Änderung, Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB, Bürger 1, Anregung vom 18.01.2024	1057/2024
---------------	---	------------------

Beschlussvorschlag:

Der Abwägungsvorschlag lfd. Nr. 1 wird beschlossen.

mehrheitlich beschlossen

Ja 21 Nein 3 Anwesend 24 Befangen 0

TOP 13	Bebauungsplan Nr. 41 „Östlich von Oberweihersbuch“ mit integriertem Grünordnungsplan, 3., qual. Änderung "KFZ-Prüfstelle" der Stadt Stein und Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan, 6., qual. Änderung, Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB, Zusammenfassender Beschluss	1058/2024
---------------	---	------------------

Beschlussvorschlag:

Die beschlossenen Änderungen in den Abwägungen sind in den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 41 „Östlich von Oberweihersbuch“ der Stadt Stein bzw. in die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich „KFZ-Prüfstelle“ und die dazugehörigen Begründungen einzuarbeiten.

Der Bebauungsplan Nr. 41 „Östlich von Oberweihersbuch“ und die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes sind gemäß § 3 Abs. 2 BauGB erneut öffentlich auszulegen. Ebenfalls sind gemäß § 4 Abs. 2 BauGB für den Bebauungsplan und den Flächennutzungsplan die Träger öffentlicher Belange zu beteiligen.

mehrheitlich beschlossen

Ja 21 Nein 3 Anwesend 24 Befangen 0

TOP 14	Anträge, Anfragen, Bekanntgaben
---------------	--

Der Vorsitzende stellt fest, dass keine Anfragen, Anträge und Bekanntgaben vorliegen und schließt die öffentliche Sitzung.

Kurt Krömer
1. Bürgermeister

Angela Graf
Schriftführer/in