



Bürgerinformation

Hauptstrasse 56
90547 Stein

Telefon: 0911-6801 - 0
Telefax: 0911-6801 -1977
info@stadt-stein.de
www.stadt-stein.de

zur 49. Sitzung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses
am 20.06.2024

zu Drucksachen Nr.: 1079/2024

Bauleitplanung der Nachbarkommunen, Bauleitplanung Markt Roßtal, Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 70 "Nördlich - Hohe Straße" in Großweismannsdorf, Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange

Sachverhalt (Problembeschreibung/Begründung):

Nördlich der Hohen Straße im Ortsteil Großweismannsdorf soll ein vorhabenbezogener Bebauungsplan aufgestellt werden. Der Bebauungsplan weist ein allgemeines Wohngebiet für die Errichtung von 6 Mehrfamilienhäusern aus. Die Häuser sollen als 2-3 geschossige Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 36 Wohnungseinheiten errichtet werden. Der ökologische Ausgleich erfolgt vor Ort im Bebauungsplan.

Die Überprüfung hat ergeben, dass städtebauliche Belange der Stadt Stein nicht betroffen sind.

Der Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes kann daher zugestimmt werden.

Beschlussvorschlag:

Der Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 70 „Nördlich – Hohe Straße“ des Marktes Roßtal wird zugestimmt.