



Bürgerinformation

Hauptstrasse 56
90547 Stein

Telefon: 0911-6801 - 0
Telefax: 0911-6801 -1977
info@stadt-stein.de
www.stadt-stein.de

zur 49. Sitzung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses
am 20.06.2024

zu Drucksachen Nr.: 1080/2024

Bauleitplanung der Nachbarkommunen, Markt Roßtal, 8. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 67 "Am Kühbuck" in Großweismannsdorf, Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange

Sachverhalt (Problembeschreibung/Begründung):

Am östlichen Rand in Großweismannsdorf soll ein weiterer Bebauungsplan aufgestellt werden. Der Bebauungsplan sieht ein allgemeines Wohngebiet vor. Hierhin sollen eine KiTa sowie eine Siedlung, bestehend aus Einfamilienhäusern und Doppelhäusern, entstehen. Der ökologische Ausgleich wird derzeit noch ermittelt und im fortlaufenden Verfahren festgesetzt werden.

Die Überprüfung hat ergeben, dass städtebauliche Belange der Stadt Stein nicht betroffen sind.
Den Planungen kann daher zugestimmt werden.

Beschlussvorschlag:

Der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 67 „Am Kühbuck“ mit integriertem Grünordnungsplan sowie der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan wird zugestimmt.