



Bürgerinformation

Hauptstrasse 56
90547 Stein

Telefon: 0911-6801 - 0
Telefax: 0911-6801 -1977
info@stadt-stein.de
www.stadt-stein.de

zur 49. Sitzung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses
am 20.06.2024

zu Drucksachen Nr.: 1081/2024

**Bauleitplanung der Nachbarkommunen, Stadt Zirndorf,
Änderung des Flächennutzungsplanes
sowie Aufstellung des Bebauungsplanes "Solarpark in Leichendorf",
Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB**

Sachverhalt (Problembeschreibung/Begründung):

Im Stadtteil Leichendorf soll anschließend an den bestehenden Solarpark südlich angrenzend ein weiterer Solarpark entstehen. Hierzu ist die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes notwendig.

Gleichzeitig ist der Flächennutzungsplan zu ändern.

Auf einer Plangröße von rund 5,2 Hektar soll es künftig möglich sein, PV-Anlagen zu errichten. Ferner werden im B-Plan Ausgleichsflächen und eine Eingrünung vorgesehen.

Die Überprüfung hat ergeben, dass städtebauliche Belange der Stadt Stein nicht betroffen sind.

Den Planungen kann daher zugestimmt werden.

Beschlussvorschlag:

Der Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan sowie der Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Solarpark Leichendorf“ mit integriertem Grünordnungsplan der Stadt Zirndorf wird zugestimmt.