

STADT STEIN
Amtsperiode 2020-2026



**Niederschrift über die öffentliche
49. Sitzung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses**

Sitzungsdatum:	Donnerstag, 20.06.2024
Beginn:	18:30 Uhr
Ende	19:17 Uhr
Ort:	Sitzungssaal des Rathauses

ANWESENHEITSLISTE

Vorsitzende/r

Kurt Krömer 1. Bürgermeister

Ausschussmitglieder

Robert Bauer
Dieter Collischon
Florian Hechtel
Klaus Heckel Referent für Wirtschaft
Bernd Herrmann
Lothar Kirsch Referent für Sport
Klaus Lösel
Walter Nüßler Referent für Partnerschaften
Dietmar Oeder Referent für Umweltschutz
Edwin Schläger

weitere Mitglieder des Stadtrates

Bertram Höfer 2. Bürgermeister

Schriftführer/in

Verena Stumpf

von der Verwaltung

Wolfgang Schaffrien

Abwesende Personen:

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

TOP:	Betreff:	Drucks.-Nr.
1	Bauleitplanung der Nachbarkommunen, Bauleitplanung Markt Roßtal, Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Nördlich - Hohe Straße" in Großweismannsdorf, Beteiligung der Behörden und öffentlichen Belange	1079/2024
2	Bauleitplanung der Nachbarkommunen, Markt Roßtal, 8. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 67 "Am Kühbuck" in Großweismannsdorf, Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange	1080/2024
3	Bauleitplanung der Nachbarkommunen, Stadt Zirndorf, Änderung des Flächennutzungsplanes sowie Aufstellung des Bebauungsplanes "Solarpark in Leichendorf", Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB	1081/2024
4	Aufstellung der Einbeziehungssatzung Nr. 5 "Nord-Westlich Loch", Aufstellungsbeschluss	1083/2024
5	Errichtung eines Carports mit 2 Stellplätzen, Großweismannsdorfer Straße 29, Fl.-Nr. 428/11 der Gemarkung Gutzberg	1082/2024
6	Errichtung einer temporären Wohnanlage in Modulbauweise, Höllweg 8, Fl.-Nrn. 231, 231/5 der Gemarkung Stein	1084/2024
7	Errichtung einer Terrassenüberdachung mit Solaranlage, Am Klingefeld 4 b, Fl.-Nr. 1155/10 der Gemarkung Stein	1086/2024
8	Informationen aus dem Bauamt, Behandlung von Baugesuchen im Rahmen der laufenden Verwaltung	1077/2024
9	Anträge, Anfragen, Bekanntgaben	
9.1	Heckenrückschnitt beim kleinen Spielfeld am Weiherberg	
9.2	Errichtung von Solarzäunen	

BESCHLUSSPROTOKOLL

Folgende während der Sitzung aufgelegten Protokolle (§ 33 Abs. 4, GeschO) wurden gemäß Art. 54 Abs. 2 GO (Art. 55 Abs. 2 GO) genehmigt:

Gremium: Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss	Sitzung am: 15.05.2024	Sitzung Nr.: 48
--	----------------------------------	---------------------------

ÖFFENTLICHE SITZUNG

TOP 1	Bauleitplanung der Nachbarkommunen, Bauleitplanung Markt Roßtal, Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Nördlich - Hohe Straße" in Großweismannsdorf, Beteiligung der Behörden und öffentlichen Belange	1079/2024
--------------	--	------------------

Beschluss:

Der Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 70 „Nördlich – Hohe Straße“ des Marktes Roßtal wird zugestimmt.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 2	Bauleitplanung der Nachbarkommunen, Markt Roßtal, 8. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 67 "Am Kühbuck" in Großweismannsdorf, Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange	1080/2024
--------------	---	------------------

Beschluss:

Der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 67 „Am Kühbuck“ mit integriertem Grünordnungsplan sowie der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan wird zugestimmt.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 3	Bauleitplanung der Nachbarkommunen, Stadt Zirndorf, Änderung des Flächennutzungsplanes sowie Aufstellung des Bebauungsplanes "Solarpark in Leichendorf", Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB	1081/2024
--------------	--	------------------

Beschluss:

Der Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan sowie der Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Solarpark Leichendorf“ mit integriertem Grünordnungsplan der Stadt Zirndorf wird zugestimmt.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 4	Aufstellung der Einbeziehungssatzung Nr. 5 "Nord-Westlich Loch", Aufstellungsbeschluss	1083/2024
--------------	---	------------------

Beschluss:

Die Aufstellung der Einbeziehungssatzung Nr. 5 „Nord-Westlich Loch“ für die Grundstücke Fl.Nr. 176/5 und 176 (Teilfläche) der Gmkg. Gutzberg wird gemäß § 34 Abs. 4 Nr. 3, Abs. 5 und Abs. 6 BauGB i.V.m. Art. 23 GO beschlossen.

Der Geltungsbereich ergibt sich aus dem in Anlage 1 beigefügten Lageplan.

Die Aufstellung der Einbeziehungssatzung Nr. 5 „Nord-Westlich Loch“ wird im vereinfachten Verfahren gem. § 13 Abs. 2 BauGB durchgeführt.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 5	Errichtung eines Carports mit 2 Stellplätzen, Großweismannsdorfer Straße 29, Fl.-Nr. 428/11 der Gemarkung Gutzberg	1082/2024
--------------	---	------------------

Beschluss:

Einer Befreiung gemäß Art 63 Abs. 3 BayBO zur Abweichung von der Stellplatzsatzung bzw. Einfriedungssatzung gemäß den eingereichten Unterlagen vom 02.02.2024 und 11.03.2024 wird zugestimmt.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 6	Errichtung einer temporären Wohnanlage in Modulbauweise, Höllweg 8, Fl.-Nrn. 231, 231/5 der Gemarkung Stein	1084/2024
--------------	--	------------------

Ergänzter Beschluss:

Das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zur Errichtung einer temporären Wohnanlage gem. den eingereichten Unterlagen vom 3. Mai 2024 wird hergestellt.

Zu der benachbarten Wohnbebauung wird aus Gründen nachbarlicher Belange ein ausreichend hoher Sicht- und Lärmschutz empfohlen.

Hierfür eventuell erforderlichen Befreiungen wird im Rahmen des gemeindlichen Einvernehmens zugestimmt.

mehrheitlich beschlossen

Ja 10 Nein 1 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 7	Errichtung einer Terrassenüberdachung mit Solaranlage, Am Klingefeld 4 b, Fl.-Nr. 1155/10 der Gemarkung Stein	1086/2024
--------------	--	------------------

Beschluss:

Das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zur Errichtung einer Terrassenüberdachung mit Solaranlage gem. den eingereichten Unterlagen vom 29.05.2024 wird hergestellt.

Einer Befreiung von der Einfriedungssatzung zur Errichtung einer Solareinfriedung / eines Solarzaunes an der südlichen Grundstücksgrenze wird nicht zugestimmt.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 8	Informationen aus dem Bauamt, Behandlung von Baugesuchen im Rahmen der laufenden Verwaltung	1077/2024
--------------	--	------------------

zur Kenntnis genommen

TOP 9	Anträge, Anfragen, Bekanntgaben
--------------	--

TOP 9.1	Heckenrückschnitt beim kleinen Spielfeld am Weiherberg
----------------	---

StR Schläger wurde vom STV Deutenbach wegen der Hecke am kleinen Spielfeld am Weiherberg angesprochen.

Diese ist zu nah am Spielfeld, so dass Besucher keinen Platz haben. Außerdem verletzen sich die Kinder an den Dornen, wenn sie ihren Ball aus der Hecke holen müssen.

Er stellt deshalb den **ANTRAG**, hier Abhilfe zu schaffen und verteilt dazu auch einen Lageplan.

Auch StR Hechtel ist der Auffassung, dass hier dringend etwas unternommen werden muss.

Laut Herrn 1. Bgm. Krömer wird der Antrag zur Kenntnis genommen und von der Verwaltung weiter bearbeitet.

TOP 9.2	Errichtung von Solarzäunen
----------------	-----------------------------------

StR Oeder nimmt Bezug auf TOP 7 ö.

Er findet, dass Solarzäune grundsätzlich ein interessantes Thema sind und sich die Stadt hierzu Gedanken machen sollte.

Kurt Krömer
1. Bürgermeister

Verena Stumpf
Schriftführer/in