



# Bürgerinformation

Hauptstrasse 56  
90547 Stein

Telefon: 0911-6801 - 0  
Telefax: 0911-6801 -1977  
[info@stadt-stein.de](mailto:info@stadt-stein.de)  
[www.stadt-stein.de](http://www.stadt-stein.de)

zur 50. Sitzung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses  
am 17.07.2024

zu Drucksachen Nr.: 1100/2024

**Bauleitplanung der Nachbarkommunen,  
Stadt Zirndorf, Landkreis Fürth,  
Änderung Flächennutzungsplan sowie Aufstellung vorhabenbezogener Bebauungsplan  
"Bürgersolar Bronnamberg",  
Beteiligung zu den Bauleitplanverfahren gem. § 4 Abs. 1 BauGB**

## **Sachverhalt (Problembeschreibung/Begründung):**

Nordwestlich des Zirndorfer Stadtteils Bronnamberg soll eine Bürgersolaranlage geplant und errichtet werden. Hierzu ist die Änderung des Zirndorfer Flächennutzungsplanes sowie die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes notwendig. Dazu erfolgt nunmehr die erste Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB.

Es ist vorgesehen auf einer Fläche von rund 20,1 Hektar zu überplanen, wobei die PV-Anlage eine Fläche von ca. 17,4 Hektar umfassen wird. Restliche Grünflächen (z. B. Ausgleichsflächen) umfassen 2,7 Hektar.

Es ist geplant, die PV-Anlagen als Agro-PV-Anlage (aufgeständert mit Bewirtschaftungsmöglichkeiten unterhalb der Module) zu errichten.

Die Überprüfung hat ergeben, dass Belange der Stadt Stein nicht betroffen sind.

Insoweit kann der Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes und der Änderung des Flächennutzungsplanes zugestimmt werden.

## **Beschlussvorschlag:**

Der Änderung des Flächennutzungsplanes sowie der Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Bürgersolar Bronnamberg“ der Stadt Zirndorf wird zugestimmt.