



# Bürgerinformation

Hauptstrasse 56  
90547 Stein

Telefon: 0911-6801 - 0  
Telefax: 0911-6801 -1977  
[info@stadt-stein.de](mailto:info@stadt-stein.de)  
[www.stadt-stein.de](http://www.stadt-stein.de)

zur 50. Sitzung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses  
am 17.07.2024

zu Drucksachen Nr.: 1101/2024

**Bauleitplanung der Nachbarkommunen,  
Stadt Zirndorf, Landkreis Fürth,  
Änderung Flächennutzungsplan sowie Aufstellung Bebauungsplan "Rettungszentrum",  
Beteiligung zu den Bauleitplanverfahren gem. § 4 Abs. 2 BauGB**

## **Sachverhalt (Problembeschreibung/Begründung):**

Die Stadt Zirndorf plant im westlichen Bereich entlang der FÜ19 ein neues Rettungszentrum für die Stadt zu errichten. Hierzu soll ein Bebauungsplan aufgestellt werden. Gleichzeitig ist die Änderung des Flächennutzungsplanes notwendig.

Bereits im November 2021 wurde über die Aufstellung des Bebauungsplanes sowie die Änderung des Flächennutzungsplanes beraten (Vorlagen-Nr. 0516/2021). Damals wurde der Aufstellung des Bebauungsplanes sowie der Änderung des Flächennutzungsplanes zugestimmt.

Nunmehr ist das Verfahren fortgeführt worden. Im neuen Entwurf des Bebauungsplanes sowie in der Änderung des Flächennutzungsplanes wurden Änderungen zum Lärmschutz und geänderten ökologischen Ausgleich festgesetzt. Die Überprüfung hat ergeben, dass diese Änderungen die städtebaulichen Belange der Stadt Stein nicht betreffen.

Insoweit kann der Fortführung der beiden Verfahren zugestimmt werden.

## **Beschlussvorschlag:**

Der Änderung des Flächennutzungsplanes sowie der Aufstellung des Bebauungsplanes „Rettungszentrum“ der Stadt Zirndorf wird zugestimmt.