



Bürgerinformation

Hauptstrasse 56
90547 Stein

Telefon: 0911-6801 - 0
Telefax: 0911-6801 -1977
info@stadt-stein.de
www.stadt-stein.de

zur 50. Sitzung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses
am 17.07.2024

zu Drucksachen Nr.: 1102/2024

Umbau und Erweiterung einer Filiale der Sparkasse Fürth im Einkaufszentrum Forum, Forum 1, Fl.-Nr. 863/5 und folgende der Gemarkung Stein

Sachverhalt (Problembeschreibung/Begründung):

Im Einkaufszentrum „Forum Stein“ soll im Eingangsbereich / Ebene 0 die Filiale der Sparkasse Fürth eingerichtet und erweitert werden (u.a. im SB-Bereich). Hierzu sollen derzeitige Leerstandflächen den Büroflächen der Filiale zugeordnet werden. Insgesamt sollen neben dem Automaten- / SB-Bereich 3 Büros, eine Toilette und ein Sozialraum eingerichtet werden.

Rechtliche Beurteilung:

Die Erweiterung der Bürofläche der Sparkasse ist genehmigungspflichtig und gemäß § 30 BauGB nach den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 36 c „Forum Stein“ zulässig. Der Bebauungsplan trifft keine entgegenstehenden Regelungen, sodass Umbau und Erweiterung der Bürofläche zulässig sind.

Das Einvernehmen kann hergestellt werden.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu Umbau und Erweiterung einer Sparkassenfiliale im Einkaufszentrum „Forum Stein“ gemäß den eingereichten Unterlagen vom 26.06.2024 wird hergestellt.