

STADT STEIN
Amtsperiode 2020-2026



**Niederschrift über die öffentliche
50. Sitzung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses**

Sitzungsdatum:	Mittwoch, 17.07.2024
Beginn:	18:30 Uhr
Ende	19:18 Uhr
Ort:	Sitzungssaal des Rathauses

ANWESENHEITSLISTE

Vorsitzende/r

Kurt Krömer 1. Bürgermeister

Ausschussmitglieder

Robert Bauer	
Klaus Heckel Referent für Wirtschaft	
Bertram Höfer 2. Bürgermeister	vertritt StR Hechtel
Lothar Kirsch Referent für Sport	
Klaus Lösel	
Edwin Schläger	
Gabriele Stanin Referentin für Soziales	vertritt StRHerrmann
Christian Weber	vertritt StR Oeder
Jochen Ziegler	vertritt StR Nüßler

Schriftführer/in

Verena Stumpf

von der Verwaltung

Wolfgang Schaffrien

Abwesende Personen:

Ausschussmitglieder

Dieter Collischon	entschuldigt
Florian Hechtel	vertreten durch 2. Bgm. Höfer
Bernd Herrmann	vertreten durch StRin Stanin
Walter Nüßler Referent für Partnerschaften	vertreten durch StR Ziegler
Dietmar Oeder Referent für Umweltschutz	entschuldigt, vertreten durch StR Weber

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

TOP: Betreff:	Drucks.-Nr.
1 Bauleitplanung der Nachbarkommunen, Stadt Zirndorf, Landkreis Fürth, Änderung Flächennutzungsplan sowie Aufstellung vorhabenbezogener Bebauungsplan "Bürgersolar Bronnamberg", Beteiligung zu den Bauleitplanverfahren gem. § 4 Abs. 1 BauGB	1100/2024
2 Bauleitplanung der Nachbarkommunen, Stadt Zirndorf, Landkreis Fürth, Änderung Flächennutzungsplan sowie Aufstellung Bebauungsplan "Ret- tungszentrum", Beteiligung zu den Bauleitplanverfahren gem. § 4 Abs. 2 BauGB	1101/2024
3 Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes (BayStrWG), Widmung einer Ortsstraße, Nelkenstraße	1099/2024
3.1 Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes (BayStrWG), Widmung einer Ortsstraße, Nelkenstraße	1099/2024/1
4 Umbau und Erweiterung einer Filiale der Sparkasse Fürth im Einkaufs- zentrum Forum, Forum 1, Fl.-Nr. 863/5 und folgende der Gemarkung Stein	1102/2024
5 Informationen aus dem Bauamt, Behandlung von Baugesuchen im Rahmen der laufenden Verwaltung	1092/2024
6 Antrag des Stadtrates E. Schläger vom 20.06.2024, Heckenrückschnitt beim provisorischen Kleinspielfeld am Weiherberg	1098/2024
7 Anträge, Anfragen, Bekanntgaben	
7.1 Sichtbehindernd parkende LKWs in der Unterweiherbucher Straße	
7.2 Geschwindigkeitskontrollen in der Albertus-Magnus-Straße	

BESCHLUSSPROTOKOLL

Folgende während der Sitzung aufgelegten Protokolle (§ 33 Abs. 4, GeschO) wurden gemäß Art. 54 Abs. 2 GO (Art. 55 Abs. 2 GO) genehmigt:

Gremium: Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss	Sitzung am: 20.06.2024	Sitzung Nr.: 49
--	----------------------------------	---------------------------

ÖFFENTLICHE SITZUNG

TOP 1	Bauleitplanung der Nachbarkommunen, Stadt Zirndorf, Landkreis Fürth, Änderung Flächennutzungsplan sowie Aufstellung vorhabenbezogener Bebauungsplan "Bürgersolar Bronnam- berg", Beteiligung zu den Bauleitplanverfahren gem. § 4 Abs. 1 BauGB	1100/2024
--------------	---	------------------

Beschluss:

Der Änderung des Flächennutzungsplanes sowie der Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Bürgersolar Bronnamberg“ der Stadt Zirndorf wird zugestimmt.

einstimmig beschlossen

Ja 10 Nein 0 Anwesend 10 Befangen 0

TOP 2	Bauleitplanung der Nachbarkommunen, Stadt Zirndorf, Landkreis Fürth, Änderung Flächennutzungsplan sowie Aufstellung Bebauungsplan "Rettungszentrum", Beteiligung zu den Bauleitplanverfahren gem. § 4 Abs. 2 BauGB	1101/2024
--------------	---	------------------

Beschluss:

Der Änderung des Flächennutzungsplanes sowie der Aufstellung des Bebauungsplanes „Rettungszentrum“ der Stadt Zirndorf wird zugestimmt.

einstimmig beschlossen

Ja 10 Nein 0 Anwesend 10 Befangen 0

TOP 3	Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes (BayStrWG), Widmung einer Ortsstraße, Nelkenstraße	1099/2024
--------------	---	------------------

Überholt durch TOP 3.1 ö, Dr.Nr. 1099/2024/1

TOP 3.1	Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes (BayStrWG), Widmung einer Ortsstraße, Nelkenstraße	1099/2024/1
----------------	---	--------------------

Beschluss:

Das im Bebauungsplangebiet Nr. 8d „Blumenstraße-Lilienstraße“ neu hergestellte Mittelstück der Nelkenstraße, Fl.-Nr. 167/19 Tfl., Gemarkung Stein, Länge 78 m, wird zur Ortsstraße gem. Art 46 Nr. 2 BayStrWG gewidmet.

Die im Städtebaulichen Vertrag als Stellplatznachweis für die KiTa zugesicherten acht Stellplätze sind von der Widmung nicht erfasst.

Baulastträger ist die Stadt Stein.

Die Widmung wird mit Bekanntgabe der Widmungsverfügung wirksam. Das neu hergestellte Mittelstück der Nelkenstraße beginnt bei der Blumenstraße und endet an der Einmündung zur Lilienstraße. Die bestehende Widmungsbeschränkung „von km 0,000 bis 0,033 Sackstraße“ wird aufgehoben.

einstimmig beschlossen

Ja 10 Nein 0 Anwesend 10 Befangen 0

TOP 4	Umbau und Erweiterung einer Filiale der Sparkasse Fürth im Einkaufszentrum Forum, Forum 1, Fl.-Nr. 863/5 und folgende der Gemarkung Stein	1102/2024
--------------	--	------------------

Beschluss:

Das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu Umbau und Erweiterung einer Sparkassenfiliale im Einkaufszentrum „Forum Stein“ gemäß den eingereichten Unterlagen vom 26.06.2024 wird hergestellt.

einstimmig beschlossen

Ja 10 Nein 0 Anwesend 10 Befangen 0

TOP 5	Informationen aus dem Bauamt, Behandlung von Baugesuchen im Rahmen der laufenden Verwaltung	1092/2024
--------------	--	------------------

zur Kenntnis genommen

TOP 6	Antrag des Stadtrates E. Schläger vom 20.06.2024, Heckenrückschnitt beim provisorischen Kleinspielfeld am Weiherberg	1098/2024
--------------	---	------------------

Beschluss:

Der Antrag des Stadtrates E. Schläger vom 20.06.2024 zum Heckenrückschnitt beim provisorischen Kleinspielfeld am Weiherberg wird nicht weiterverfolgt.

zurückgestellt/vertagt

StR Heckel schlägt vor, vor einer Entscheidung über den Antrag eine gemeinsame Ortsbesichtigung durchzuführen. Ggf. auch mit den zuständigen Sachbearbeitern beim LRA.

Damit besteht Einverständnis.

TOP 7 Anträge, Anfragen, Bekanntgaben

TOP 7.1 Sichtbehindernd parkende LKWs in der Unterweihersbucher Straße

2. Bgm. Höfer weist darauf hin, dass in der Unterweihersbucher Straße – im Bereich des Gewerbeberings – öfter LKWs sichtbehindernd parken. Er bittet zu prüfen, ob hier das Parken auf PKWs beschränkt werden kann.

Laut Herrn 1. Bgm. Krömer ist das Problem bekannt. Die LKWs finden im Gewerbebering keinen Parkplatz, weil dort dann PKWs stehen.

Die Verwaltung wird prüfen, ob hier Abhilfe geschaffen werden kann.

TOP 7.2 Geschwindigkeitskontrollen in der Albertus-Magnus-Straße

StRin Stanin bittet darum, in der Albertus-Magnus-Straße Geschwindigkeitskontrollen durchzuführen. Während der Baustelle in der Deutenbacher Straße ist die Albertus-Magnus-Straße in beide Richtungen befahrbar. Einige Autofahrer halten sich jedoch nicht an die Geschwindigkeitsbegrenzung von 30 km/h.

Laut Herrn 1. Bgm. Krömer sind diese Geschwindigkeitskontrollen bereits vorgesehen.

Kurt Krömer
1. Bürgermeister

Verena Stumpf
Schriftführer/in