



STADT STEIN

Amtsperiode 2020-2026

**Bekanntmachung zur
51. Sitzung des Bau-,
Verkehrs- und
Umweltausschusses**

Amtliche Bekanntmachung

Am **Donnerstag, 19.09.2024, um 18:30 Uhr**
findet im **Sitzungssaal des Rathauses**
die **51. Sitzung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses** mit
folgender Tagesordnung statt.

- 1 Bauleitplanung der Nachbarkommunen, Stadt Zirndorf - Änderung
Flächennutzungsplan sowie Aufstellung Bebauungsplan Gewerbegebiet "Am
Pinderpark",
Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange sowie der Gemeinden
- 2 Bauleitplanung der Nachbarkommunen,
Markt Roßtal - Änderung des Flächennutzungsplanes Nr. 9 "Weinleite" sowie
Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 69 "Weinleite",
Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange sowie der Gemeinden
- 3 Bebauungsplan Nr. 41 "Östlich von Oberweihersbuch" der Stadt Stein mit
integriertem Grünordnungsplan, 3. qual. Änderung "KFZ-Prüfstelle"
und Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan, 6., qual. Änderung;
Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und Beteiligung der
Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB
Informationen zum aktuellen Sachstand
- 4 Bebauungsplan Nr. 41 "Östlich von Oberweihersbuch" der Stadt Stein mit
integriertem Grünordnungsplan, 3. qual. Änderung "KFZ-Prüfstelle"
und Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan, 6., qual. Änderung;
Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und Beteiligung der
Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB;
Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher
Belange ohne Einwände
- 5 Bebauungsplan Nr. 41 "Östlich von Oberweihersbuch" der Stadt Stein mit
integriertem Grünordnungsplan, 3. qual. Änderung "KFZ-Prüfstelle"
und Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan, 6., qual. Änderung;
Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und Beteiligung der
Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB -
Stellungnahme mit Einwänden / Hinweisen:
1. Bayer. Landesamt für Denkmalpflege, Stellungnahme vom 08.07.2024
- 6 Bebauungsplan Nr. 41 "Östlich von Oberweihersbuch" der Stadt Stein mit
integriertem Grünordnungsplan, 3. qual. Änderung "KFZ-Prüfstelle"
und Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan, 6., qual. Änderung;
Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und Beteiligung der

Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB -
Stellungnahme mit Einwänden / Hinweisen:
3. Deutsche Telekom Technik GmbH, Stellungnahmen vom 10.07.2024 und
18.07.2024

- 7 Bebauungsplan Nr. 41 "Östlich von Oberweihersbuch" der Stadt Stein mit
integriertem Grünordnungsplan, 3. qual. Änderung "KFZ-Prüfstelle"
und Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan, 6., qual. Änderung;
Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und Beteiligung der
Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB -
Stellungnahme mit Einwänden / Hinweisen:
12. Landratsamt Fürth, Stellungnahmen vom 23.07.2024

- 8 Bebauungsplan Nr. 41 "Östlich von Oberweihersbuch" der Stadt Stein mit
integriertem Grünordnungsplan, 3. qual. Änderung "KFZ-Prüfstelle"
und Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan, 6., qual. Änderung;
Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und Beteiligung der
Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB -
Stellungnahme mit Einwänden / Hinweisen:
14. Planungsverband Region Nürnberg, Stellungnahmen vom 22.07.2024

- 9 Bebauungsplan Nr. 41 "Östlich von Oberweihersbuch" der Stadt Stein mit
integriertem Grünordnungsplan, 3. qual. Änderung "KFZ-Prüfstelle"
und Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan, 6., qual. Änderung;
Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und Beteiligung der
Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB -
Stellungnahme mit Einwänden / Hinweisen:
16. Staatliches Bauamt Nürnberg, Stellungnahmen vom 08.07.2024

- 10 Bebauungsplan Nr. 41 "Östlich von Oberweihersbuch" der Stadt Stein mit
integriertem Grünordnungsplan, 3. qual. Änderung "KFZ-Prüfstelle"
und Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan, 6., qual. Änderung;
Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und Beteiligung der
Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB -
Stellungnahme mit Einwänden / Hinweisen:
21. Wasserwirtschaftsamt Nürnberg, Stellungnahmen vom 18.07.2024

- 11 Bebauungsplan Nr. 41 "Östlich von Oberweihersbuch" der Stadt Stein mit
integriertem Grünordnungsplan, 3. qual. Änderung "KFZ-Prüfstelle"
und Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan, 6., qual. Änderung;
Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und Beteiligung der
Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB -
Zusammenfassender Beschluss über die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes

- 12 Bebauungsplan Nr. 41 "Östlich von Oberweihersbuch" der Stadt Stein mit
integriertem Grünordnungsplan, 3. qual. Änderung "KFZ-Prüfstelle"
und Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan, 6., qual. Änderung;
Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und Beteiligung der
Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB -
Zusammenfassender Beschluss des Bebauungsplanes

- 13 Bebauungsplan Nr. 41 "Östlich von Oberweihersbuch" der Stadt Stein mit
integriertem Grünordnungsplan, 3. qual. Änderung "KFZ-Prüfstelle"
und Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan, 6., qual. Änderung;
Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und Beteiligung der
Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB -
Beschluss über die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes

- 14 Bebauungsplan Nr. 41 "Östlich von Oberweihersbuch" der Stadt Stein mit integriertem Grünordnungsplan, 3. qual. Änderung "KFZ-Prüfstelle" und Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan, 6., qual. Änderung; Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB - Satzungsbeschluss Bebauungsplan
- 15 Errichtung einer Orangerie mit Abstellfläche und Doppelgarage, Hauptstraße 50, Fl.-Nr. 856 der Gemarkung Stein
- 16 Umbau und Erweiterung eines Einfamilienhauses, Anbauten im Erdgeschoss, Terrassenüberdachung, Neuwerker Weg 60, Fl.-Nr. 676/10 der Gemarkung Stein
- 17 Umbau und Erweiterung des best. Dachgeschosses, Ausbau der Wohnung im Dachgeschoss und Erweiterung der Dachgaube, Kleistweg 3, Fl.-Nr. 697/7 der Gemarkung Stein
- 18 Errichtung eines Sichtschutzzaunes in natürlicher Wellenform, Hauptstraße 51, Fl.-Nr. 238/33 der Gemarkung Stein
- 19 Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit gefördertem Wohnungsbau, mit 15 WE und Tiefgarage, Mühlstraße 12, Fl.-Nrn. 70/16, 70/41 der Gemarkung Stein
- 20 Umbau einer Erdgeschossfläche im Mietbereich des Forums zu Fitnessstudio, Forum 1, Fl.-Nrn. 863/5 und ff der Gemarkung Stein
- 21 Informationen aus dem Bauamt,
Behandlung von Baugesuchen im Rahmen der laufenden Verwaltung
- 22 Errichtung eines Kinderhortes im Pausenhof der Grundschule Mühlstraße 29, Abschluss eines Architektenvertrages, weitere Beauftragung
- 23 Anträge, Anfragen, Bekanntgaben

Stein, 11.09.2024

Kurt Krömer
1. Bürgermeister