



Bürgerinformation

Hauptstrasse 56
90547 Stein

Telefon: 0911-6801 - 0
Telefax: 0911-6801 -1977
info@stadt-stein.de
www.stadt-stein.de

zur 51. Sitzung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses
am 19.09.2024

zu Drucksachen Nr.: 1150/2024

Bauleitplanung der Nachbarkommunen, Stadt Zirndorf - Änderung des Flächennutzungsplanes sowie Aufstellung des Bebauungsplanes Gewerbegebiet "Am Pinderpark", Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange sowie der Gemeinden

Sachverhalt (Problembeschreibung/Begründung):

Die Stadt Zirndorf plant im westlichen Stadtbereich (entlang der Umgehungsstraße FÜ 15) die Aufstellung eines weiteren Bebauungsplanes. Hierzu sind die Änderung des bestehenden Flächennutzungsplanes als auch die eigentliche Aufstellung eines Bebauungsplanes erforderlich.

Der Flächennutzungsplan sieht für die Überplanung als künftiges Gewerbegebiet bisher eine landwirtschaftlich genutzte Fläche vor. Diese ist zu ändern.

Mit der Aufstellung des neuen Bebauungsplanes wird eine Fläche von rund 2 Hektar als Gewerbegebiet festgesetzt. Weiterhin werden ein Regenrückhaltebecken und Ausgleichsflächen im künftigen Bebauungsplan festgesetzt werden. Die Erschließung erfolgt über die FÜ 15.

Die Überprüfung hat ergeben, dass Belange der Stadt Stein nicht betroffen sind.

Insoweit kann der Aufstellung des Bebauungsplanes und der Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Zirndorf zugestimmt werden.

Beschluss:

Der Änderung des Flächennutzungsplanes sowie der Neuaufstellung des Bebauungsplanes Gewerbegebiet „Am Pinderpark“ mit integriertem Grünordnungsplan der Stadt Zirndorf wird zugestimmt.