



## Bürgerinformation

Hauptstrasse 56  
90547 Stein

Telefon: 0911-6801 - 0  
Telefax: 0911-6801 -1977  
[info@stadt-stein.de](mailto:info@stadt-stein.de)  
[www.stadt-stein.de](http://www.stadt-stein.de)

zur 51. Sitzung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses  
am 19.09.2024

zu Drucksachen Nr.: 1151/2024

**Bauleitplanung der Nachbarkommunen,  
Markt Roßtal - Änderung des Flächennutzungsplanes Nr. 9 "Weinleite" sowie  
Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 69 "Weinleite",  
Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange sowie der Gemeinden**

### **Sachverhalt (Problembeschreibung/Begründung):**

Der Markt Roßtal plant im nordwestlichen Bereich seines Gemeindegebietes (entlang des bestehenden Weges „Weinleite“) ein neues Wohngebiet ausweisen. Innerhalb des künftigen Baugebietes sollen 11 Bauflächen für Einzel- und Doppelhäuser festgesetzt werden. Weiterhin werden zur freien Landschaft eine Heckenstruktur sowie die bestehenden Bäume entlang der Straße „Weinleite“ als geschützte Grünbereiche festgesetzt. Eine neue Fußwegeverbindung zum Kernort wird ebenfalls geschaffen. Als Nutzungsart wird ein Allgemeines Wohngebiet festgesetzt.

Die Überprüfung hat ergeben, dass die Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Aufstellung des Bebauungsplanes „Weinleite“ des Marktes Roßtal keine Belange der Stadt Stein berühren. Insoweit kann der Planung zugestimmt werden.

### **Beschluss:**

Der Änderung des Flächennutzungsplanes Nr. 9 „Weinleite“ sowie der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 69 „Weinleite“ des Marktes Roßtal wird zugestimmt.