



# Bürgerinformation

Hauptstrasse 56  
90547 Stein

Telefon: 0911-6801 - 0  
Telefax: 0911-6801 -1977  
[info@stadt-stein.de](mailto:info@stadt-stein.de)  
[www.stadt-stein.de](http://www.stadt-stein.de)

zur 51. Sitzung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses  
am 19.09.2024  
zur 57. Sitzung des Stadtrates  
am 24.09.2024

zu Drucksachen Nr.: 1130/2024

**Bebauungsplan Nr. 41 "Östlich von Oberweihersbuch" der Stadt Stein mit integriertem Grünordnungsplan, 3. qual. Änderung "KFZ-Prüfstelle" und Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan, 6., qual. Änderung; Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB Informationen zum aktuellen Sachstand**

## Inhalt der Mitteilung:

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 28.04.2022 die Aufstellung der 6., qualifizierten Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich „KFZ-Prüfstelle“ und die Aufstellung der 3., qualifizierten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 41 „Östlich von Oberweihersbuch“ beschlossen (Dr-Nr. 0681/2022).

Über die Stellungnahmen, die im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung abgegeben wurden, hat der Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss am 15.05.2024 und der Stadtrat am 16.05.2024 beraten und beschlossen.

Die anschließende Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB wurde in der Zeit vom 20.06.2024 bis einschließlich 26.07.2024 durchgeführt.

Insgesamt wurden 20 Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange um Stellungnahme gebeten.

11 Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange haben eine Stellungnahme abgegeben, wovon 5 ohne Einwände waren.

Seitens der Öffentlichkeit ging keine Stellungnahme ein.

Die eingegangenen Stellungnahmen sind untereinander und gegeneinander gerecht abzuwägen.