



Bürgerinformation

Hauptstrasse 56
90547 Stein

Telefon: 0911-6801 - 0
Telefax: 0911-6801 -1977
info@stadt-stein.de
www.stadt-stein.de

zur 51. Sitzung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses
am 19.09.2024

zu Drucksachen Nr.: 1152/2024

Errichtung eines Kinderhortes im Pausenhof der Grundschule Mühlstraße 29, Abschluss eines Architektenvertrages, weitere Beauftragung

Sachverhalt (Problembeschreibung/Begründung):

Die Stadt Stein beabsichtigt im Pausenhof der Grundschule Mühlstraße schnellstmöglich einen Kinderhort in Containerbauweise zu errichten.

Hierzu wurden erste Vorplanungen, Abstimmungen mit Fachplanern sowie den Containerbaufirmen durchgeführt. Hierzu wurde das Architekturbüro b+ Architekten, Herr Harald Bauer, beauftragt.

Die Beauftragung der Leistungsphasen 1-4 erfolgte als stufenweise Beauftragung durch die Verwaltung.

Zur Fortführung der Neubaumaßnahme ist eine weitere Beauftragung der Leistungsphasen 5 - 8 an das Architekturbüro notwendig. Die Leistungsphasen 5 - 8 umfassen die Ausführungsplanung, Vorbereitung und Mitwirkung bei der Vergabe sowie die Objektüberwachung. Da das Angebot nicht sämtliche Prozentsätze der jeweiligen Leistungsphasen umfasst, ist es als wirtschaftlich und kostengünstig für die Stadt Stein zu bewerten.

Die geschätzten Honorarkosten belaufen sich auf rund 106.000 € (brutto) inkl. Nebenkosten.

Die entsprechenden Haushaltsmittel stehen unter der Haushaltsstelle 1.4642.9451 zur Verfügung.

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt, die weiteren Leistungsphasen zum Architektenvertrag Errichtung eines Kinderhortes im Pausenhof der Grundschule Mühlstraße mit dem Architekturbüro b+ Architekten, Herrn Harald Bauer, Jakobusstraße 25, 91281 Kirchenthumbach gemäß den § 33 ff zu beauftragen.