



Bürgerinformation

Hauptstrasse 56
90547 Stein

Telefon: 0911-6801 - 0
Telefax: 0911-6801 -1977
info@stadt-stein.de
www.stadt-stein.de

zur 52. Sitzung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses
am 17.10.2024

zu Drucksachen Nr.: 1162/2024

Bebauungsplan Nr. 11 der Stadt Stein für einen Bereich "Am Vogelherd" mit integriertem Grünordnungsplan, 2., qual. Änderung, Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB, Informationen zum aktuellen Sachstand

Inhalt der Mitteilung:

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 25.07.2023 die Aufstellung der 2., qualifizierten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11 „Am Vogelherd“ beschlossen (Drucksachen-Nr.0942/2023).

Über die Stellungnahmen, die im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung abgegeben wurden, soll der Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss am 17.10.2024 und der Stadtrat am 22.10.2024 beraten und beschließen.

Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB wurde in der Zeit vom 18.12.2023 bis 19.01.2024 durchgeführt.

Insgesamt wurden 13 Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange um Stellungnahme gebeten.

8 Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange haben eine Stellungnahme abgegeben, wovon 5 ohne Einwände waren.

Seitens der Öffentlichkeit gingen 2 Stellungnahmen ein.

Auf Grund der Stellungnahmen war zwischenzeitlich die Einholung eines Altlastengutachtens sowie die Abstimmung der betroffenen Grundstückseigentümer untereinander notwendig, sodass erst jetzt die Abwägung vorgenommen werden kann.

Die eingegangenen Stellungnahmen sind untereinander und gegeneinander gerecht abzuwägen.