



STADT STEIN

Amtsperiode 2020-2026

**Bekanntmachung zur
52. Sitzung des Bau-,
Verkehrs- und
Umweltausschusses**

Amtliche Bekanntmachung

Am **Donnerstag, 17.10.2024, um 18:30 Uhr**
findet im **Sitzungssaal des Rathauses**
die **52. Sitzung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses** mit
folgender Tagesordnung statt.

- 1** Bebauungsplan Nr. 11 der Stadt Stein für einen Bereich "Am Vogelherd" mit integriertem Grünordnungsplan, 2. qual. Änderung, Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB, Informationen zum aktuellen Sachstand
- 2** Bebauungsplan Nr. 11 der Stadt Stein für einen Bereich "Am Vogelherd" mit integriertem Grünordnungsplan, 2. qual. Änderung, Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB, Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange ohne Einwände
- 3** Bebauungsplan Nr. 11 der Stadt Stein für einen Bereich "Am Vogelherd" mit integriertem Grünordnungsplan, 2. qual. Änderung, Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB, Stellungnahme mit Einwänden / Hinweisen:
2. Deutsche Telekom Technik GmbH, Stellungnahme vom 09.01.2024
- 4** Bebauungsplan Nr. 11 der Stadt Stein für einen Bereich "Am Vogelherd" mit integriertem Grünordnungsplan, 2. qual. Änderung, Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB, Stellungnahme mit Einwänden / Hinweisen:
6. Landratsamt Fürth, Stellungnahme vom 07.02.2024
- 5** Bebauungsplan Nr. 11 der Stadt Stein für einen Bereich "Am Vogelherd" mit integriertem Grünordnungsplan, 2. qual. Änderung, Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB, Stellungnahme mit Einwänden / Hinweisen:
13. Wasserwirtschaftsamt Nürnberg, Stellungnahme vom 19.01.2024

- 6 Bebauungsplan Nr. 11 der Stadt Stein für einen Bereich "Am Vogelherd" mit integriertem Grünordnungsplan, 2. qual. Änderung, Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB, Stellungnahme mit Einwänden / Hinweisen:
Private Stellungnahme 01, Stellungnahme vom 12.01.2024
- 7 Bebauungsplan Nr. 11 der Stadt Stein für einen Bereich "Am Vogelherd" mit integriertem Grünordnungsplan, 2. qual. Änderung, Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB, Stellungnahme mit Einwänden / Hinweisen:
Private Stellungnahme 02, Stellungnahme vom 18.01.2024
- 8 Bebauungsplan Nr. 11 der Stadt Stein für einen Bereich "Am Vogelherd" mit integriertem Grünordnungsplan, 2. qual. Änderung, Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB, Zusammenfassender Beschluss
- 9 19. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan im Parallelverfahren und
Bebauungsplan Nr. 8 c für ein Gebiet zwischen der Nelkenstraße und dem Föhrenweg,
Aufstellungsbeschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplanes
- 10 20. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie
Aufstellung des Bebauungsplan Nr. 51 "Gewerbegebiet östlich der Mühlstraße",
Aufstellungsbeschluss
- 11 Erhöhung einer Einfriedung, Gerstenstraße 31, Fl.-Nr. 718/19 der Gemarkung Stein,
Isolierte Befreiung
- 12 Ausbau und Erweiterung des Dachgeschosses zu einer Wohnung mit Balkon und Außentreppe sowie Errichtung von Gauben, Locher Straße 55, Fl.-Nr. 423/4 der Gemarkung Stein
- 13 Errichtung eines Wintergartens und Ausbau des Dachgeschosses mit 4 Zwerchhäuser, Regelsbacher Straße 22a, Fl.-Nr. 894/4 der Gemarkung Stein
- 14 Anträge, Anfragen, Bekanntgaben

Stein, 09.10.2024

Kurt Krömer
1. Bürgermeister