

STADT STEIN
Amtsperiode 2020-2026



**Niederschrift über die öffentliche
53. Sitzung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses**

Sitzungsdatum:	Donnerstag, 21.11.2024
Beginn:	18:30 Uhr
Ende	19:03 Uhr
Ort:	Sitzungssaal des Rathauses

ANWESENHEITSLISTE

Vorsitzende/r

Kurt Krömer 1. Bürgermeister

Ausschussmitglieder

Robert Bauer
Dieter Collischon
Florian Hechtel
Klaus Heckel Referent für Wirtschaft
Lothar Kirsch Referent für Sport
Klaus Lösel
Dietmar Oeder Referent für Umweltschutz
Edwin Schläger
Andreas Selz vertritt StR Nüßler
Gabriele Stanin Referentin für Soziales vertritt StR Herrmann

weitere Mitglieder des Stadtrates

Bertram Höfer 2. Bürgermeister

Schriftführer/in

Verena Stumpf

von der Verwaltung

Wolfgang Schaffrien

Abwesende Personen:

Ausschussmitglieder

Bernd Herrmann vertreten durch StRin Stanin
Walter Nüßler Referent für Partnerschaften vertreten durch StR Selz

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

TOP:	Betreff:	Drucks.-Nr.
1	Um- und Anbau eines Mehrfamilienwohnhauses, Gutt knechtstraße 17, Fl.-Nr. 240/12 der Gemarkung Stein	1194/2024
2	Errichtung einer Überdachung mit Solarmodulen, Eisenstraße 7, Fl.-Nr. 239 der Gemarkung Stein	1195/2024
3	Errichtung einer temporären Wohnanlage in Modulbauweise, Höllweg 8, Fl.-Nrn. 231, 231/5 der Gemarkung Stein	1084/2024/1
4	Errichtung eines Einfamilienhauses, Asbacher Weg 20, Fl.-Nr. 174/25 der Gemarkung Stein	1196/2024
5	Errichtung eines Carports, Neuwerker Weg 19, Fl.-Nr. 651 der Gemarkung Stein	1197/2024
6	Informationen aus dem Bauamt, Behandlung von Baugesuchen im Rahmen der laufenden Verwaltung	1186/2024
7	Anträge, Anfragen, Bekanntgaben	
7.1	Verkehrsbehindernd parkende Handwerkerfahrzeuge beim Anwesen Regelsbacher Straße 22 a	
7.2	Sachstand Deutenbacher Straße	

BESCHLUSSPROTOKOLL

Folgende während der Sitzung aufgelegten Protokolle (§ 33 Abs. 4, GeschO) wurden gemäß Art. 54 Abs. 2 GO (Art. 55 Abs. 2 GO) genehmigt:

Gremium: Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss	Sitzung am: 17.10.2024	Sitzung Nr.: 52
--	----------------------------------	---------------------------

ÖFFENTLICHE SITZUNG

TOP 1	Um- und Anbau eines Mehrfamilienwohnhauses, Guttknechtstraße 17, Fl.-Nr. 240/12 der Gemarkung Stein	1194/2024
--------------	--	------------------

Beschluss:

Das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zum Um- und Anbau eines Mehrfamilienhauses gemäß den eingereichten Unterlagen vom 09.10.2024 wird hergestellt.

Einer Befreiung von der Stellplatz- und Vorgartensatzung zur Errichtung von 3 Stellplätzen im Vorgarten wird nicht zugestimmt.

Ein funktionsfähiger Stellplatznachweis ist nachzureichen.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 2	Errichtung einer Überdachung mit Solarmodulen, Eisenstraße 7, Fl.-Nr. 239 der Gemarkung Stein	1195/2024
--------------	--	------------------

Beschluss:

Das Einvernehmen gem. § 36 BauGB zur Errichtung einer Überdachung eines Carports mit Solarmodulen entsprechend den eingereichten Unterlagen vom 10.10.2024 wird hergestellt.

Eine Befreiung von der Vorgarten- und Stellplatzsatzung wird zugestimmt werden.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 3	Errichtung einer temporären Wohnanlage in Modulbauweise, Höllweg 8, Fl.-Nrn. 231, 231/5 der Gemarkung Stein	1084/2024/1
--------------	--	--------------------

Beschluss:

Das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zur Errichtung einer Schallschutzmauer gemäß den eingereichten Unterlagen vom 15.10.2024 wird hergestellt.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 4	Errichtung eines Einfamilienhauses, Asbacher Weg 20, Fl.-Nr. 174/25 der Gemarkung Stein	1196/2024
--------------	--	------------------

Beschluss:

Das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zur Errichtung eines Einfamilienhauses gemäß den eingereichten Unterlagen vom 04.11.2024 wird nicht hergestellt.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 5	Errichtung eines Carports, Neuwerker Weg 19, Fl.-Nr. 651 der Gemarkung Stein	1197/2024
--------------	---	------------------

Beschluss:

Das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zur Errichtung eines Carports gemäß den eingereichten Unterlagen vom 05.11.2024 wird nicht hergestellt.

mehrheitlich beschlossen

Ja 9 Nein 2 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 6	Informationen aus dem Bauamt, Behandlung von Baugesuchen im Rahmen der laufenden Verwaltung	1186/2024
--------------	--	------------------

zur Kenntnis genommen

TOP 7	Anträge, Anfragen, Bekanntgaben
--------------	--

TOP 7.1	Verkehrsbehindernd parkende Handwerkerfahrzeuge beim Anwesen Regelsbacher Straße 22 a
----------------	--

StR Hechtel weist darauf hin, dass vor dem Anwesen Regelsbacher Straße 22 a, wo derzeit Baumaßnahmen durchgeführt werden, die Handwerkerfahrzeuge verkehrsbehindernd parken.

Problematisch ist dies vor allem, weil es sich um einen Kreuzungsbereich handelt, wo auch Busse fahren. Diese werden beim Abbiegen aus der Weiherberger Straße massiv behindert.

Die Verwaltung wird sich darum kümmern.

TOP 7.2 Sachstand Deutenbacher Straße

StR Collischon fragt an, wann die Deutenbacher Straße wieder geöffnet wird.

Laut Herrn 1. Bgm. Krömer soll dies, wie veröffentlicht, nächste Woche geschehen und damit 5 Wochen früher als ursprünglich geplant.

Auf Nachfrage von Frau StRin Stanin wird bestätigt, dass nach Öffnung der Deutenbacher Straße in der Albertus-Magnus-Straße wieder die vorherigen Verkehrsregeln gelten werden.

Kurt Krömer
1. Bürgermeister

Verena Stumpf
Schriftführer/in