



Bürgerinformation

Hauptstrasse 56
90547 Stein

Telefon: 0911-6801 - 0
Telefax: 0911-6801 -1977
info@stadt-stein.de
www.stadt-stein.de

zur 59. Sitzung des Stadtrates
am 26.11.2024

zu Drucksachen Nr.: 1201/2024/1

Neubau eines Kinderhorts im Pausenhof der Grundschule Mühlstraße, Vergabe der Stahlmodulbauelemente

Sachverhalt (Problembeschreibung/Begründung):

Die Stadt Stein plant einen neuen Kinderhort in Modulbauweise im Pausenhof der Grundschule Mühlstraße. Hierzu wurden die Arbeiten zur Errichtung und Aufstellung des Hortgebäudes in Stahl-Modulbauweise öffentlich ausgeschrieben.

Die Submission fand am 22.11.2024 statt. Zur Submission lagen 8 Angebote vor.

Die Auswertung des beauftragten Ingenieurbüros b+ Architekten hat ergeben, dass das wirtschaftlichste und günstigste Angebot die Firma Kleusberg GmbH & Co. KG aus Wissen abgegeben hat (siehe aktualisierter Preisspiegel vom 25.11.2024).

Die Überprüfung hat auch ergeben, dass 2 Angebote nicht gewertet werden konnten. Das Angebot der Firma C und P Modulbau GmbH aus Angelburg ist zwar preislich günstiger, aber der Bieter konnte nicht die vollständigen Unterlagen gemäß LV vorlegen. Insbesondere wurde die geforderte allgemeine Bauartgenehmigung nicht vorgelegt.

Ferner hat die Fa. MOD 21 nur eine Variante in Holzmodulbauweise angeboten. Obwohl diese preislich günstiger ist, war das Angebot auszuschließen, da es den LV-Vorgaben nicht entsprach.

Beide Angebote waren daher aus der Wertung herauszunehmen.

Es wird daher empfohlen, den Auftrag an die Firma Kleusberg GmbH & Co. KG aus Wissen zu erteilen.

Bzgl. der Vergabe ist auch darauf hinzuweisen, dass die Finanzierung über den Haushalt 2025 sicherzustellen ist, da gemäß Ausschreibung Zuschlagsfristen zu beachten sind.

Es ist daher zu gewährleisten, dass die Vergabesumme (und damit die Baumaßnahme) im Rahmen der Darlehensaufnahme über den Vermögenshaushalt im Jahr 2025 finanziell abgesichert ist.

Unter Einhaltung der Lieferzeiten soll die Errichtung des Hortgebäudes im Juli 2025 erfolgen. Die Fertigstellung und Bezugsfähigkeit ist somit vor den Sommerferien 2025 geplant, sodass der Hort zu Beginn der Sommerferien umziehen kann. In den Sommerferien ist u.a. die Ertüchtigung der Hortzimmer zu Klassenzimmern geplant.

Beschluss:

Der Auftrag zur Aufstellung und Errichtung des neuen Horts in Stahl-Modulbauweise wird der Firma Kleusberg GmbH & Co. KG, Wisserhof 5, 57537 Wissen zum Preis von 3.176.432,49 € (brutto) gemäß Angebot vom 20.11.2024 erteilt.

Die notwendigen Haushaltsmittel sind in den Haushalt 2025 einzustellen.