



Bürgerinformation

Hauptstrasse 56
90547 Stein

Telefon: 0911-6801 - 0
Telefax: 0911-6801 -1977
info@stadt-stein.de
www.stadt-stein.de

zur 54. Sitzung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses
am 12.12.2024

zu Drucksachen Nr.: 1203/2024

**Bauleitplanung der Nachbarkommunen,
Stadt Zirndorf, Landkreis Fürth – Änderung Flächennutzungsplan mit integriertem
Landschaftsplan sowie Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes
„Solarpark Wasserwerk Leichendorf,, – Beteiligung der Behörden und Träger
öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB sowie der Gemeinden gem. § 2 Abs. 2
BauGB i. V. m. § 4 Abs. 1 BauGB**

Sachverhalt (Problembeschreibung/Begründung):

Im Stadtteil Leichendorf soll ein weiterer Solarpark entstehen. Hierzu wird auf der westlichen Seite der Kreisstraße FÜ 14 (zwischen Leichendorf und Lind) ein neuer Solarpark entstehen. Dafür sind die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes sowie die Änderung des bestehenden Flächennutzungsplanes der Stadt Zirndorf notwendig.

Die Plangröße beträgt rund 4,1 Hektar, wobei im Plangebiet auch entsprechende Ausgleichsflächen festgesetzt werden.

Die Überprüfung hat ergeben, dass städtebauliche Belange der Stadt Stein nicht betroffen sind.

Den Planungen kann daher zugestimmt werden.

Beschluss:

Der Änderung des Flächennutzungsplanes sowie der Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Solarpark Wasserwerk Leichendorf“ mit integriertem Grünordnungsplan der Stadt Zirndorf wird zugestimmt.