



STADT STEIN

Amtsperiode 2020-2026

**Bekanntmachung zur
54. Sitzung des Bau-,
Verkehrs- und
Umweltausschusses**

Amtliche Bekanntmachung

Am **Donnerstag, 12.12.2024, um 18:30 Uhr**
findet im **Sitzungssaal des Rathauses**
die **54. Sitzung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses** mit
folgender Tagesordnung statt.

- 1** Bebauungsplan Nr. 54 "Bildungs- und Kulturcampus im Frauenwerk-Areal",
Billigung des Vorentwurfs

- 2** Bauleitplanung der Nachbarkommunen,
Stadt Zirndorf, Landkreis Fürth – Änderung Flächennutzungsplan mit integriertem
Landschaftsplan sowie Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes
„Solarpark Wasserwerk Leichendorf“ – Beteiligung der Behörden und Träger
öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB sowie der Gemeinden gem. § 2 Abs.
2 BauGB i. V. m. § 4 Abs. 1 BauGB

- 3** Sanierung eines denkmalgeschützten 2-Fam.-Wohnhauses und Errichtung eines
Wohnhauses mit 5 Wohneinheiten zur Nutzung als gewerbliche Ferienwohnungen,
Alter Kirchplatz 9, Fl.-Nrn. 46 und 58 der Gemarkung Stein

- 4** Errichtung einer Wohnanlage mit 80 Wohnungen und Tiefgarage, Deutenbacher
Straße 3, Fl.-Nrn. 525, 525/4 der Gemarkung Stein

- 5** Errichtung eines Wintergartens, Bogenstraße 11, Fl.-Nr. 106/64 der Gemarkung
Stein

- 6** Errichtung von Werbeanlagen, Mühlstraße 41, Fl.-Nr. 106/41 der Gemarkung Stein

- 7** Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Garage, Loch 19, Fl.-Nr. 158/5 der
Gemarkung Gutzberg

- 8** Errichtung von Dachgauben im bestehendem Wohnhaus, Locher Straße 34, Fl.-Nr.
398 der Gemarkung Stein

- 9** Errichtung eines Zauns, Neuwerker Weg 19/19a, Fl.-Nr. 651 der Gemarkung Stein

- 10** Anträge, Anfragen, Bekanntgaben

Stein, 03.12.2024

Kurt Krömer
1. Bürgermeister