



Bürgerinformation

Hauptstrasse 56
90547 Stein

Telefon: 0911-6801 - 0
Telefax: 0911-6801 -1977
info@stadt-stein.de
www.stadt-stein.de

zur 60. Sitzung des Stadtrates
am 16.12.2024

zu Drucksachen Nr.: 1201/2024/2

Neubau eines Kinderhorts im Pausenhof der Grundschule Mühlstraße, Vergabe der Stahlmodulbauelemente

Sachverhalt (Problembeschreibung/Begründung):

Im Nachgang zur Stadtratssitzung am 26.11.2024, indem der Beschluss zur Anmietung der Stahl-Modulbaugebäude über einen Zeitraum von 60 Monaten inkl. Rückbau gefasst wurde, wurde seitens der Verwaltung das Angebot nochmals intensiv ausgewertet.

Es ist dabei darauf hinzuweisen, dass sich die Angebotsabfrage auf die Mietdauer von 60 Monaten sowie Rückbau der Modulanlage richtete. Alternativ wurden die Mietdauer 60 Monate sowie anschließender Kauf, Miete für 120 Monate und anschließender Rückbau sowie ein Sofortkauf der Modulgebäude angefragt.

Die Aussagen der Verwaltung sind daher insoweit zu korrigieren, als nicht ausschließlich die Vergabe für 60 Monate oder Rückbau beauftragt werden kann, sondern nach Prüfung ebenfalls eine verlängerte Miete bzw. ein Sofortkauf in Frage kommt.

Gespräche mit der Firma Kleusberg GmbH & Co. KG am 11.12.2024 haben ergeben, dass die Mietzahlungen auch variabler gehandelt werden können. Hierzu wurde bei der Firma Kleusberg angefragt, ob eine längere Miete (zwischen 8 und 11 Jahren) möglich sei. Die Firma Kleusberg hat hierzu noch kurzfristig ein ergänzendes Angebot vorgelegt, das als Anlage beigelegt wurde. Ebenso wurde dazu der Preisspiegel ergänzt.

Im Rahmen der Beratung am 26.11.2024 im Stadtrat wurden auch die Möglichkeiten der Finanzierung durch die derzeitige Haushaltslage diskutiert.

Rücksprachen mit der Kämmerei haben ergeben, dass ein Sofortkauf zum Preis von rd. 2,9 Millionen € für den Finanzplanungszeitraum auf Grund der nicht in Aussicht gestellten Kreditgenehmigung nicht möglich ist. Da sich die finanzielle Situation im Jahr 2025 nicht verbessern wird, ist nicht davon auszugehen, dass der Vermögenshaushalt (mit entsprechender Kreditaufnahme) im Jahre 2025 genehmigungsfähig ist. Insoweit bleibt der Stadt Stein nur die Möglichkeit, über eine entsprechende Miete den Hortneubau sicherzustellen. Ob ein späterer Kauf (nach Ablauf der Miete) möglich und sinnvoll ist, sollte bei rechtszeitigem Vorlauf entschieden werden.

Auf Grund der finanziellen Möglichkeiten wird daher empfohlen, die Stahl-Modulbauweise für einen Zeitraum von 8 - x Jahren anzumieten. Die Entscheidung über einen anschließenden Kauf der Stahlbaumodule bzw. Rückbau ist rechtzeitig vor Ende des Mietvertrags zu entscheiden.

Beschlussvorschlag:

Der Auftrag zur Aufstellung und Errichtung eines neuen Horts in Stahl-Modulbauweise wird der Firma Kleusberg GmbH & Co. KG, Wisserhof 5, 57537 Wissen gemäß Angebot vom 20.11.2024 sowie der Erläuterungen vom 13.12.2024 erteilt.

Die Stahl-Modulbaucontainer werden für einen Zeitraum von () Jahren zum Preis von € gemietet.

Der jährliche Mittelabfluss ergibt sich aus der beigefügten Anlage.