



STADT STEIN

Amtsperiode 2020-2026

**Bekanntmachung zur
55. Sitzung des Bau-,
Verkehrs- und
Umweltausschusses**

Amtliche Bekanntmachung

Am **Donnerstag, 23.01.2025, um 18:30 Uhr**
findet im **im Haus der Begegnung, Alexanderstraße 6 in Stein**
die **55. Sitzung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses** mit
folgender Tagesordnung statt.

- 1 Sanierung Stützwand Felsenstraße,
Information zur beabsichtigten Sanierung
- 2 Bauleitplanung der Nachbarkommunen,
Aufstellung eines Bebauungsplanes mit Grünordnungsplan Nr. 22/1 "Linder
Siedlung Nord" der Stadt Oberasbach
- 3 Bebauungsplan Nr. 11 der Stadt Stein für einen Bereich "Am Vogelherd" mit
integriertem Grünordnungsplan, 2., qual. Änderung,
Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und Beteiligung der
Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB,
Informationen zum aktuellen Sachstand
- 4 Bebauungsplan Nr. 11 der Stadt Stein für einen Bereich "Am Vogelherd" mit
integriertem Grünordnungsplan, 2., qual. Änderung,
Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und Beteiligung der
Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB,
Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher
Belange ohne Einwände
- 5 Bebauungsplan Nr. 11 der Stadt Stein für einen Bereich "Am Vogelherd" mit
integriertem Grünordnungsplan, 2., qual. Änderung,
Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und Beteiligung der
Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB,
Stellungnahme mit Einwänden / Hinweisen:
2. Deutsche Telekom Technik GmbH, Stellungnahme vom 05.12.2024
- 6 Bebauungsplan Nr. 11 der Stadt Stein für einen Bereich "Am Vogelherd" mit
integriertem Grünordnungsplan, 2., qual. Änderung,
Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und Beteiligung der
Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB,
Stellungnahme mit Einwänden / Hinweisen:
6. Landratsamt Fürth, Stellungnahme vom 18.12.2024

- 7 Bebauungsplan Nr. 11 der Stadt Stein für einen Bereich "Am Vogelherd" mit integriertem Grünordnungsplan, 2., qual. Änderung, Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB, Stellungnahme mit Einwänden / Hinweisen:
13. Wasserwirtschaftsamt Nürnberg, Stellungnahme vom 16.12.2024
- 8 Bebauungsplan Nr. 11 der Stadt Stein für einen Bereich "Am Vogelherd" mit integriertem Grünordnungsplan, 2., qual. Änderung, Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB, Stellungnahme mit Einwänden / Hinweisen:
Private Stellungnahme 01, Stellungnahme vom 15.12.2024
- 9 Bebauungsplan Nr. 11 der Stadt Stein für einen Bereich "Am Vogelherd" mit integriertem Grünordnungsplan, 2. qual. Änderung, Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB, Zusammenfassender Beschluss
- 10 Bebauungsplan Nr. 11 der Stadt Stein für einen Bereich "Am Vogelherd" mit integriertem Grünordnungsplan, 2. qual. Änderung, Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB, Satzungsbeschluss
- 11 Abbruch eines bestehenden Wohnhauses und Neubau eines Einfamilienhauses, Seeweg 6, Fl.-Nr. 536/22 der Gemarkung Stein
- 12 Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage, Eckershofer Straße 32, Fl.-Nr. 1025 der Gemarkung Stein
- 13 Errichtung einer Doppelgarage, Lärchenweg 13, Fl.-Nr. 581/22 der Gemarkung Stein
- 14 Ausbau und Erweiterung des Dachgeschosses zu einer Wohnung mit Balkon und Außentreppe sowie Errichtung von Gauben, Locher Straße 55, Fl.-Nr. 423/4 der Gemarkung Stein
- 15 Umbau und Erweiterung des best. Dachgeschosses, Ausbau der Wohnung im Dachgeschoss und Erweiterung der Dachgaube, Kleistweg 3, Fl.-Nr. 697/7 der Gemarkung Stein
- 16 Errichtung eines Carports, Neuwerker Weg 19, Fl.-Nr. 651 der Gemarkung Stein
- 17 Errichtung eines Wintergartens und Ausbau des Dachgeschosses mit 4 Zwerchhäuser, Regelsbacher Straße 22a, Fl.-Nr. 894/4 der Gemarkung Stein
- 18 Errichtung einer temporären Mobilfunkstation, Nürnberger Straße 2, Fl.-Nr. 6 der Gemarkung Stein
- 19 Ausbau des vorhandenen 1. Obergeschosses / Ebene 3 und Dachgeschosses / Ebene 4 zu Büroflächen, Anbau eines Treppenhausturms mit Aufzug, Nürnberger Straße 2, Fl.-Nrn. 1/2, 3 der Gemarkung Stein

- 20** Ausbau des vorhandenen Dachgeschosses / Ebene 4 zu Büroflächen, Nürnberger Straße 2, Fl.-Nrn. 1/2, 3 der Gemarkung Stein
- 21** Änderung eines Carports, Am Espan 26, Fl.-Nr. 1122/95 der Gemarkung Stein
- 22** Anträge, Anfragen, Bekanntgaben

Stein, 15.01.2025

Kurt Krömer
1. Bürgermeister