



Bürgerinformation

Hauptstrasse 56
90547 Stein

Telefon: 0911-6801 - 0
Telefax: 0911-6801 -1977
info@stadt-stein.de
www.stadt-stein.de

zur 55. Sitzung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses
am 23.01.2025

zu Drucksachen Nr.: 0832/2023/2

**Bauleitplanung der Nachbarkommunen,
Aufstellung eines Bebauungsplanes mit Grünordnungsplan Nr. 22/1 "Linder Siedlung
Nord" der Stadt Oberasbach,
erneute Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4a Abs. 3
BauGB**

Sachverhalt (Problembeschreibung/Begründung):

Die Stadt Oberasbach plant im Bereich des Stadtteiles Lind einen Bebauungsplan für das bereits bebaute Gebiet der Siedlung „Linder Siedlung Nord“ aufzustellen, um den Stadtteil entsprechend nachzuverdichten.

Hierzu wurde die Stadt Stein als Nachbarkommune bereits mehrfach angeschrieben und um Zustimmung zur Aufstellung des Bebauungsplanes gebeten. Dies geschah erstmals im Januar 2023. In einem weiteren Beteiligungsschritt wurde dann die Stadt Stein mit einer überarbeiteten Planung im Mai 2024 um Stellungnahme gebeten. In beiden Fällen waren keine städtebaulichen Belange der Stadt Stein betroffen, sodass der Aufstellung des Bebauungsplanes zugestimmt werden konnte (siehe Vorlagen 0832/2023/1).

Nunmehr erhält die Stadt Stein einen nochmals geänderten Entwurf des Bebauungsplanes (Stand: 04.12.2024), welcher zur Stellungnahme übergeben wurde.

Auch die überarbeitete Fassung des Bebauungsplanes Nr. 22/1 „Linder Siedlung Nord“ betrifft keine städtebaulichen Belange der Stadt Stein, sodass auch der aktuellen Änderung (Stand: 04.12.2024) zugestimmt werden kann.

Beschluss:

Der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 22/1 „Linder Siedlung Nord“ mit Grünordnungsplan der Stadt Oberasbach (Stand 04.12.2024) wird zugestimmt.