



Bürgerinformation

Hauptstrasse 56
90547 Stein

Telefon: 0911-6801 - 0
Telefax: 0911-6801 -1977
info@stadt-stein.de
www.stadt-stein.de

zur 56. Sitzung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses
am 20.02.2025

zu Drucksachen Nr.: 1237/2025

**Bauleitplanung der Nachbarkommunen,
Aufstellung des Bebauungsplanes mit Grünordnungsplan Nr. 24/2 "KiTa Rehdorf"
sowie Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Oberasbach
Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 2 Abs. 1 BauGB
i.V.m. § 4 Abs. 1 BauGB**

Sachverhalt (Problembeschreibung/Begründung):

Die Stadt Oberasbach beabsichtigt ihren Kindergarten in Rehdorf zu erweitern, sodass dieser eine Spielfläche im Außenbereich erhält. Hierzu ist die Änderung des Flächennutzungsplanes notwendig.

Der rückwärtige Bereich der KiTa, der im Bebauungsplan künftig als Kindergartenfläche genutzt werden soll, wird als grüne Gemeinbedarfsfläche dargestellt. Ebenfalls werden im Randbereich öffentliche Stellplätze vorgesehen.

Hierzu die Aufstellung eines Bebauungsplanes sowie eine Änderung des Flächennutzungsplanes notwendig.

Die Überprüfung hat ergeben, dass städtebauliche Belange der Stadt Stein nicht betroffen sind. Insoweit kann den Planungen zugestimmt werden.

Beschlussvorschlag:

Der Aufstellung des Bebauungsplanes mit Grünordnungsplan Nr. 24/2 „KiTa Rehdorf“ sowie der entsprechenden Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Oberasbach wird zugestimmt.