



Bürgerinformation

Hauptstrasse 56
90547 Stein

Telefon: 0911-6801 - 0
Telefax: 0911-6801 -1977
info@stadt-stein.de
www.stadt-stein.de

zur 56. Sitzung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses
am 20.02.2025
zur 66. Sitzung des Stadtrates
am 25.02.2025

zu Drucksachen Nr.: 1243/2025

19. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan sowie 1., qual. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8c "Nelkenstraße/Föhrenweg", Billigung des Vorentwurfs

Sachverhalt (Problembeschreibung/Begründung):

Mit Beschluss im Oktober 2024 wurde für die städtischen Grundstücke Fl.-Nr. 167/17 und 160 (Teilfläche) sowie auf dem Grundstück Fl.-Nr. 159 (Teilfläche) der Gemarkung Stein die 1., qual. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8c aufgestellt.

Parallel hierzu erfolgt die 19. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan.

Der künftige Bebauungsplan soll eine gewerbliche Nutzung ermöglichen, sodass ein Gewerbegebiet mit Baugrenzen und Festsetzungen zum Lärmschutz geplant ist. Weiterhin werden Erschließungsflächen und Grünflächen festgesetzt.

Die Planung des Vorentwurfs ist als Anlage beigelegt.

Parallel dazu wird der Flächennutzungsplan geändert, der für den Bereich entlang des Föhrenwegs (bisher als Kleingartenanlage dargestellt) eine gemischte Baufläche vorsieht. Im rückwärtigen Bereich bleibt die Darstellung der Kleingartenfläche erhalten.

Nach Billigung des Vorentwurfs erfolgt die frühzeitige Bürgerbeteiligung und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange.

Beschlussvorschlag:

Der Vorentwurf zur 19. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan wird gebilligt.

Der Vorentwurf der 1., qualifizierten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8c für ein Gebiet zwischen der Nelkenstraße und dem Föhrenweg wird gebilligt.