



Bürgerinformation

Hauptstrasse 56
90547 Stein

Telefon: 0911-6801 - 0
Telefax: 0911-6801 -1977
info@stadt-stein.de
www.stadt-stein.de

zur 56. Sitzung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses
am 20.02.2025

zu Drucksachen Nr.: 1196/2024/1

Errichtung eines Einfamilienhauses, Asbacher Weg 20, Fl.-Nr. 174/25 der Gemarkung Stein

Sachverhalt (Problembeschreibung/Begründung):

Bereits in der Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusssitzung am 21.11.2024 (Vorlagen-Nr. 1196/2024) wurde über die Errichtung eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück Asbacher Weg 20 beraten. Das damals geplante Einfamilienhaus war außerhalb der Baufluchten (sowohl Bauflucht von der Hainbergstraße als auch vom Asbacher Weg) situiert. Deshalb konnte das Einvernehmen nicht hergestellt werden.

Nunmehr hat der Bauherr seine Pläne korrigiert und das gleiche Bauvorhaben mit einer anderen Situierung auf dem Grundstück erneut eingereicht. Die Baufluchten werden eingehalten. Das Haus ist nun zur Hainbergstraße hin orientiert.

Damit fügt sich das Gebäude in die nähere Umgebung ein, sodass auch das Einvernehmen hergestellt werden kann.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zur Errichtung eines Einfamilienhauses gemäß den eingereichten Unterlagen vom 21.01.2025 wird hergestellt.