



Bürgerinformation

Hauptstrasse 56
90547 Stein

Telefon: 0911-6801 - 0
Telefax: 0911-6801 -1977
info@stadt-stein.de
www.stadt-stein.de

zur 56. Sitzung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses
am 20.02.2025

zu Drucksachen Nr.: 1241/2025

Erweiterung eines Zweifamilienhauses, Eisenstraße 13, Fl.-Nr. 239/7 der Gemarkung Stein

Sachverhalt (Problembeschreibung/Begründung):

Das Zweifamilienhaus Eisenstraße 13 aus den 1920iger Jahren soll im seitlichen (westlichen) sowie im rückwärtigen (südlichen) Bereich erweitert werden. Dabei soll im westlichen Bereich eine 2-geschossige Balkonanlage mit Überdachung und Wendeltreppe sowie im südlichen Bereich ein massiv gebauter 2-geschossiger Anbau errichtet werden.

Rechtliche Beurteilung:

Das Bauvorhaben sichtet sich nach § 34 BauGB und ist zulässig wenn es sich in die nähere Umgebung einfügt.

Die Überprüfung hat ergeben, dass städtebauliche Belange nicht betroffen sind. Insoweit kann das Einvernehmen hergestellt werden.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zur Erweiterung eines bestehenden Zweifamilienhauses gemäß den eingereichten Unterlagen vom 03.02.2025 wird hergestellt.