



Bürgerinformation

Hauptstrasse 56
90547 Stein

Telefon: 0911-6801 - 0
Telefax: 0911-6801 -1977
info@stadt-stein.de
www.stadt-stein.de

zur 56. Sitzung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses
am 20.02.2025
zur 66. Sitzung des Stadtrates
am 25.02.2025

zu Drucksachen Nr.: 1239/2025

Flächennutzungs- und Landschaftsplan der Stadt Stein, 16. Änderung "Bildungs- und Kulturcampus im FrauenWerk-Areal", Beschluss des Vorentwurfs

Sachverhalt (Problembeschreibung/Begründung):

Im Zuge der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 54 „Bildungs- und Kulturcampus im FrauenWerk-Areal“ ist auch die Änderung des Flächennutzungsplanes notwendig.

Der Flächennutzungsplan (FNP) stellt derzeit ein Sondergebiet Müttergenesungswerk dar. Die künftige Nutzung als Bildungs- und Kulturcampus für das FrauenWerk-Areal benötigt eine Änderung des FNPs. Hierzu ist Darstellung als Sondergebiet für Verwaltung, Ausbildung und Schule, Hotel, Gaststätte, Gastronomie und Tagungsbetrieb mit entsprechend notwendigen Nebenanlagen vorgesehen.

Die Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Aufstellung des neuen Bebauungsplanes sollen im Parallelverfahren erfolgen.

Beschlussvorschlag:

Die 16. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich des FrauenWerk-Areal wird aufgestellt und gebilligt.