

STADT STEIN
Amtsperiode 2020-2026



**Niederschrift über die öffentliche
65. Sitzung des Stadtrates**

Sitzungsdatum:	Dienstag, 28.01.2025
Beginn:	18:30 Uhr
Ende	20:42 Uhr
Ort:	Festsaal des Frauenwerks in der Deutenbacher Str. 1 in Stein

ANWESENHEITSLISTE

Vorsitzende/r

Kurt Krömer 1. Bürgermeister

Mitglieder des Stadtrates

Robert Bauer Referent für Brandschutz
Uli Bauer Referent für Jugend
Wolff Fülle
Bettina Hechtel Referentin für Landwirtschaft
Florian Hechtel
Klaus Heckel Referent für Wirtschaft
Bernd Herrmann
Bertram Höfer 2. Bürgermeister
Lothar Kirsch Referent für Sport
Verena Krömer
Klaus Lösel
Walter Nüßler Referent für Partnerschaften
Dietmar Oeder Referent für Umweltschutz
Prof. Dr. Klaus Ulrich Schellberg
Armin Schläger
Andreas Selz
Gabriele Stanin Referentin für Soziales
Norbert Stark
Christian Weber
Jochen Ziegler

Schriftführer/in

Angela Graf

von der Verwaltung

Patricia Ebenhöch
Claudia Kopp
Wolfgang Schaffrien

Gäste

Anne Kratzer

Abwesende Personen:

Mitglieder des Stadtrates

Dieter Collischon

Edwin Schläger

Bernd Seeberger

Hubert Strauss 3. Bürgermeister

von der Verwaltung

Kathrin Kallert

Bianca Urban

In der der Stadtratssitzung vorangehenden Bürgerfragestunde wurden folgende Themen angesprochen:

1. Grundsteuer

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

TOP:	Betreff:	Drucks.-Nr.
1	Aufgaben und Projekte der Wirtschaftsförderung	1217/2025
2	Freiwillige Feuerwehr Deutenbach - Bestätigung der Neuwahl des Ersten Kommandanten und seines Stellvertreters	1232/2025
3	Bebauungsplan Nr. 11 der Stadt Stein für einen Bereich "Am Vogelherd" mit integriertem Grünordnungsplan, 2. qual. Änderung, Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB, Satzungsbeschluss	1226/2025
4	Anträge, Anfragen, Bekanntgaben	
4.1	Bürgerversammlung	
4.2	Bodenbelag Deutenbacher Straße	
4.3	Baumverpflanzung Schulhof Mühlstraße	

BESCHLUSSPROTOKOLL

Folgende während der Sitzung aufgelegten Protokolle (§ 33 Abs. 4, GeschO) wurden gemäß Art. 54 Abs. 2 GO (Art. 55 Abs. 2 GO) genehmigt:

Gremium:	Sitzung am:	Sitzung Nr.:
STR	16.12.2024	60
STR	17.12.2024	61
STR	08.01.2025	62

ÖFFENTLICHE SITZUNG

TOP 1	Aufgaben und Projekte der Wirtschaftsförderung	1217/2025
-------	--	-----------

Sachverhalt (Problembeschreibung/Begründung):

Für eine starke Wirtschaft

Die Stadt Stein beschäftigt seit 2018 eine Stabstelle für Wirtschaftsförderung als einheitlichen Ansprechpartner für Unternehmen und Verwaltung. Die Wirtschaftsförderung geht die Themen des Standortes übergreifend an, bündelt Aufgaben und bringt verschiedene Akteure zusammen.

Die Wirtschaftsförderung ist in folgenden Themenfeldern aktiv:

- **Zentrale Kontaktstelle im Rathaus**
- **Netzwerkpartner**
- **Unternehmensnetzwerk**
- **Ausbildung**
- **Innenstadt**
- **Schnittstelle Regional- und Wirtschaftsförderung Landkreis Fürth**

Als **Zentrale Kontaktstelle im Rathaus** ist sie erster Ansprechpartner für Behördengänge (Verwaltungslotse) und zentrale Anlaufstelle für Gewerbeflächenanfragen von Unternehmen.

Als **Netzwerkpartner** hält sie Kontakt zu den Unternehmen, den Gewerbevereinen GVS, BdS), dem FORUM Stein, dem Wirtschaftsreferenten des Stadtrates, zur IHK, zum Landkreis, den Schulen, dem Stadtmarketing, dem Bauamt und den Aktivsenioren. Das Unternehmensnetzwerk wird durch Unternehmensbesuche, das Unternehmerforum und ein Unternehmerfrühstück mit dem Einzelhandel mit Leben gefüllt.

Ein wichtiger Schwerpunkt bildet der Themenblock **Ausbildung**, in dem die Wirtschaftsförderung mit einer Befragung der Betriebe, einer Arbeitsgruppe Ausbildung, einer Ausbildungsbroschüre, den Berufsorientierungstagen an der Mittelschule Stein und der Karrieretour durch den Landkreis Fürth aktiv wird.

Beim Thema **Innenstadt** arbeitet die Wirtschaftsförderung eng mit der Stabstelle für Stadtmarketing und Tourismus zusammen. Die Innenstadt hat durch das Stadtmarketing und die Wirtschaftsförderung mit dem Gestaltungskonzept „HIER! in Stein“ ein eigenes Gesicht bekommen. Veranstaltungen wie die Lange Einkaufsnacht „Lange Nacht der Kultur“ oder die Serviceoffensive „Steiner Woche“ sorgen für Belebung und ein positives Image Steins als Einkaufsstandort. Weitere Projekte, die der Innenstadt zugutekommen, sind die Digitalisierung der SteinCard, die Reaktivierung des Projektfonds der StBauF mithilfe der Lenkungsgruppe Innenstadt und der Lastenradverleih.

Viele Projekte mit einer ähnlichen Zielsetzung verfolgt außerdem die **Regional- und Wirtschaftsförderung Landkreis Fürth**. Damit es nicht zu Doppelstrukturen kommt und vom Landkreis angestoßene Projekte auch ihre volle Wirkung in Stein entfalten können, hält die Wirtschaftsförderung engen Kontakt zum Landkreis und nimmt eine wichtige Schnittstellenfunktion ein. Gemeinsame Projekte der Stadt Stein und des Landkreises Fürth sind zum Beispiel die Landkreismacher, der Landkreisgutschein, der Arbeitgebergutschein oder die Karrieretouren im Landkreis Fürth oder die Berufsbildungsplattform talent2maker.

Mit regelmäßiger Pressearbeit berichtet die Wirtschaftsförderung die über die o.g. Themen:
<https://www.stadt-stein.de/unsere-stadt/wirtschaftsfoerderung/aktuelles-aus-der-wirtschaft>

Beschluss:

zur Kenntnis genommen

TOP 2	Freiwillige Feuerwehr Deutenbach - Bestätigung der Neuwahl des Ersten Kommandanten und seines Stellvertreters	1232/2025
--------------	--	------------------

Beschluss:

1) Herr Thomas Hebbecker, wohnhaft Hasensprung 4, 90547 Stein wird als Kommandant der Freiwilligen Feuerwehr Deutenbach bestätigt.

2) Herr Gerhard Bauer, wohnhaft Ulmenweg 4, 90547 Stein wird als Kommandanten-Stellvertreter der Freiwilligen Feuerwehr Deutenbach bestätigt.

einstimmig beschlossen

Ja 21 Nein 0 Anwesend 21 Befangen 0

TOP 3	Bebauungsplan Nr. 11 der Stadt Stein für einen Bereich "Am Vogelherd" mit integriertem Grünordnungsplan, 2. qual. Änderung, Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB, Satzungsbeschluss	1226/2025
--------------	---	------------------

Beschluss:

Die 2., qualifizierte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11 der Stadt Stein für einen Bereich „Am Vogelherd“ mit integriertem Grünordnungsplan und die dazugehörige Begründung wird gemäß § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) i. V. m. Art. 23 GO in der Fassung vom 24.09.2024 als Satzung beschlossen.

einstimmig beschlossen

Ja 21 Nein 0 Anwesend 21 Befangen 0

TOP 4	Anträge, Anfragen, Bekanntgaben
--------------	--

TOP 4.1 Bürgerversammlung

Der Vorsitzende gibt bekannt, dass die Bürgerversammlung am 12.02.2025 in der Alten Kirche stattfinden wird.

TOP 4.2 Bodenbelag Deutenbacher Straße

Herr StR Florian Hechtel stellt fest, dass der Fahrbahnbelag der Deutenbacher Straße nach den Umbauarbeiten (vom walzen) sehr uneben ist und erkundigt sich, ob dies noch behoben wird.

Herr Schaffrien, teilt mit, dass im Rahmen der Gewährleistung hier keine Mängel vorliegen, da der Unterbau der Straße nicht verändert wurde. Die Asphaltfläche ist einwandfrei, zwar etwas hügelig, aber es liegt kein Baumangel vor.

zur Kenntnis genommen

TOP 4.3 Baumverpflanzung Schulhof Mühlstraße

Herr StR Florian Hechtel erkundigt sich nach den Kosten der Verpflanzung der Bäume im Schulhof der Mühlstraße.

Der Vorsitzende teilt mit, dass die Verpflanzung mit den anschließenden Folgekosten für Bewässerung ca. 20.000,00 € gekostet hat. Eine Verpflanzung der Bäume war aufgrund der Größe der Bäume von der Verwaltung befürwortet worden, da für den Bau des Hortes im Pausenhof der Platz benötigt wird.

zur Kenntnis genommen

Kurt Krömer
1. Bürgermeister

Angela Graf
Schriftführer/in