

STADT STEIN
Amtsperiode 2020-2026



**Niederschrift über die öffentliche
66. Sitzung des Stadtrates**

Sitzungsdatum:	Dienstag, 25.02.2025
Beginn:	18:30 Uhr
Ende	19:15 Uhr
Ort:	Festsaal des Frauenwerks, Deutenbacher Str. 1 in Stein

ANWESENHEITSLISTE

Vorsitzende/r

Kurt Krömer 1. Bürgermeister

Mitglieder des Stadtrates

Robert Bauer Referent für Brandschutz
Uli Bauer Referent für Jugend
Dieter Collischon
Wolff Fülle
Bettina Hechtel Referentin für Landwirtschaft
Florian Hechtel
Klaus Heckel Referent für Wirtschaft
Bernd Herrmann
Bertram Höfer 2. Bürgermeister
Verena Krömer
Klaus Lösel
Walter Nüßler Referent für Partnerschaften
Dietmar Oeder Referent für Umweltschutz
Prof. Dr. Klaus Ulrich Schellberg
Armin Schläger
Edwin Schläger
Andreas Selz
Gabriele Stanin Referentin für Soziales
Norbert Stark
Christian Weber

von der Verwaltung und Schriftführer

Claudia Kopp

von der Verwaltung

Patricia Ebenhöch
Kathrin Kallert
Wolfgang Schaffrien
Bianca Urban

Gäste

Kerstin Hegner

Abwesende Personen:

Mitglieder des Stadtrates

Lothar Kirsch Referent für Sport

Bernd Seeberger

Hubert Strauss 3. Bürgermeister

Jochen Ziegler

In der der Stadtratssitzung vorangehenden Bürgerfragestunde wurden folgende Themen angesprochen:

1. Bürgerinformationssystem Anlage zu Anträgen
2. Container Mühlstraße/Eichenweg
3. Mittagsbetreuung Geuderstraße
4. Flächennutzungsplan – Sachstand Weiherberg
5. Forum Stein
6. Fälligkeit der Grundsteuer
7. Bahnunterführung Mühlstraße – Befestigung des Weges
8. Anfrage zum Haushalt

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

TOP:	Betreff:	Drucks.-Nr.
1	Quartiersarbeit der Stadt Stein	
2	Freiwillige Feuerwehr Stein - Bestätigung der Neuwahl des Ersten Kommandanten und seiner Stellvertreter	1244/2025
3	Flächennutzungs- und Landschaftsplan der Stadt Stein, 16. Änderung "Bildungs- und Kulturcampus im FrauenWerk-Areal", Beschluss des Vorentwurfs	1239/2025
4	19. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan sowie 1., qual. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8c "Nelkenstraße/Föhrenweg", Billigung des Vorentwurfs	1243/2025
5	Sanierung Stützwand Felsenstraße Grundsatzbeschluss	1218/2025/1
6	Rechtsaufsichtliche Beanstandung der Stadtratsbeschlüsse vom 26.11.2024 bzgl. der Einrichtung eines vorberatenden Finanz- Personal- und Organisationsausschusses; Hier: Aufhebung der unter TOP 2 und 3 gefassten Beschlüsse vom 26.11.2024 zur Änderung der Satzung zur Regelung von Fragen des örtlichen Gemeindeverfassungsrechts und zur Änderung der Geschäftsordnung vom 27.05.2020	1235/2025
7	Umbenennung des Hauptverwaltungsausschusses in einen Haupt- und Finanzausschuss mit Erweiterung der Kompetenzen	1193/2024/1
8	Verwendung des Stadtwappens durch den Deutsch-Französischen Freundeskreis Stein e.V.	1247/2025
9	Anträge, Anfragen, Bekanntgaben	
9.1	Antrag CSU-Fraktion - Umbau der Sparkasse zum Sitzungssaal	
9.2	Antrag der CSU-Fraktion - Neuentscheidung über Grundsteuerhebesatz	
9.3	Antrag der CSU-Fraktion - Partnerschaftsfest 2025	
9.4	Sachstand Container - Mittagsbetreuung Geuderstraße	

BESCHLUSSPROTOKOLL

Folgende während der Sitzung aufgelegten Protokolle (§ 33 Abs. 4, GeschO) wurden gemäß Art. 54 Abs. 2 GO (Art. 55 Abs. 2 GO) genehmigt:

Gremium: STR	Sitzung am: 28.01.2025	Sitzung Nr.: 65
------------------------	----------------------------------	---------------------------

Nach Eröffnung der Sitzung durch den Vorsitzenden beantragt Herr StR Norbert Stark, die Tagesordnungspunkte 6ö u. 7ö abzusetzen, da eine fristgerechte Vorbereitung nicht möglich war.

Dem Antrag wird nach Abstimmung im Gremium mit 14:7 mehrheitlich zugestimmt. Die Tagesordnungspunkte werden somit abgesetzt.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

TOP 1 Quartiersarbeit der Stadt Stein

Die Quartiersmanagerin Frau Hegner stellt im Rahmen einer Präsentation (Anlage 1) ihre Tätigkeiten und Ziele vor.

Die Mitglieder des Stadtrates begrüßen die Quartiersarbeit und bedanken sich bei Frau Hegner für ihr großes Engagement.

zur Kenntnis genommen

TOP 2	Freiwillige Feuerwehr Stein - Bestätigung der Neuwahl des Ersten Kommandanten und seiner Stellvertreter	1244/2025
--------------	--	------------------

Beschluss:

- A) Herr Datz, wohnhaft in Stein, wird als Kommandant der Freiwilligen Feuerwehr Stein bestätigt.**
- B) Herr Bauer, wohnhaft in Stein, wird als Kommandanten-Stellvertreter der Freiwilligen Feuerwehr Stein bestätigt.**
- C) Herr Gebhardt, wohnhaft in Stein, wird als weiterer Kommandanten-Stellvertreter der Freiwilligen Feuerwehr Stein bestätigt.**

Die Bestätigung wird hier mit der Auflage erteilt, dass Herr Gebhardt innerhalb eines angemessenen Zeitraumes die Lehrgänge: „Leiter einer Feuerwehr“, „Zugführer“ und „Gruppenführer“ auf einer staatlichen Feuerweherschule erfolgreich absolviert.

einstimmig beschlossen

Ja 21 Nein 0 Anwesend 21 Befangen 0

TOP 3	Flächennutzungs- und Landschaftsplan der Stadt Stein, 16. Änderung "Bildungs- und Kulturcampus im FrauenWerk-Areal", Beschluss des Vorentwurfs	1239/2025
--------------	---	------------------

Beschluss:

Die 16. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich des FrauenWerk-Areal wird aufgestellt und gebilligt.

einstimmig beschlossen

Ja 21 Nein 0 Anwesend 21 Befangen 0

TOP 4	19. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan sowie 1., qual. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8c "Nelkenstraße/Föhrenweg", Billigung des Vorentwurfs	1243/2025
--------------	--	------------------

Beschluss:

Der Vorentwurf zur 19. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan wird gebilligt.

Der Vorentwurf der 1., qualifizierten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8c für ein Gebiet zwischen der Nelkenstraße und dem Föhrenweg wird gebilligt.

mehrheitlich beschlossen

Ja 19 Nein 2 Anwesend 21 Befangen 0

TOP 5	Sanierung Stützwand Felsenstraße Grundsatzbeschluss	1218/2025/1
--------------	--	--------------------

Beschluss:

Die notwendigen Haushaltsmittel zur Sanierung der Stützwand in der Felsenstraße sowie der anschließenden Umgestaltung der Felsenstraße zur Fahrradstraße werden in den Haushalt 2025 eingestellt.

einstimmig beschlossen

Ja 21 Nein 0 Anwesend 21 Befangen 0

TOP 6	Rechtsaufsichtliche Beanstandung der Stadtratsbeschlüsse vom 26.11.2024 bzgl. der Einrichtung eines vorberatenden Finanz-Personal- und Organisationsausschusses; Hier: Aufhebung der unter TOP 2 und 3 gefassten Beschlüsse vom 26.11.2024 zur Änderung der Satzung zur Regelung von Fragen des örtlichen Gemeindeverfassungsrechts und zur Änderung der Geschäftsordnung vom 27.05.2020	1235/2025
--------------	---	------------------

Beschluss:

1.

Der in der Sitzung des Stadtrates am 26.11.2024 unter Top 2 gefasste Beschluss zur Änderung der Satzung zur Regelung von Fragen des örtlichen Gemeindeverfassungsrechts (Anlage 1) wird aufgehoben.

2.

Der in der Sitzung des Stadtrates am 26.11.2024 unter Top 3 gefasste Beschluss zur Änderung der Geschäftsordnung vom 27.05.2020 (Anlage 2) wird aufgehoben.

zurückgestellt/vertagt

TOP 7	Umbenennung des Hauptverwaltungsausschusses in einen Haupt- und Finanzausschuss mit Erweiterung der Kompetenzen	1193/2024/1
--------------	--	--------------------

Beschluss:

1.

Der Hauptverwaltungsausschuss wird umbenannt in einen Haupt- und Finanzausschuss. Der Aufgabenbereich wird wie folgt erweitert: „Vorbereitung und Beratung der Haushaltssatzung und der Nachtragshaushaltssatzung einschließlich Anlagen und Bestandteilen.“

2.

Die Verwaltung wird beauftragt, die dafür erforderlichen Rechtsänderungen (Änderung der Satzung zur Regelung von Fragen des örtlichen Gemeindeverfassungsrechts und zur Änderung der Geschäftsordnung) entsprechend vorzubereiten und zur Beschlussfassung vorzulegen.

3.

Der Haupt- und Finanzausschuss übernimmt gleichzeitig die Aufgaben einer Sparkommission, die von allen im Stadtrat der Stadt Stein vertretenen Parteien und Wählergruppen sowie Einzelstadträte gefordert wird, um den Haushalt 2025 beraten zu können.

zurückgestellt/vertagt

TOP 8	Verwendung des Stadtwappens durch den Deutsch-Französischen Freundeskreis Stein e.V.	1247/2025
--------------	---	------------------

Beschluss:

Der Stadtrat erteilt dem Deutsch-Französischen Freundeskreis Stein e.V. die Genehmigung zur Verwendung des Stadtwappens.

einstimmig beschlossen

Ja 21 Nein 0 Anwesend 21 Befangen 0

TOP 9	Anträge, Anfragen, Bekanntgaben
--------------	--

TOP 9.1	Antrag CSU-Fraktion - Umbau der Sparkasse zum Sitzungssaal
----------------	---

Herr StR Norbert Stark übergibt dem Vorsitzenden den in Kopie als Anlage 2 beigefügten Antrag der CSU Fraktion.

zur Kenntnis genommen

TOP 9.2	Antrag der CSU-Fraktion - Neuentscheidung über Grundsteuer-hebesatz
----------------	--

Herr StR Norbert Stark übergibt dem Vorsitzenden den in Kopie als Anlage 3 beigefügten Antrag der CSU Fraktion.

zur Kenntnis genommen

TOP 9.3 Antrag der CSU-Fraktion - Partnerschaftsfest 2025

Herr StR Norbert Stark übergibt dem Vorsitzenden den in Kopie als Anlage 4 beigefügten Antrag der CSU Fraktion.

zur Kenntnis genommen

TOP 9.4 Sachstand Container - Mittagsbetreuung Geuderstraße

Herr StR Florian Hechtel erkundigt sich nach dem Sachstand der Baugenehmigung für die Container der Mittagsbetreuung in der Geuderstraße.

Der Vorsitzende teilt mit, dass eine Stellungnahme der Regierung von Mittelfranken noch aussteht.

zur Kenntnis genommen

Kurt Krömer
1. Bürgermeister

Claudia Kopp
Schriftführer/in

Quartiers Arbeit Stein

Kerstin Hegner
Caritasverband für die
Stadt und den Landkreis
Fürth e.V.

Gefördert von:





Tätigkeiten

Übersicht



**Bürger
befragung**

**Generationen
bewegen**

**Einrichtung
Räume**

**Nachbar
schafts
café**

**Eltern
café**

**Sprech-
stunde**

**Netzwerk
arbeit**

**Zuschuss
antrag**



Bürgerbefragung

Methoden:

- online über lamapoll
- per Fragebögen
- Aktionstag im Forum

Fazit:

- Quartiersarbeit als Begriff noch wenig bekannt
- sehr verschiedene Bedarfe
- Begegnung gewünscht

Generationen bewegen



Gesundheitsregion^{plus} Landkreis Fürth

GESUND VON 0-100

GENERATIONEN Bewegen! 2024

Ein kostenloses Bewegungsangebot an der frischen Luft für alle Interessierten von 0-100 Jahren. Es sind keine Vorkenntnisse oder Anmeldung erforderlich. Einfach vorbei kommen und mitmachen!

Wilhermsdorf ab 15.04. – 01.07.
montags 15:00 Uhr | Wiese am Hallenbad

Stein ab 15.04. – 01.07.
montags 16:30 Uhr | Bolzplatz in Deutenbach

Oberasbach ab 16.04. – 02.07.
dienstags 14:00 Uhr | Rathausplatz am Brunnen

Langenzenn ab 16.04. – 02.07.
dienstags 15:00 Uhr | ZennOase auf der Freifläche neben Boulderfelsen

Roßtal ab 17.04. – 03.07.
mittwochs 15:00 Uhr | Bewegungsparcour, Gelände Freizeit & Erholung

Zirndorf ab 17.04. – 03.07.
mittwochs 16:30 Uhr | Zimmermannspark neben dem Spielplatz

Cadolzburg ab 18.04. – 04.07.
donnerstags 16:30 Uhr | Spielplatz Höhbuck

Obermichelbach ab 18.04. – 04.07.
donnerstags 16:15 Uhr | Wiese bei der Waldsportanlage SC Obermichelbach

Großhabersdorf ab 19.04. – 05.07.
freitags 10:00 Uhr | Kneippanlage am Naturbad

Los geht's ab dem 15.04.2024

Bewegung an der frischen Luft hält fit und macht Spaß.

Weitere Infos und Kontakt unter www.gesundheitsregion-landkreis-fuerth.de
An Feiertagen und in den Pfingstferien findet KEIN Bewegungsangebot statt!

Mit finanzieller Unterstützung der Sozialen Arbeitskreise

Landkreis Fürth
Lebensfähig. LebensFreud.

- niedrigschwelliges Bewegungsangebot
- April bis Juli wöchentlich
- Bolzplatz Deutenbach
- Wiederholung in 2025

Einrichtung Cafeteria



2023

Finanzierung über Stiftungsgelder



2025

• Ausstattung Terrasse

Finanzierung über Regionalbudget



vorher



nachher

• • • Nachbar schafts café

- **Niedrigschwelliges Begegnungscafé**
- **“Café Q” (Q wie Quartiersarbeit)**
- **einmal pro Monat**
- **4 ehrenamtliche Mitarbeiterinnen**



• Elterncafé

- Zusammenarbeit mit Koki LK FÜ
- seit August: 1x/ Monat
- evtl. ab April wöchentlich
- 1 ehrenamtliche Mitarbeiterin





sonstige Tätigkeiten

Sprechstunde

Anpassung an
Bedarf und
Arbeitszeit

Zuschussantrag DHW

Antrag für 2.+3.
Förderjahr bewilligt

Netzwerkarbeit

Kennenlernen potentieller
Netzwerkpartner in Stadt
und Landkreis

Ausblick

- **Netzwerkarbeit verstärken**
- **“Internationaler Treff”**
- **Platz am Goethering**
- **andere Projekte je nach Bedarf und Anfragen von Bürger*innen**

Neu im Quartiersbüro in Stein:

Internationaler Treff

Mittwoch,
12.03.2025
17 - 19 Uhr
in der Cafeteria
der Quartiersarbeit
im Sozial- und Familienzentrum
SoFa, Goethestr. 1 in Stein



kostenlos und
ohne Anmeldung

Der internationale Treff ist eine Zusammenkunft von Muttersprachlern mit Migrantinnen und Migranten, die sich gerne ungezwungen im Deutsch sprechen verbessern wollen. Im Mittelpunkt steht der Austausch und das gemeinsame Kennenlernen.



Mehr Infos unter:
Quartiersbüro Stein
Tel.: 0178/26 81 648
kerstin.hegner@caritas-fuerth.de



Danke für die Aufmerksamkeit





Stadtrat und
Erster Bürgermeister der Stadt Stein
Hauptstraße 56
90547 Stein

Fraktionsvorsitzender:
Norbert Stark
Tel. 0911/671710 oder 671810;
E-Mail: ns@stark-naehr.de

25.02.2025

Die Fraktion der CSU stellt folgenden

Antrag:

Der Umbau der Sparkasse zum Sitzungssaal wird gestoppt, so dass keine weiteren Mittel dafür zur Verfügung gestellt werden, bis der Haushalt der Stadt Stein beschlossen ist.

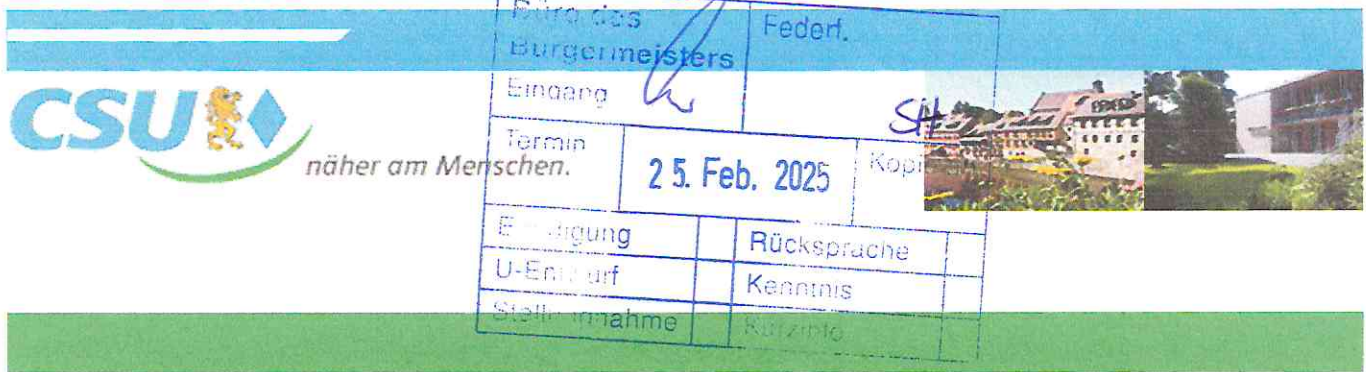
Begründung

Der Haushalt der Stadt Stein ist noch nicht beschlossen, so dass noch nicht feststeht, ob Mittel für den Umbau der alten Sparkasse in den neuen Sitzungssaal des Stadtrats vorhanden sind oder diese Maßnahme finanziert werden kann. Die finanzielle Situation der Stadt Stein ist äußerst prekär und die Rechtsaufsicht hat bereits erklärt, dass die Stadt keine neuen Kredite aufnehmen könne.

Wir gehen davon aus, dass für den Umbau der bisherigen Sparkasse in einen Sitzungssaal ein Kredit in Höhe von ca. 1,5 Mio € aufgenommen werden muss. Da wir nicht wissen, ob dieser in einem enehmigungsfähigen Haushalt darstellbar sein wird, sollte dieses Projekt bis auf weiteres verschoben werden.

Die Sitzungen des Stadtrates und der Ausschüsse können, wie derzeit gehandhabt, auch weiterhin in anderen, städtischen Räumlichkeiten stattfinden, so dass kein Zeitdruck für den Umbau vorhanden ist.

Norbert Stark
Fraktionsvorsitzender



Fraktionsvorsitzender:
Norbert Stark
Tel. 0911/671710 oder 671810;
E-Mail: ns@stark-naehr.de

Stadtrat und
Erster Bürgermeister der Stadt Stein
Hauptstraße 56
90547 Stein

25.02.2025

Die CSU-Fraktion stellt folgenden

Antrag

Nach Versendung von 90 % der letzten, noch zu erstellenden Bescheide über die Höhe der Grundsteuer, spätestens jedoch in der September-Sitzung des Stadtrates entscheidet der Stadtrat noch einmal über die Höhe des Grundsteuerhebesatzes.

Es wird beantragt, dass der Tagesordnungspunkt „Neuentscheidung über Grundsteuerhebesatz“ als Tagesordnungspunkt in die September-Sitzung 2025 aufgenommen wird.

Begründung

Der Stadtrat der Stadt Stein hat in seiner Sitzung im November 2024 beschlossen, den Grundsteuerhebesatz von 450 Prozentpunkten auf 765 Prozentpunkte zu erhöhen. Ziel war es, die Grundsteuereinnahmen von ca. 2.300.000,00 € auf 3.000.000,00 € zu erhöhen. Mittlerweile ist diese Erhöhung bereits erreicht, obwohl noch ca. 600 Bescheide zu erlassen sind. Es sind deshalb bei gleichbleibendem Hebesatz weitere Mehreinnahmen in Höhe von ca. 600.000,00 € zu erwarten.

Bürgermeister Krömer hat in der Bürgerfragestunde in der Stadtratssitzung im Januar 2025 und in den Bürgerversammlungen bereits angekündigt, dass nach Verbescheidung der letzten 600 Grundstückseigentümer eine Neubewertung des Hebesatzes durch den Stadtrat stattfinden soll.

Bei Gesprächen mit den Bürgern wurden wir als Stadträte immer wieder darauf angesprochen, wie verlässlich diese Aussage denn sei. Die Bürger haben von uns eine Garantie dafür verlangt, dass eine Beratung auch tatsächlich stattfindet.

Derzeit findet eine solche Beratung nur statt, wenn der Bürgermeister die Neuentscheidung auf die Tagesordnung setzt. Garantie dafür kann der Stadtrat nicht bieten. Deshalb erscheint es sinnvoll, den Bürgern eine Sicherheit für eine Neuentscheidung dadurch zu geben, dass der Stadtrat einen entsprechenden Beschluss fasst. Wir gehen davon aus, dass alle Stadträte und der Bürgermeister eine solche Neubewertung wollen und deshalb dem Beschluss auch zustimmen.

 näher am Menschen.		Eintrag ins Bürgermeisters Eintrag Termin	Federf. 25. Feb. 2025	Kopie an SH
Erledigung U-Entwurf Stellungnahme		Rücksprache Kenntnis Kurzinfo		

Fraktionsvorsitzender:
 Norbert Stark
 Tel. 0911/671710 oder 671810;
 E-Mail: ns@stark-naehr.de

Stadtrat und
 Erster Bürgermeister der Stadt Stein
 Hauptstraße 56
 90547 Stein

25.02.2025

Die CSU-Fraktion stellt folgenden

Antrag

Es werden keine Gelder für die diesjährig geplante Partnerschaftsfeier ausgegeben, sprich keine weiteren Verträge hierfür geschlossen, bis der Haushalt für das Jahr 2025 beschlossen ist.

Begründung

Es liegt dem Stadtrat bisher noch kein Entwurf des Haushaltsplanes 2025 vor. Trotzdem werden für die Partnerschaftsfeierlichkeiten bereits erhebliche Beträge verplant. Es handelt sich dabei nicht um Pflichtaufgaben der Stadt Stein, sondern um freiwillige Leistungen. Solche Leistungen können nur erbracht werden, wenn nach Erfüllung der Pflichtaufgaben noch weitere finanzielle Mittel übrigbleiben.

Da der Stadt Stein durch die Rechtsaufsicht bereits angekündigt wurde, dass weitere Kredite nicht genehmigt werden, läuft die Stadt Stein Gefahr einen nicht genehmigungsfähigen Haushalt aufzustellen, was die Anordnung einer Haushaltssperre bedeuten kann.

Die CSU-Fraktion ist deshalb der Auffassung, dass weitere Planungen für freiwillige Aufgaben nur dann erfolgen können, wenn ein genehmigungsfähiger Haushalt vorliegt, der auch diese freiwilligen Ausgaben beinhaltet. Ist dies nicht der Fall, müssen Leistungen für freiwillige Aufgaben gestrichen werden.



Norbert Stark
 Fraktionsvorsitzender