



Bürgerinformation

Hauptstrasse 56
90547 Stein

Telefon: 0911-6801 - 0
Telefax: 0911-6801 -1977
info@stadt-stein.de
www.stadt-stein.de

zur 58. Sitzung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses
am 28.04.2025

zu Drucksachen Nr.: 1272/2025

Bauleitplanung der Nachbarkommunen, Markt Roßtal, 1. Außenbereichssatzung "Kernmühle", Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange zum Entwurf

Sachverhalt (Problembeschreibung/Begründung):

Die historische Mühlenanlage / Siedlung Kernmühle an der Bibert soll zukunftssträftig nachgenutzt werden können.

Da sich das historische Ensemble im Außenbereich des Marktes Roßtal befindet, ist eine planungsrechtliche Grundlage notwendig. Die Kernmühle hat in der Vergangenheit einen Entwicklungsprozess von historischen Mühlen und landwirtschaftlichen Nutzungen hin zu einer Nutzung als Seminar- und Eventmühle sowie zu einem gewissen Grad auch als Wohnnutzung durchgemacht.

Dies soll nunmehr in der 1. Außenbereichssatzung „Kernmühle“ planungsrechtlich gesichert werden.

Die Überprüfung der Unterlagen hat ergeben, dass städtebauliche Belange der Stadt Stein nicht betroffen sind.

Insoweit kann der Aufstellung der 1. Außenbereichssatzung des Marktes Roßtal zugestimmt werden.

Beschlussvorschlag:

Der Aufstellung und dem Entwurf der 1. Außenbereichssatzung „Kernmühle“ des Marktes Roßtal wird zugestimmt.