

STADT STEIN
Amtsperiode 2020-2026



**Niederschrift über die öffentliche
58. Sitzung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses**

Sitzungsdatum:	Montag, 28.04.2025
Beginn:	18:30 Uhr
Ende	19:32 Uhr
Ort:	Haus der Begegnung, Alexanderstraße 6 in Stein

ANWESENHEITSLISTE

Vorsitzende/r

Kurt Krömer 1. Bürgermeister

Ausschussmitglieder

Dieter Collischon
Florian Hechtel
Klaus Heckel Referent für Wirtschaft
Bernd Herrmann
Lothar Kirsch Referent für Sport
Klaus Lösel
Walter Nüßler Referent für Partnerschaften
Dietmar Oeder Referent für Umweltschutz
Edwin Schläger
Norbert Stark vertritt StR Robert Bauer

weitere Mitglieder des Stadtrates

Bertram Höfer 2. Bürgermeister

Schriftführer/in

Verena Stumpf

von der Verwaltung

Wolfgang Schaffrien

Abwesende Personen:

Ausschussmitglieder

Robert Bauer vertreten durch StR Stark

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

TOP:	Betreff:	Drucks.-Nr.
1	23. Änderung des Regionalplans Region Nürnberg (7), Änderung des Kapitels 6.2.1 "Windkraft", Beteiligungsverfahren	1271/2025
2	Bauleitplanung der Nachbarkommunen, Markt Roßtal, 1. Außenbereichssatzung "Kernmühle", Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange zum Entwurf	1272/2025
3	Nutzungsänderung einer Ladeneinheit in Betrieb einer Fahrschule und Schulungsraum für berufliche Weiterbildung, Hauptstraße 88, Fl.-Nr. 86/22 der Gemarkung Stein	1273/2025
4	Beibehaltung eines bestehenden Sichtschutzzaunes, Schützenstraße 5a, Fl.-Nr. 106/23 der Gemarkung Stein	1274/2025
5	Errichtung eines DEKRA-Cubes, mit Büroteil, Prüfspur und Werbeanla- gen, Am Jakobsweg, Fl.-Nr. 457 der Gemarkung Stein	1275/2025
6	Nutzungsänderung einer Praxis in Wohnung, Schillerstraße 74, Fl.-Nr. 691/15 der Gemarkung Stein	1276/2025
7	Errichtung eines Gartenhäuschens mit überdachter Fläche, Mörikeweg 67, Fl.-Nr. 677/30 der Gemarkung Stein	1280/2025
8	Anträge, Anfragen, Bekanntgaben	
8.1	Krötenwanderung in Stein	
8.2	Aufstellen von Warnschildern "Achtung Igel"	
8.3	Aufstellen eines Mobilfunkmastes in Oberbüchlein	

BESCHLUSSPROTOKOLL

Folgende während der Sitzung aufgelegten Protokolle (§ 33 Abs. 4, GeschO) wurden gemäß Art. 54 Abs. 2 GO (Art. 55 Abs. 2 GO) genehmigt:

Gremium: Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss	Sitzung am: 20.03.2025	Sitzung Nr.: 57
--	----------------------------------	---------------------------

ÖFFENTLICHE SITZUNG

TOP 1	23. Änderung des Regionalplans Region Nürnberg (7), Änderung des Kapitels 6.2.1 "Windkraft", Beteiligungsverfahren	1271/2025
--------------	---	------------------

Ergänzter Beschluss:

Der Fortschreibung des Regionalplans Region Nürnberg (7) mit der 23. Änderung (Änderung des Kapitels 6.2.1 „Windkraft“) wird zugestimmt.

Es wird darum gebeten, dass die Regierung eine Vergrößerung des WK 22 in nördliche Richtung prüft.

Außerdem wird um Überprüfung gebeten, ob das WK 68 auf das Steiner Stadtgebiet erweitert werden kann.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

Im Verlauf der Beratung wird seitens des Gremiums angeregt, im Zusammenhang mit der Fortschreibung des Flächennutzungsplanes der Stadt Stein eine Vergrößerung des WK 22 in nördliche Richtung (südliches Auholz) zu prüfen bzw. mit der Regierung abzustimmen.

Außerdem wird angeregt, dass das WK 68, das auf Nürnberger Gebiet an das Steiner Stadtgebiet angrenzt, auf das Steiner Stadtgebiet erweitert wird. Da sich das WK 68 auch auf das Steiner Stadtgebiet bzw. die Steiner Bürger auswirkt / auswirken kann, sollte die Stadt Stein auch wirtschaftlich von der Anlage partizipieren können.

TOP 2	Bauleitplanung der Nachbarkommunen, Markt Roßtal, 1. Außenbereichssatzung "Kernmühle", Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange zum Entwurf	1272/2025
--------------	--	------------------

Beschluss:

Der Aufstellung und dem Entwurf der 1. Außenbereichssatzung „Kernmühle“ des Marktes Roßtal wird zugestimmt.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 3	Nutzungsänderung einer Ladeneinheit in Betrieb einer Fahrschule und Schulungsraum für berufliche Weiterbildung, Hauptstraße 88, Fl.-Nr. 86/22 der Gemarkung Stein	1273/2025
--------------	--	------------------

Beschluss:

Das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zur Nutzungsänderung einer Ladeneinheit in Fahr-schule und Schulungsräume gemäß den eingereichten Unterlagen vom 19.03.2025 wird hergestellt.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 4	Beibehaltung eines bestehenden Sichtschutzzaunes, Schützenstraße 5a, Fl.-Nr. 106/23 der Gemarkung Stein	1274/2025
--------------	--	------------------

Beschluss:

Einer Befreiung gemäß Artikel 81 BayBO zur Beibehaltung des Metallstabmattenzaunes mit eingezogenen Kunststoffbahnen wird in Aussicht gestellt.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 5	Errichtung eines DEKRA-Cubes, mit Büroteil, Prüfspur und Werbeanlagen, Am Jakobsweg, Fl.-Nr. 457 der Gemarkung Stein	1275/2025
--------------	---	------------------

Beschluss:

Das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zur Errichtung eines DEKRA-Pavillions gemäß den eingereichten Unterlagen vom 27.03.2025 wird hergestellt.

Den notwendigen Befreiungen gemäß § 31 Abs. 2 BauGB zur Überschreitung der Gebäude-höhe, zur Errichtung eines Entlüftungsrohrs auf dem Dach, zur Anlage von Stellplätzen mit Großpflaster sowie zur Errichtung von Werbeanlagen (Pylon und Dachschriftzüge) wird zugestimmt.

mehrheitlich beschlossen

Ja 10 Nein 1 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 6	Nutzungsänderung einer Praxis in Wohnung, Schillerstraße 74, Fl.-Nr. 691/15 der Gemarkung Stein	1276/2025
--------------	--	------------------

Beschluss:

Das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zur Nutzungsänderung einer Praxis in Wohnung gemäß den eingereichten Unterlagen vom 02.04.2025 wird hergestellt.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 7	Errichtung eines Gartenhäuschens mit überdachter Fläche, Mö- rikeweg 67, Fl.-Nr. 677/30 der Gemarkung Stein	1280/2025
--------------	--	------------------

Beschluss:

Einer Befreiung gemäß Artikel 63 Abs. 3 BayBO zur Errichtung eines Gartenhauses mit überdachter Fläche gemäß den eingereichten Unterlagen vom 07.04.2025 wird nicht erteilt.

mehrheitlich beschlossen

Ja 7 Nein 4 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 8	Anträge, Anfragen, Bekanntgaben
--------------	--

TOP 8.1	Krötenwanderung in Stein
----------------	---------------------------------

StR Oeder übermittelt den Dank des Bund Naturschutzes an den städtischen Bauhof für die gute Zusammenarbeit bei der Beschilderung im Zusammenhang mit der Krötenwanderung.

TOP 8.2	Aufstellen von Warnschildern "Achtung Igel"
----------------	--

StR Oeder weist darauf hin, dass in der Deutenbacher Straße zwischen Stadtpark und Forum schon mehrere Igel überfahren wurden.

Er stellt deshalb den Antrag, Warnschilder „Igel“ an der Deutenbacher Straße aufzustellen und die Geschwindigkeit nachts auf 30 km/h zu beschränken.

1. Bgm. Krömer weist darauf hin, dass die Behandlung des Antrages erst Ende Mai erfolgen kann. Er schlägt alternativ vor, dass die Verwaltung die Anschaffung und das Aufstellen der Warnschilder „Igel“ im Rahmen der laufenden Verwaltung prüft bzw. durchführt.

TOP 8.3	Aufstellen eines Mobilfunkmastes in Oberbüchlein
----------------	---

StR Oeder erkundigt sich, ob für den Mobilfunkmast in Oberbüchlein ein alternativer Standort möglich wäre.

Laut Herrn 1. Bgm. Krömer waren Vertreter der Initiative letzten Donnerstag bei ihm und haben eine Liste mit 4 alternativen Standorten vorgelegt.

Das Gespräch war konstruktiv. Es wird die Notwendigkeit eines Mobilfunkmastes gesehen, nur würde ein anderer Standort bevorzugt.

Herr Krömer hat die Liste mit den Alternativstandorten an die Funkturm GmbH weitergeleitet. Dort werden die Vorschläge geprüft.

Im Rahmen des Mobilfunkpaktes und des Baugenehmigungsverfahrens wird dann die Stadt entsprechend beteiligt werden.

Kurt Krömer
1. Bürgermeister

Verena Stumpf
Schriftführer/in