



Bürgerinformation

Hauptstrasse 56
90547 Stein

Telefon: 0911-6801 - 0
Telefax: 0911-6801 -1977
info@stadt-stein.de
www.stadt-stein.de

zur 59. Sitzung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses
am 20.05.2025

zu Drucksachen Nr.: 1287/2025

Errichtung einer landwirtschaftlichen Lagerhalle, Straßäckerweg 65, Fl.-Nrn. 1109 und 1119 der Gemarkung Stein

Sachverhalt (Problembeschreibung/Begründung):

Auf den Grundstücken des landwirtschaftlichen Betriebs am Straßäckerweg 65 soll im nordöstlichen Bereich eine neue errichtete Maschinenhalle errichtet werden. Im rückwärtigen Teil (östlich der bereits bestehenden Biogasanlage) soll eine Maschinenhalle mit den Grundmaßen von 39,40 m x 20,50 m errichtet werden. Die Firsthöhe beträgt 9,41 m. Die Nutzung ist als landwirtschaftliche Lager- und Maschinenhalle angegeben.

Rechtliche Beurteilung:

Die Errichtung der Lager- und Maschinenhalle erfolgt auf den Grundstücken des Betriebs am Straßäckerweg 65 und ist somit diesem zugeordnet und die neue Lagerhalle dient dem landwirtschaftlichen Betrieb.

Insoweit ist sie gemäß § 35 Abs. 1 BauGB im Außenbereich als privilegiertes Vorhaben zulässig.

Da die neue Lagerhalle direkt zur freien Landschaft angrenzt, soll sie eingegrünt werden (Ortsrandeingrünung).

Das Einvernehmen kann hergestellt werden.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zur Errichtung einer landwirtschaftlichen Lagerhalle gemäß den eingereichten Unterlagen vom 05.05.2025 wird hergestellt.

Die neue landwirtschaftliche Lagerhalle ist einzugrünen.