

STADT STEIN
Amtsperiode 2020-2026



**Niederschrift über die öffentliche
59. Sitzung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses**

Sitzungsdatum:	Dienstag, 20.05.2025
Beginn:	18:30 Uhr
Ende	18:50 Uhr
Ort:	Haus der Begegnung, Alexanderstraße 6 in Stein

ANWESENHEITSLISTE

Vorsitzende/r

Kurt Krömer 1. Bürgermeister

Ausschussmitglieder

Dieter Collischon	
Klaus Heckel Referent für Wirtschaft	
Bernd Herrmann	
Bertram Höfer 2. Bürgermeister	vertritt StR Hechtel
Lothar Kirsch Referent für Sport	
Klaus Lösel	
Walter Nüßler Referent für Partnerschaften	
Dietmar Oeder Referent für Umweltschutz	

Schriftführer/in

Verena Stumpf

von der Verwaltung

Wolfgang Schaffrien

Abwesende Personen:

Ausschussmitglieder

Robert Bauer	entschuldigt
Florian Hechtel	entschuldigt, vertreten durch 2. Bgm. Höfer
Edwin Schläger	

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

TOP:	Betreff:	Drucks.-Nr.
1	Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage und Geräteraum, Großweismannsdorfer Straße 25, Fl.-Nr. 428/10 der Gemarkung Gutzberg	1289/2025
2	An- und Umbau eines bestehenden Wohnhauses, Einbau einer Einliegerwohnung, Errichtung eines überdachten Müllplatzes sowie 2 Stellplätze, Locher Straße 37, Fl.-Nr. 424/6 der Gemarkung Stein	1288/2025
3	Errichtung einer landwirtschaftlichen Lagerhalle, Straßackerweg 65, Fl.-Nrn. 1109 und 1119 der Gemarkung Stein	1287/2025
4	Anbau an den bestehenden Stall, Straßackerweg 65, Fl.-Nrn. 1109 und 1110 der Gemarkung Stein	1286/2025
5	Nutzungsänderung des Fabrikationsgebäudes "Mine" in Schulungsräume, Mühlstraße 2, 2a, Fl.-Nr. 15 der Gemarkung Stein	1285/2025
6	Errichtung eines Gewächshauses, Neuwerker Weg 55, Fl.-Nr. 672/4 der Gemarkung Stein	1290/2025
7	Anträge, Anfragen, Bekanntgaben	
7.1	Aufstellen von Warnschildern "Achtung Igel"	

BESCHLUSSPROTOKOLL

Folgende während der Sitzung aufgelegten Protokolle (§ 33 Abs. 4, GeschO) wurden gemäß Art. 54 Abs. 2 GO (Art. 55 Abs. 2 GO) genehmigt:

Gremium: Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss	Sitzung am: 28.04.2025	Sitzung Nr.: 58
--	----------------------------------	---------------------------

ÖFFENTLICHE SITZUNG

TOP 1	Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage und Geräteraum, Großweismannsdorfer Straße 25, Fl.-Nr. 428/10 der Gemarkung Gutzberg	1289/2025
--------------	---	------------------

Beschluss:

Das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage und Geräteraum gemäß den eingereichten Unterlagen vom 09.04.2025 wird hergestellt.

einstimmig beschlossen

Ja 9 Nein 0 Anwesend 9 Befangen 0

TOP 2	An- und Umbau eines bestehenden Wohnhauses, Einbau einer Einliegerwohnung, Errichtung eines überdachten Müllplatzes sowie 2 Stellplätze, Locher Straße 37, Fl.-Nr. 424/6 der Gemarkung Stein	1288/2025
--------------	---	------------------

Beschluss:

Das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zum An- und Umbau eines bestehenden Wohnhauses, Einbau einer Einliegerwohnung, Errichtung eines überdachten Müllplatzes sowie von 2 Stellplätzen, gemäß den eingereichten Unterlagen vom 22.04.2025 wird hergestellt.

Den notwendigen Befreiungen gemäß § 31 Abs. 2 BauGB zur Überschreitung der nord-östlichen Baugrenze, sowie der Geschosshöhe (Anbau der Terrasse) sowie der Traufhöhe für das Wohngebäude, die Nebenanlage und Garage, sowie der Errichtung von 2 Stellplätzen im Vorgartenbereich, wird zugestimmt.

einstimmig beschlossen

Ja 9 Nein 0 Anwesend 9 Befangen 0

TOP 3	Errichtung einer landwirtschaftlichen Lagerhalle, Straßäckerweg 65, Fl.-Nrn. 1109 und 1119 der Gemarkung Stein	1287/2025
--------------	---	------------------

Beschluss:

Das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zur Errichtung einer landwirtschaftlichen Lagerhalle gemäß den eingereichten Unterlagen vom 05.05.2025 wird hergestellt.

Die neue landwirtschaftliche Lagerhalle ist einzugrün.

einstimmig beschlossen

Ja 9 Nein 0 Anwesend 9 Befangen 0

TOP 4	Anbau an den bestehenden Stall, Straßäckerweg 65, Fl.-Nrn. 1109 und 1110 der Gemarkung Stein	1286/2025
--------------	---	------------------

Beschluss:

Das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zum Anbau eines Stalles an einen bestehenden Stall gemäß den eingereichten Unterlagen vom 05.05.2025 wird hergestellt.

einstimmig beschlossen

Ja 9 Nein 0 Anwesend 9 Befangen 0

TOP 5	Nutzungsänderung des Fabrikationsgebäudes "Mine" in Schulungsräume, Mühlstraße 2, 2a, Fl.-Nr. 15 der Gemarkung Stein	1285/2025
--------------	---	------------------

Beschluss:

Das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zur Nutzungsänderung des Fabrikationsgebäudes „Alte Mine“ in Schulungsräume gemäß den eingereichten Unterlagen vom 06.05.2025 wird hergestellt. Ein funktionsfähiger Stellplatznachweis ist zu führen.

einstimmig beschlossen

Ja 9 Nein 0 Anwesend 9 Befangen 0

TOP 6	Errichtung eines Gewächshauses, Neuwerker Weg 55, Fl.-Nr. 672/4 der Gemarkung Stein	1290/2025
--------------	--	------------------

Beschluss:

Eine isolierte Befreiung gemäß Artikel 63 Abs. 3 BayBO zur Errichtung eines Gewächshauses gemäß den eingereichten Unterlagen vom 08.05.2025 wird erteilt.

einstimmig beschlossen

Ja 9 Nein 0 Anwesend 9 Befangen 0

TOP 7	Anträge, Anfragen, Bekanntgaben
--------------	--

TOP 7.1	Aufstellen von Warnschildern "Achtung Igel"
----------------	--

Herr Schaffrien informiert darüber, dass es verschiedene Hinweisschilder gibt, die auf „wandernde“ Igel aufmerksam machen. Es handelt sich dabei jedoch nicht um offizielle Verkehrszeichen nach der Straßenverkehrsordnung (StVO).

Mit der Polizei und dem Landratsamt Fürth wurde abgeklärt, dass allenfalls das Hinweisschild in grüner Farbe verwendet werden sollte, weil beim Hinweisschild in roter Farbe die Verwechslungsgefahr mit einem offiziellen Verkehrszeichen bestünde.

Die Ausweisung von Tempo 30 im Bereich der Hinweisschilder ist grundsätzlich nicht möglich, da dies nicht zum Schutz von Tieren geschehen kann, sondern nur aus gegebenen Anlass zum Schutz von Menschen.

Dies ist bei Igel-Wanderungen jedoch nicht der Fall, da diese nicht zeitlich so begrenzt ist, wie z. B. bei den Krötenwanderungen. Auch sind Igel-Wanderungen räumlich nicht so beschränkt wie bei Krötenwanderungen.

Seitens der Verwaltung wird deshalb das Aufstellen von Hinweisschildern „Achtung Igel“ nicht für zielführend erachtet. Zumal es keine Hinweise darauf gibt, dass an bestimmten Stellen im Stadtgebiet gehäuft Igel überfahren werden.

Die Mehrheit des Gremiums stimmt dem zu.

StR Oeder wird seine Ansprechpartner bei den Bürgern entsprechend informieren und diese bitten, Anzahl und Ort, wo Igel gehäuft überfahren werden, zu dokumentieren. Dann kann die Anfrage ggf. nochmal neu bewertet werden.

Kurt Krömer
1. Bürgermeister

Verena Stumpf
Schriftführer/in