



Bürgerinformation

Hauptstrasse 56
90547 Stein

Telefon: 0911-6801 - 0
Telefax: 0911-6801 -1977
info@stadt-stein.de
www.stadt-stein.de

zur 60. Sitzung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses
am 23.07.2025

zu Drucksachen Nr.: 1316/2025

Bauleitplanung der Nachbarkommunen, Aufstellung Bebauungsplan "Weiher" der Stadt Zirndorf

Sachverhalt (Problembeschreibung/Begründung):

Der Zirndorfer Stadtteil Weiherhof soll im Zentrum überplant werden. Hierzu wurde 2020 mit der Planung für den Bau von 4 Doppelhäusern begonnen. Inzwischen ist aus diesen Planungsüberlegungen die Aufstellung eines Bebauungsplanes notwendig geworden.

Ziel ist es hierbei, eine geordnete städtische bauliche Entwicklung und Herbeiführung eines planungsrechtlichen Genehmigungszustandes für die geplanten Wohnnutzung zu erreichen. Insgesamt soll eine Nachverdichtung im Bestand ermöglicht werden.

Gleichzeitig sollen Schutzansprüche der Natur, insbesondere an den Weiher, in angemessenen Rahmen Rechnung getragen werden.

Die Überprüfung hat ergeben, dass die Stadt Stein durch die Aufstellung des Bebauungsplanes nicht betroffen ist.

Insoweit kann der Aufstellung des Bebauungsplanes „Weiher“ zugestimmt werden.

Beschlussvorschlag:

Der Aufstellung des Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan „Weiher“ der Stadt Zirndorf wird zugestimmt.