



Bürgerinformation

Hauptstrasse 56
90547 Stein

Telefon: 0911-6801 - 0
Telefax: 0911-6801 -1977
info@stadt-stein.de
www.stadt-stein.de

zur 60. Sitzung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses
am 23.07.2025

zu Drucksachen Nr.: 1319/2025

Errichtung eines Einfamilienhauses, Oberbüchlein 14, Fl.-Nr. 288 der Gemarkung Gutzberg

Sachverhalt (Problembeschreibung/Begründung):

Nach Abbruch des historisch wertvollen Wohnstallhauses auf dem Grundstück / Anwesen Oberbüchlein 14 wird nun ein schlichtes, gut gestaltetes Einfamilienhaus errichtet. Das Einfamilienhaus wird als 1-geschossiges, in den Hang hineingebautes Gebäude in Holzbauweise errichtet.

Das Hauptgebäude hat eine Grundfläche von rund 11 m x 7 m, während der Keller / Erdgeschossbereich massiv gebaut wird (für eine Garage, Technik, Gästebad und Gästezimmer) wird der restliche Bereich als Holzbau außerhalb des Hangbereiches errichtet (mit Wohn- und Schlafzimmern). Das Gebäude erhält ein Satteldach mit 42°.

Insgesamt fügt sich das Gebäude gut in die nähere Umgebung ein und entspricht dem kleinteiligen dörflichen Charakter in Oberbüchlein.

Die Überprüfung hat ergeben, dass sich das Gebäude in die nähere Umgebung einfügt.

Insoweit kann das Einvernehmen hergestellt werden.

Beschluss:

Das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zur Errichtung eines Einfamilienhauses nach den eingereichten Unterlagen vom 30.06.2025 wird hergestellt.