



STADT STEIN

Amtsperiode 2020-2026

**Bekanntmachung zur
60. Sitzung des Bau-,
Verkehrs- und
Umweltausschusses**

Amtliche Bekanntmachung

Am **Mittwoch, 23.07.2025, um 18:30 Uhr**
findet im **Haus der Begegnung, Alexanderstraße 6 in Stein**
die **60. Sitzung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses** mit
folgender Tagesordnung statt.

- 1** Bauleitplanung der Nachbarkommunen,
Aufstellung Bebauungsplan "Weiher" der Stadt Zirndorf
- 2** Bauleitplanung der Stadt Stein,
Bebauungsplan Nr. 70 "Freiflächen-PV-Anlage am Brunnen 7 Brackerslohe" in
Gutzberg,
Aufstellungsbeschluss
- 3** Bebauungsplan Nr. 54 "Bildungs- und Kulturcampus im Frauenwerk-Areal" und
16., qualifizierte Änderung des Flächennutzungsplanes,
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4
Abs. 1 BauGB,
Informationen zum aktuellen Sachstand
- 4** Bebauungsplan Nr. 54 "Bildungs- und Kulturcampus im Frauenwerk-Areal" und
16., qualifizierte Änderung des Flächennutzungsplanes,
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4
Abs. 1 BauGB,
Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher
Belange ohne Einwände
- 5** Bebauungsplan Nr. 54 "Bildungs- und Kulturcampus im Frauenwerk-Areal" und
16., qualifizierte Änderung des Flächennutzungsplanes,
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4
Abs. 1 BauGB,
Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher
Belange mit Einwänden,
4. Deutsche Telekom Technik GmbH, Stellungnahme BP vom 07.05.2025
- 6** Bebauungsplan Nr. 54 "Bildungs- und Kulturcampus im Frauenwerk-Areal" und
16., qualifizierte Änderung des Flächennutzungsplanes,
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4
Abs. 1 BauGB,
Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher
Belange mit Einwänden,
5. Deutsche Funkturm, Stellungnahme vom 12.05.2025

- 7 Bebauungsplan Nr. 54 "Bildungs- und Kulturcampus im Frauenwerk-Areal" und 16., qualifizierte Änderung des Flächennutzungsplanes, Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB, Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Einwänden, 10. Höhere Landesplanungsbehörde bei der Regierung von Mittelfranken, Stellungnahme BP und FNP vom 12.05.2025
- 8 Bebauungsplan Nr. 54 "Bildungs- und Kulturcampus im Frauenwerk-Areal" und 16., qualifizierte Änderung des Flächennutzungsplanes, Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB, Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Einwänden, 16. Landratsamt Fürth, Stellungnahme BP und FNP vom 08.05.2025
- 9 Bebauungsplan Nr. 54 "Bildungs- und Kulturcampus im Frauenwerk-Areal" und 16., qualifizierte Änderung des Flächennutzungsplanes, Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB, Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Einwänden, 17. Landratsamt Fürth, Gesundheitsamt, Stellungnahme vom 29.04.2025
- 10 Bebauungsplan Nr. 54 "Bildungs- und Kulturcampus im Frauenwerk-Areal" und 16., qualifizierte Änderung des Flächennutzungsplanes, Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB, Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Einwänden, 19. Planungsverband Region Nürnberg, Stellungnahme vom 12.05.2025
- 11 Bebauungsplan Nr. 54 "Bildungs- und Kulturcampus im Frauenwerk-Areal" und 16., qualifizierte Änderung des Flächennutzungsplanes, Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB, Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Einwänden, 21. Staatliches Bauamt Nürnberg, Stellungnahme BP und FNP vom 17.04.2025
- 12 Bebauungsplan Nr. 54 "Bildungs- und Kulturcampus im Frauenwerk-Areal" und 16., qualifizierte Änderung des Flächennutzungsplanes, Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB, Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Einwänden, 26. Wasserwirtschaftsamt Nürnberg, Stellungnahme BP und FNP vom 12.05.2025
- 13 Bebauungsplan Nr. 54 "Bildungs- und Kulturcampus im Frauenwerk-Areal" und 16., qualifizierte Änderung des Flächennutzungsplanes, Zusammenfassender Beschluss und Entwurfsbeschluss
- 14 Errichtung eines Gartenhäuschens mit überdachter Fläche, Mörikeweg 67, Fl.-Nr. 677/30 der Gemarkung Stein

- 15** Errichtung eines Geräteschuppens und eines Unterstandes, Fichtenstraße 10a, Fl.-Nr. 155/14 der Gemarkung Stein
- 16** Errichtung eines neuen Zauns, Gerstenstraße 35, Fl.-Nr. 718/17 der Gemarkung Stein
- 17** Errichtung eines Einfamilienhauses, Oberbüchlein 14, Fl.-Nr. 288 der Gemarkung Gutzberg
- 18** Informationen aus dem Bauamt,
Behandlung von Baugesuchen im Rahmen der laufenden Verwaltung
- 19** Anträge, Anfragen, Bekanntgaben

Stein, 15.07.2025

Kurt Krömer
1. Bürgermeister