



Bürgerinformation

Hauptstrasse 56
90547 Stein

Telefon: 0911-6801 - 0
Telefax: 0911-6801 -1977
info@stadt-stein.de
www.stadt-stein.de

zur 72. Sitzung des Stadtrates
am 29.07.2025

zu Drucksachen Nr.: 1321/2025

Städtebauliche Projekt Weiherberg, Beschluss über den Masterplan / Rahmenplan "Weiherberg" sowie über den Masterplan "Schul- und Sportcampus"

Sachverhalt (Problembeschreibung/Begründung):

Das städtebauliche Projekt zur Entwicklung des Weiherbergs mit der Aufstellung eines Master- bzw. Rahmenplanes zur Umsetzung ist nunmehr soweit fortgeschritten, dass er beschlossen werden kann.

Hierzu wurde auf der Grundlage des städtebaulichen Wettbewerbsergebnisses vom Januar 2024 ein Rahmen- bzw. Masterplan entwickelt, der in mehreren Schritten mit der Steiner Öffentlichkeit als auch mit dem Stadtrat begleitet wurde. Letztmalig wurde das städtebauliche Projekt in der Sitzung des Stadtrates am 10.07.2025 vorgestellt und beraten.

Nunmehr soll der Master- und Rahmenplan beschlossen werden, da dieser die Grundlage für die weitere Bearbeitung des städtebaulichen Projektes darstellt.

Die künftige Umsetzung sieht u. a. die Aufstellung von einem / mehreren Bebauungsplänen als auch die dazu erforderlichen Wirtschaftlichkeitsbetrachtungen vor dem Hintergrund der Realisierung vor.

Im Zusammenhang mit der Entwicklung des neuen Stadtquartiers „Weiherberg“ ist auch die Entwicklung der Schul- und Sportflächen im südwestlichen Teil der Stadt Stein zu sehen. Auf Grund von planungsrechtlichen und baulichen Zusammenhängen soll daher auch der Masterplan für den Schul- und Sportcampus beschlossen werden.

Auch dieser wurde den Stadträten in der Stadtratssitzung am 10.07.2025 vorgestellt. Der Masterplan dient ebenfalls als Grundlage zur Umsetzung des Konzepts mit den betroffenen Vereinen, Schulen und der Steiner Bevölkerung.

Beschlussvorschlag:

Der städtebauliche Entwurf / Rahmenplan / Masterplan zur Entwicklung des Weiherberg-Areals, Stand 10.07.2025 wird beschlossen.

Der Masterplan „Schul- und Sportcampus“, Stand 07.07.2025, wird beschlossen.