



Bürgerinformation

Hauptstrasse 56
90547 Stein

Telefon: 0911-6801 - 0
Telefax: 0911-6801 -1977
info@stadt-stein.de
www.stadt-stein.de

zur 60. Sitzung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses
am 23.07.2025
zur 72. Sitzung des Stadtrates
am 29.07.2025

zu Drucksachen Nr.: 1315/2025

Bebauungsplan Nr. 54 "Bildungs- und Kulturcampus im Frauenwerk-Areal" und 16., qualifizierte Änderung des Flächennutzungsplanes, Zusammenfassender Beschluss und Entwurfsbeschluss

Sachverhalt (Problembeschreibung/Begründung):

Die gerechte Abwägung der eingegangenen Anregungen und Stellungnahmen wurde durchgeführt.

Es ergaben sich daraus Änderungen für den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 54 „Bildungs- und Kulturcampus im Frauenwerk-Areal“ und der 16., qualifizierte Änderung des Flächennutzungsplanes.

Als nächster Verfahrensschritt wird nun die erforderliche Beteiligung der Öffentlichkeit (Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB) sowie die Beteiligung der Behörden (§ 4 Abs. 2 BauGB) durchgeführt.

Beschlussvorschlag:

Die Änderungen auf Grund der Abwägung sind in den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 54 „Bildungs- und Kulturcampus im Frauenwerk-Areal“ und die 16., qualifizierte Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die in die dazugehörigen Begründungen einzuarbeiten.

Der Entwurf des Bebauungsplanes wird gebilligt.

Der Entwurf der 16., qualifizierten Änderung des Flächennutzungsplanes wird gebilligt.

Eine Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden bzw. der Träger der öffentlichen Belange wird gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt.