



STADT STEIN

Amtsperiode 2020-2026

Bekanntmachung zur 61. Sitzung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses

Amtliche Bekanntmachung

Am **Mittwoch, 24.09.2025, um 18:30 Uhr**
findet im **Haus der Begegnung, Alexanderstraße 6 in Stein**
die **61. Sitzung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses** mit
folgender Tagesordnung statt.

- 1** Kommunale Wärmeplanung der Stadt Stein,
Beschluss über die aktuelle Planung
- 2** Regionalplan Region Nürnberg,
23. Änderung des "Kapitels 6.2.1 Windkraft"
- 3** Bauleitplanung der Nachbarkommunen,
Aufstellung des Bebauungsplanes mit Grünordnungsplan Nr. 24/2 „KiTa Rehdorf“
sowie Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Oberasbach,
Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange
- 4** Bebauungsplan Nr. 31 a "Gerstenstraße / Dinkelweg",
Beschluss über den Vorentwurf
- 5** Einbeziehungssatzung Nr. 5 „Nord-Westlich Loch“,
Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und Beteiligung der
Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB,
Informationen zum aktuellen Sachstand
- 6** Einbeziehungssatzung Nr. 5 „Nord-Westlich Loch“,
Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und Beteiligung der
Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB,
Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher
Belange ohne Einwände
- 7** Einbeziehungssatzung Nr. 5 „Nord-Westlich Loch“,
Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4
Abs. 1 BauGB,
Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher
Belange mit Einwänden,
2. Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Fürth, Stellungnahme vom
16.05.2025
- 8** Einbeziehungssatzung Nr. 5 „Nord-Westlich Loch“,
Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4
Abs. 1 BauGB,
Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher
Belange mit Einwänden,
5. Bayerisches Landesamt für Denkmalpflege, Stellungnahme vom 09.05.2025

- 9 Einbeziehungssatzung Nr. 5 „Nord-Westlich Loch“,
Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4
Abs. 1 BauGB,
Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher
Belange mit Einwänden,
8. Deutsche Telekom Technik GmbH, Stellungnahme vom 06.05.2025
- 10 Einbeziehungssatzung Nr. 5 „Nord-Westlich Loch“,
Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4
Abs. 1 BauGB,
Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher
Belange mit Einwänden,
18. Landratsamt Fürth, Stellungnahme vom 08.05.2025
- 11 Einbeziehungssatzung Nr. 5 „Nord-Westlich Loch“,
Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4
Abs. 1 BauGB,
Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher
Belange mit Einwänden,
19. Landratsamt Fürth, Gesundheitsamt, Stellungnahme vom 29.04.2025
- 12 Einbeziehungssatzung Nr. 5 "Nord-Westlich Loch",
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4
Abs. 1 BauGB,
Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher
Belange mit Einwänden,
28. Wasserwirtschaftsamt Nürnberg, Stellungnahme vom 15.05.2025
- 13 Einbeziehungssatzung Nr. 5 "Nord-Westlich Loch",
Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB,
Bürger 1, Anregung vom 06.05.2025
- 14 Einbeziehungssatzung Nr. 5 "Nord-Westlich Loch",
Zusammenfassender Beschluss und Entwurfsbeschluss
- 15 Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage und Stellplatz, Fuchsstraße 26, Fl.-
Nr. 933/24 der Gemarkung Stein
- 16 Errichtung einer Garage, Oberbüchlein 20 b, Fl.-Nr. 358/1 der Gemarkung
Gutzberg
- 17 Errichtung eines Carports für ein Wohnmobil, Peter-Hebel-Weg 7, Fl.-Nr. 696/11
der Gemarkung Stein
- 18 Sanierung Stützwand Felsenstraße,
Vergabe der Arbeiten
- 19 Neuerlass einer Satzung über die Herstellung und Bereithaltung von Stellplätzen
für Kraftfahrzeuge und Abstellplätzen für Fahrräder
- 20 Anträge, Anfragen, Bekanntgaben

Stein, 16.09.2025

Kurt Krömer
1. Bürgermeister