



Bürgerinformation

Hauptstrasse 56
90547 Stein

Telefon: 0911-6801 - 0
Telefax: 0911-6801 -1977
info@stadt-stein.de
www.stadt-stein.de

zur 61. Sitzung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses
am 24.09.2025

zu Drucksachen Nr.: 1347/2025

**Bauleitplanung der Nachbarkommunen,
Aufstellung des Bebauungsplanes mit Grünordnungsplan Nr. 24/2 „KiTa Rehdorf“,
sowie Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Oberasbach,
Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange**

Sachverhalt (Problembeschreibung/Begründung):

Die Stadt Oberasbach plant im Stadtteil Rehdorf die bestehende KiTa zu erweitern. Dafür ist die Aufstellung eines Bebauungsplanes notwendig, da Flächen im Außenbereich überplant werden.

Hierzu wird eine Gemeinbedarfsfläche mit Grünzug in Abgrenzung zur freien Landschaft festgesetzt. Weiterhin werden Verkehrsflächen sowie Park- und Stellplätze ausgewiesen.

Der Bebauungsplan kann nur aufgestellt werden, wenn parallel hierzu die Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Oberasbach erfolgt.

Seitens der Stadt Stein sind keine Belange betroffen, sodass der Aufstellung des Bebauungsplanes sowie der Änderung des Flächennutzungsplanes zugestimmt werden kann.

Beschlussvorschlag:

Der Aufstellung des Bebauungsplanes mit Grünordnungsplan Nr. 24/2 „KiTa Rehdorf“ sowie der Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Oberasbach wird zugestimmt.