



Bürgerinformation

Hauptstrasse 56
90547 Stein

Telefon: 0911-6801 - 0
Telefax: 0911-6801 -1977
info@stadt-stein.de
www.stadt-stein.de

zur 61. Sitzung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses
am 24.09.2025
zur 73. Sitzung des Stadtrates
am 30.09.2025

zu Drucksachen Nr.: 1351/2025

Kommunale Wärmeplanung der Stadt Stein, Beschluss über die aktuelle Planung

Sachverhalt (Problembeschreibung/Begründung):

Die Stadt Stein hat zur Erstellung ihrer kommunalen Wärmeplanung das Institut für Energietechnik (IfE GmbH) der Ostbayerischen Technischen Hochschulen Amberg-Weiden beauftragt.

Der Entwurf der kommunalen Wärmeplanung wurde in der Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusssitzung am 20.03.2025 vorgestellt (Vorlagen-Nr. 1261/2025).

Nach der Vorstellung des Entwurfs wurde in Zusammenarbeit mit den unterschiedlichen Akteuren (wie z.B. die größeren Wirtschaftsunternehmen der Stadt Stein, die Firmen Faber-Castell oder Palm-Beach sowie mit den Stadtwerken und einem Privatunternehmer) die weitere Wärmeplanung besprochen. Im Zuge dieses „Akteurstreffens“ wurde der finale Planungsstand erarbeitet.

Nach dem Akteurstreffen wurde den Beteiligten nochmals eine Zeit von rund 30 Tagen für eine weitergehende schriftliche Stellungnahme eingeräumt.

Nachdem darauf keine weiteren Meldungen eingegangen sind, kann nun der finalisierte kommunale Wärmeplan der Stadt Stein beschlossen werden. Dieser Beschluss im Stadtrat ist notwendig, damit das formelle Planungsverfahren abgeschlossen und eine Abrechnung gegenüber der Förderstelle erfolgen kann.

Es wird darauf hingewiesen, dass die im kommunalen Wärmeplan enthaltenen Maßnahmen (Zielszenarien oder Wärmewendestrategien (Punkte 4 und 5)) noch einer weiteren Ausführung und Umsetzung bedürfen.

Es handelt sich hier um Planungen, wie in welchen Gebieten künftig eine Energieversorgung denkbar ist.

Inwieweit diese dann umgesetzt werden kann, bedarf aber einer weiteren Beratung und Abstimmung sowohl mit dem künftigen Wärmeversorger, den betroffenen Eigentümern als auch mit den politischen Gremien.

Die finale Fassung der kommunalen Wärmeplanung ist nochmals als Anlage beigelegt.

Die kommunale Wärmeplanung wird vom Institut IfE, Herrn Becker in der Sitzung vorgestellt werden. Er wird für entsprechende Fragen zur Verfügung stehen.

Beschlussvorschlag:

Die kommunale Wärmeplanung der Stadt Stein, Arbeitsstand 30.06.2025, wird beschlossen.