



Bürgerinformation

Hauptstrasse 56
90547 Stein

Telefon: 0911-6801 - 0
Telefax: 0911-6801 -1977
info@stadt-stein.de
www.stadt-stein.de

zur 62. Sitzung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses
am 21.10.2025

zu Drucksachen Nr.: 1341/2025

Sanierung von Alt-Stein, Sanierungsgebiet "Östlich der Deutenbacher Straße - FrauenWerk Stein", Beauftragung einer Typologischen Transferstudie

Sachverhalt (Problembeschreibung/Begründung):

Anhand der typologischen Transferstudie soll der Zustand der vorhandenen Gebäude ermittelt und künftige Nutzungsmöglichkeiten dargestellt werden. Ziel im Integrierten Städtebaulichen Entwicklungskonzept (ISEK) ist die Einbindung des Frauenwerk-Geländes in das Stadtgefüge. Der Erhalt und die Nutzung des Gebäudebestandes und die Aufwertung und Zugänglichkeit des öffentlichen Raumes sind ferner wesentliche Zielsetzungen der Stadt Stein in der Stadtsanierung.

Inhalt der Transferstudie soll im nördlichen Bereich des Sanierungsgebietes „Östlich der Deutenbacher Straße – FrauenWerk Stein“ u.a. sein, ob ein Teil des ehemaligen FrauenWerk-Areals künftig für ein Inklusionshotel/Tagungsbetrieb mit Übernachtung genutzt werden kann. Dazu soll das vorhandene Gebäude Liselotte-Nold-Haus mit anschließendem Bettenhaus und Mehrzweckgebäude untersucht werden, ob sie für die künftige Nutzung als Inklusionsbetrieb geeignet sind. Unter Erarbeitung eines Raum- und Nutzungsprogramms sollen dabei verschiedene Typologien (Nutzungsmöglichkeiten/Varianten) aufgezeigt werden, die eine künftige Nutzung der Gebäude unter städtebaulichen und wirtschaftlichen Aspekten umfassen.

Ziel ist es auch, einen Kostenrahmen, incl. Wirtschaftlichkeitsbetrachtung, und eine Terminplanung für die Sanierung und den Umbau zu erarbeiten.

Gemäß Angebot ist mit Kosten von rund 54.500 € zu rechnen.

Durch die Umsetzung dieses Vorhabens im festgesetzten Sanierungsgebiet und die Zielsetzung im ISEK ist es möglich, hier eine Förderung zu erhalten. Die Regierung von Mittelfranken hat mit Bewilligungsbescheid-Nr. 116/2020 vom 14.07.2025 im Rahmen einer Projektförderung 32.600,00 € vorläufig als Zuschüsse bewilligt. Der Bewilligungszeitraum endet am 30.06.2026.

Beschlussvorschlag:

Dem Büro Johansraum Architekten, Bock & Emminger PartnerGmbH aus 90459 Nürnberg wird der Auftrag zur Erstellung einer Typologischen Transferstudie zum Vorhaben Tagungs- und Bildungsstätte im FrauenWerk-Areal gemäß Angebot vom 22.05.2025 erteilt.