

STADT STEIN
Amtsperiode 2020-2026



**Niederschrift über die öffentliche
62. Sitzung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses**

Sitzungsdatum:	Dienstag, 21.10.2025
Beginn:	18:30 Uhr
Ende	19:07 Uhr
Ort:	Haus der Begegnung, Alexanderstraße 6 in Stein

ANWESENHEITSLISTE

Vorsitzende/r

Kurt Krömer 1. Bürgermeister

Ausschussmitglieder

Verena Bauer	vertritt StR Edwin Schläger
Dieter Collischon	
Klaus Heckel Referent für Wirtschaft	
Bernd Herrmann	
Bertram Höfer 2. Bürgermeister	vertritt StR Hechtel
Lothar Kirsch Referent für Sport	
Klaus Lösel	
Walter Nüßler Referent für Partnerschaften	
Dietmar Oeder Referent für Umweltschutz	

Schriftführer/in

Verena Stumpf

von der Verwaltung

Wolfgang Schaffrien

Abwesende Personen:

Ausschussmitglieder

Robert Bauer	
Florian Hechtel	entschuldigt, vertreten durch 2. Bgm. Höfer
Edwin Schläger	entschuldigt, vertreten durch StRin Bauer

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

TOP:	Betreff:	Drucks.-Nr.
1	Bauleitplanung der Nachbarkommunen, Vollzug des BImSchG sowie des UVPG, Antrag auf Erteilung einer immissionsschutzrechtlichen Genehmigung zum Betrieb eines Altholz-Heizkraftwerkes in Nürnberg-Sandreuth (Firma N-ERGIE), Beteiligung der Stadt Stein als Träger öffentlicher Belange	1361/2025
2	Sanierung von Alt-Stein, Sanierungsgebiet "Östlich der Deutenbacher Straße - FrauenWerk Stein", Beauftragung einer Typologischen Transferstudie	1341/2025
3	Erweiterung Verwaltungsgebäude Stadtwerke Stein, Wilhelmstraße 5 / Hauptstraße 40b, Fl.-Nr. 833 der Gemarkung Stein	1359/2025
4	Wohnraumerweiterung durch Modulbauweise, Taubenweg 2, Fl.-Nr. 276/1 der Gemarkung Stein	1360/2025
5	Anträge, Anfragen, Bekanntgaben	

BESCHLUSSPROTOKOLL

Folgende während der Sitzung aufgelegten Protokolle (§ 33 Abs. 4, GeschO) wurden gemäß Art. 54 Abs. 2 GO (Art. 55 Abs. 2 GO) genehmigt:

Gremium: Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss	Sitzung am: 24.09.2025	Sitzung Nr.: 61
--	----------------------------------	---------------------------

ÖFFENTLICHE SITZUNG

TOP 1	Bauleitplanung der Nachbarkommunen, Vollzug des BImSchG sowie des UVPG, Antrag auf Erteilung einer immissionsschutzrechtlichen Genehmigung zum Betrieb eines Altholz-Heizkraftwerkes in Nürnberg-Sandreuth (Firma N-ERGIE), Beteiligung der Stadt Stein als Träger öffentlicher Belange	1361/2025
--------------	--	------------------

Beschluss:

Dem Antrag der Firma N-ERGIE Kraftwerke GmbH, Nürnberg, vom 27.08.2025 auf Erteilung einer immissionsschutzrechtlichen Genehmigung gemäß § 4 BImSchG zur Errichtung und zum Betrieb eines Altholz-Heizkraftwerkes in Nürnberg-Sandreuth, Grundstücke Fl.-Nr. 166 und 166/2 der Gemarkung Gibitzenhof, Nürnberg, wird zugestimmt.

einstimmig beschlossen

Ja 10 Nein 0 Anwesend 10 Befangen 0

TOP 2	Sanierung von Alt-Stein, Sanierungsgebiet "Östlich der Deutenbacher Straße - Frauen- Werk Stein", Beauftragung einer Typologischen Transferstudie	1341/2025
--------------	--	------------------

Beschluss:

Dem Büro Johannisraum Architekten, Bock & Emminger PartnerGmbH aus 90459 Nürnberg wird der Auftrag zur Erstellung einer Typologischen Transferstudie zum Vorhaben Tagungs- und Bildungsstätte im FrauenWerk-Areal gemäß Angebot vom 22.05.2025 erteilt.

zurückgestellt/vertagt

TOP 3	Erweiterung Verwaltungsgebäude Stadtwerke Stein, Wilhelm- straße 5 / Hauptstraße 40b, Fl.-Nr. 833 der Gemarkung Stein	1359/2025
--------------	--	------------------

Beschluss:

Das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zur Erweiterung des Verwaltungsgebäudes der Stadtwerke Stein gemäß den eingereichten Unterlagen vom 30.09.2025 wird hergestellt.

einstimmig beschlossen

Ja 10 Nein 0 Anwesend 10 Befangen 0

TOP 4	Wohnraumerweiterung durch Modulbauweise, Taubenweg 2, Fl.-Nr. 276/1 der Gemarkung Stein	1360/2025
--------------	--	------------------

Beschluss:

Der Wohnraumerweiterung durch Modulbauweise wird – nicht – unter Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes zugestimmt.

mehrheitlich beschlossen

Ja 7 Nein 3 Anwesend 10 Befangen 0

TOP 5	Anträge, Anfragen, Bekanntgaben
--------------	--

Es gibt keine Anträge, Anfragen, Bekanntgaben.

Kurt Krömer
1. Bürgermeister

Verena Stumpf
Schriftführer/in