

**STADT STEIN**  
Amtsperiode 2020-2026



**Niederschrift über die öffentliche  
73. Sitzung des Stadtrates**

---

|                |                                                           |
|----------------|-----------------------------------------------------------|
| Sitzungsdatum: | Dienstag, 30.09.2025                                      |
| Beginn:        | 18:30 Uhr                                                 |
| Ende           | 20:06 Uhr                                                 |
| Ort:           | Festsaal des Frauenwerks, Deutenbacher Str. 1 in<br>Stein |

---

**ANWESENHEITSLISTE**

**Vorsitzende/r**

Kurt Krömer 1. Bürgermeister

**Mitglieder des Stadtrates**

Uli Bauer Referent für Jugend  
Dieter Collischon  
Wolff Fülle  
Bettina Hechtel Referentin für Landwirtschaft  
Florian Hechtel  
Klaus Heckel Referent für Wirtschaft  
Bertram Höfer 2. Bürgermeister  
Lothar Kirsch Referent für Sport  
Verena Krömer  
Klaus Lösel  
Walter Nüßler Referent für Partnerschaften  
Dietmar Oeder Referent für Umweltschutz  
Prof. Dr. Klaus Ulrich Schellberg  
Armin Schläger  
Edwin Schläger  
Andreas Selz  
Gabriele Stanin Referentin für Soziales  
Norbert Stark  
Hubert Strauss 3. Bürgermeister  
Christian Weber  
Jochen Ziegler

**Schriftführer/in**

Angela Graf

**von der Verwaltung**

Patricia Ebenhöch  
Sabrina Hesselbarth  
Kathrin Kallert  
Wolfgang Schaffrien  
Bianca Urban

***Abwesende Personen:***

**Mitglieder des Stadtrates**

Robert Bauer Referent für Brandschutz  
Bernd Herrmann  
Bernd Seeberger

**von der Verwaltung**

Claudia Kopp

In der der Stadtratssitzung vorangehenden Bürgerfragestunde wurden folgende Themen angesprochen:

1. Gundsteuer
2. Gymnasium Stein

## TAGESORDNUNG

### Öffentliche Sitzung

| <b>TOP:</b> | <b>Betreff:</b>                                                                                                                                               | <b>Drucks.-Nr.</b> |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| <b>1</b>    | Beteiligungsbericht für das Haushaltsjahr 2023                                                                                                                | <b>1343/2025</b>   |
| <b>2</b>    | Beteiligungsbericht 2024                                                                                                                                      | <b>1344/2025</b>   |
| <b>3</b>    | Aufhebung des Beschlusses über die Haushaltssatzung mit Neubeschluss                                                                                          | <b>1357/2025</b>   |
| <b>4</b>    | Kommunalwahl 2026 - Berufung eines Wahlleiters und eines Stellvertreters                                                                                      | <b>1294/2025</b>   |
| <b>5</b>    | Kommunale Wärmeplanung der Stadt Stein, Beschluss über die aktuelle Planung                                                                                   | <b>1351/2025</b>   |
| <b>6</b>    | Neuerlass einer Satzung über die Herstellung und Bereithaltung von Stellplätzen für Kraftfahrzeuge und Abstellplätzen für Fahrräder                           | <b>1354/2025</b>   |
| <b>6.1</b>  | Neuerlass einer Satzung über die Herstellung und Bereithaltung von Stellplätzen für Kraftfahrzeuge und Abstellplätzen für Fahrräder                           | <b>1354/2025/1</b> |
| <b>7</b>    | Sanierung Stützwand Felsenstraße, Vergabe der Arbeiten                                                                                                        | <b>1352/2025</b>   |
| <b>7.1</b>  | Sanierung Stützwand Felsenstraße, Vergabe der Arbeiten                                                                                                        | <b>1352/2025/1</b> |
| <b>7.2</b>  | Sanierung Stützwand Felsenstraße, Vergabe der Arbeiten                                                                                                        | <b>1352/2025/2</b> |
| <b>8</b>    | Antrag der Fraktion SPD/Die Linke vom 15.09.2025 zur geplanten Flüchtlingsunterkunft am Höllweg                                                               | <b>1356/2025</b>   |
| <b>9</b>    | Antrag der Fraktion SPD/Die Linke vom 15.09.2025 zum Haushalt 2026 bezüglich der Gewährung einer Arbeitsmarktzulage in den Kindertagesstätten der Stadt Stein | <b>1358/2025</b>   |
| <b>10</b>   | Anträge, Anfragen, Bekanntgaben                                                                                                                               |                    |
| <b>10.1</b> | Sitzungsverschiebungen                                                                                                                                        |                    |
| <b>10.2</b> | Antrag CSU Fraktion - Aufstellung von permanenten digitalen Geschwindigkeitsanzeigen                                                                          |                    |

## BESCHLUSSPROTOKOLL

Folgende während der Sitzung aufgelegten Protokolle (§ 33 Abs. 4, GeschO) wurden gemäß Art. 54 Abs. 2 GO (Art. 55 Abs. 2 GO) genehmigt:

|                        |                                  |                           |
|------------------------|----------------------------------|---------------------------|
| <b>Gremium:</b><br>STR | <b>Sitzung am:</b><br>29.07.2025 | <b>Sitzung Nr.:</b><br>72 |
|------------------------|----------------------------------|---------------------------|

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

|              |                                                       |                  |
|--------------|-------------------------------------------------------|------------------|
| <b>TOP 1</b> | <b>Beteiligungsbericht für das Haushaltsjahr 2023</b> | <b>1343/2025</b> |
|--------------|-------------------------------------------------------|------------------|

zur Kenntnis genommen

|              |                                 |                  |
|--------------|---------------------------------|------------------|
| <b>TOP 2</b> | <b>Beteiligungsbericht 2024</b> | <b>1344/2025</b> |
|--------------|---------------------------------|------------------|

zur Kenntnis genommen

|              |                                                                             |                  |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>TOP 3</b> | <b>Aufhebung des Beschlusses über die Haushaltssatzung mit Neubeschluss</b> | <b>1357/2025</b> |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------|

### **Beschluss:**

Die am 29.07.2025 mehrheitlich beschlossene Haushaltssatzung 2025 wird aufgehoben. Der Stadtrat der Stadt Stein beschließt die im Entwurf vom 18.09.2025 beiliegende Haushaltssatzung (Anlage 1) 2025.

einstimmig beschlossen

Ja 22 Nein 0 Anwesend 22 Befangen 0

|              |                                                                                 |                  |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>TOP 4</b> | <b>Kommunalwahl 2026 - Berufung eines Wahlleiters und eines Stellvertreters</b> | <b>1294/2025</b> |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------|------------------|

### **Beschluss:**

Für die allgemeinen Kommunalwahlen am 08. März 2026 wird Frau Bianca Urban zur Wahlleiterin der Stadt Stein für Gemeindewahlen und Herr Robert Eisele zu deren Stellvertreter bestellt. Die Regelung gilt auch für eine eventuelle Stichwahl am 22. März 2026.

einstimmig beschlossen

Ja 22 Nein 0 Anwesend 22 Befangen 0

|              |                                                                                    |                  |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>TOP 5</b> | <b>Kommunale Wärmeplanung der Stadt Stein, Beschluss über die aktuelle Planung</b> | <b>1351/2025</b> |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------------|

### **Beschluss:**

Die kommunale Wärmeplanung der Stadt Stein, Arbeitsstand 30.06.2025, wird beschlossen.

einstimmig beschlossen

Ja 22 Nein 0 Anwesend 22 Befangen 0

|              |                                                                                                                                            |                  |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>TOP 6</b> | <b>Neuerlass einer Satzung über die Herstellung und Bereithaltung von Stellplätzen für Kraftfahrzeuge und Abstellplätzen für Fahrräder</b> | <b>1354/2025</b> |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|

**Beschluss:**

Die Satzung über die Herstellung und Bereithaltung von Stellplätzen für Kraftfahrzeuge und Abstellplätze für Fahrräder vom 30.09.2025 wird gemäß Artikel 23 GO für den Freistaat Bayern und Artikel 81 Absatz 1 Nr. 4 und 5 der BayBO beschlossen.

**zur Kenntnis genommen**

|                |                                                                                                                                            |                    |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| <b>TOP 6.1</b> | <b>Neuerlass einer Satzung über die Herstellung und Bereithaltung von Stellplätzen für Kraftfahrzeuge und Abstellplätzen für Fahrräder</b> | <b>1354/2025/1</b> |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|

**Beschluss:**

Die Satzung über die Herstellung und Bereithaltung von Stellplätzen für Kraftfahrzeuge und Abstellplätze für Fahrräder vom 30.09.2025 wird - unter Berücksichtigung der heutigen Beratungsergebnisse - gemäß Artikel 23 GO für den Freistaat Bayern und Artikel 81 Absatz 1 Nr. 4 und 5 der BayBO beschlossen.

Der Ablösebetrag für einen Stellplatz wird angepasst.

Der angepasste Ablösebetrag errechnet sich aus dem neuen Basiswert von 11.000,- € und wird weiterhin an die Entwicklung der Bodenrichtwerte für das Bezugsgebiet 12.101 (Rathausumfeld) im Altstadtbereich, wie sie alle 2 Jahre vom Gutachterausschuss des Landratsamtes Fürth gemeldet werden, gekoppelt.

**einstimmig beschlossen**

**Ja 22 Nein 0 Anwesend 22 Befangen 0**

|              |                                                               |                  |
|--------------|---------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>TOP 7</b> | <b>Sanierung Stützwand Felsenstraße, Vergabe der Arbeiten</b> | <b>1352/2025</b> |
|--------------|---------------------------------------------------------------|------------------|

**zur Kenntnis genommen**

|                |                                                               |                    |
|----------------|---------------------------------------------------------------|--------------------|
| <b>TOP 7.1</b> | <b>Sanierung Stützwand Felsenstraße, Vergabe der Arbeiten</b> | <b>1352/2025/1</b> |
|----------------|---------------------------------------------------------------|--------------------|

**Beschluss:**

Eine Beauftragung der Firma Bauunternehmung Glöckle, Hoch- und Tiefbau GmbH, Wirsingstraße 15, 97424 Schweinfurt zur Sanierung der Stützwand in der Felsenstraße erfolgt nicht.

Für die Arbeiten werden erneut Bauunternehmen / Baufirmen zu einer Angebotsabgabe aufgefordert.

**zur Kenntnis genommen**

|                |                                                                   |                    |
|----------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------|
| <b>TOP 7.2</b> | <b>Sanierung Stützwand Felsenstraße,<br/>Vergabe der Arbeiten</b> | <b>1352/2025/2</b> |
|----------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------|

**Beschluss:**

Die Arbeiten zur Sanierung der Stützwand in der Felsenstraße werden der Firma Bauunternehmung Glöckle, Hoch- und Tiefbau GmbH, Wirsingstraße 15, 97424 Schweinfurt gemäß Angebot vom 04.09.2025 sowie auf Grund der Gewährung eines Nachlasses von 5 % erteilt.

**einstimmig beschlossen**

**Ja 22 Nein 0 Anwesend 22 Befangen 0**

|              |                                                                                                            |                  |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>TOP 8</b> | <b>Antrag der Fraktion SPD/Die Linke vom 15.09.2025 zur geplanten<br/>Flüchtlingsunterkunft am Höllweg</b> | <b>1356/2025</b> |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|

**Beschluss:**

Der Antrag der Fraktion SPD/Die Linke vom 15.09.2025 zur geplanten Flüchtlingsunterkunft am Höllweg wird an die Verwaltung zur weiteren Bearbeitung verwiesen.

**einstimmig beschlossen**

**Ja 22 Nein 0 Anwesend 22 Befangen 0**

|              |                                                                                                                                                                              |                  |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>TOP 9</b> | <b>Antrag der Fraktion SPD/Die Linke vom 15.09.2025 zum Haushalt<br/>2026 bezüglich der Gewährung einer Arbeitsmarktzulage in den<br/>Kindertagesstätten der Stadt Stein</b> | <b>1358/2025</b> |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|

**Beschluss:**

Der Antrag der Fraktion SPD/Die Linke vom 15.09.2025 zum Haushalt 2026 bezüglich der Gewährung einer Arbeitsmarktzulage in den Kindertagesstätten der Stadt Stein wird an die Verwaltung zur weiteren Bearbeitung verwiesen.

**einstimmig beschlossen**

**Ja 22 Nein 0 Anwesend 22 Befangen 0**

|               |                                        |
|---------------|----------------------------------------|
| <b>TOP 10</b> | <b>Anträge, Anfragen, Bekanntgaben</b> |
|---------------|----------------------------------------|

|                 |                               |
|-----------------|-------------------------------|
| <b>TOP 10.1</b> | <b>Sitzungsverschiebungen</b> |
|-----------------|-------------------------------|

Der Vorsitzende teilt mit, dass sich die Sitzungen des HVA u. BVUA im Oktober von 23.10.2025 auf 21.10.2025 und im November vom 18.11.2025 auf 20.11.2025 verschieben.

**zur Kenntnis genommen**

|                 |                                                                                             |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>TOP 10.2</b> | <b>Antrag CSU Fraktion - Aufstellung von permanenten digitalen Geschwindigkeitsanzeigen</b> |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|

Herr StR Stark übergibt einen Antrag (Anlage 2) der CSU Fraktion zur Aufstellung von permanenten digitalen Geschwindigkeitsanzeigen.

**zur Kenntnis genommen**

Kurt Krömer  
1. Bürgermeister

Angela Graf  
Schriftführer/in

## Haushaltssatzung

### Haushaltssatzung der Stadt Stein (Landkreis Fürth) für das Haushaltsjahr 2 0 2 5

Auf Grund der Art. 63 ff. der Gemeindeordnung erläßt die Stadt Stein folgende Haushaltssatzung:

#### § 1

Der als Anlage beigefügte Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2025 wird hiermit festgesetzt; er schließt

im Verwaltungshaushalt

in den Einnahmen und Ausgaben mit **44.431.450,00 Euro**

und im Vermögenshaushalt

in den Einnahmen und Ausgaben mit **8.140.200,00 Euro**

ab.

#### § 2

Der Gesamtbetrag der Kreditaufnahmen für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen wird auf **2.403.150,00 Euro** festgesetzt.

#### § 3

Der Gesamtbetrag der Verpflichtungsermächtigungen im Vermögenshaushalt wird auf **0 Euro** festgesetzt.

#### § 4

Die Steuersätze (Hebesätze) für nachstehende Gemeindesteuern werden wie folgt festgesetzt:

##### 1. Grundsteuer

- |                                                         |                 |
|---------------------------------------------------------|-----------------|
| a) für die land- und forstwirtschaftlichen Betriebe (A) | <b>590 v.H.</b> |
| b) für die Grundstücke (B)                              | <b>685 v.H.</b> |

##### 2. Gewerbsteuer

**400 v.H.**

#### § 5

Der Höchstbetrag der Kassenkredite zur rechtzeitigen Leistung von Ausgaben nach dem Haushaltsplan wird auf **6.500.000,00 Euro** festgesetzt.

#### § 6

Diese Haushaltssatzung tritt mit dem 01.01.2025 in Kraft.

|                                       |               |             |          |
|---------------------------------------|---------------|-------------|----------|
| Büro des<br>Bürgermeisters<br>Eingang |               | Fodert.     |          |
| Termin                                | 30. Sep. 2025 |             | Kopie an |
| Erledigung                            |               | Rücksprache |          |
| U-Entwurf                             |               | Kenntnis    |          |
| Stellungnahme                         |               | Kurzinfo    |          |

Bürgermeister und  
Stadtrat der Stadt Stein

30.09.2025

### Aufstellung von permanenten digitale Geschwindigkeitsanzeigen

Die CSU-Stadtratsfraktion beantragt, dass die Stadt Stein an allen Ortseinfahrten permanente, digitale Geschwindigkeitsanzeigen aufstellt.

#### Begründung

Insbesondere in den Außenorten gibt es Beschwerden darüber, dass Fahrzeuge mit erheblich überhöhter Geschwindigkeit in den Ort einfahren. Dies ist für die dortigen Bürger sehr gefährlich, insbesondere in Sickersdorf sind bereits außer Kontrolle geratene Fahrzeuge an der Hauswand gelandet und haben ein Haus beschädigt und die Hausbewohner gefährdet.

Die Stadt Oberasbach hat bereits am Ortseingang von Unterasbach eine permanente, digitale Geschwindigkeitsanzeige aufgestellt, so dass aus Richtung Stein kommende Fahrzeugführer ihre Geschwindigkeit angezeigt bekommen. Diese Geschwindigkeitsanzeige hat eine sehr positive Wirkung, da die Fahrzeuglenker daraufhin ihre Geschwindigkeit reduzieren.

Wir sind der Auffassung, dass wir für die Sicherheit der ortsansässigen Steiner ebenfalls eine solche Geschwindigkeitsanzeige an jedem Ortseingang anbringen sollten. Die Umsetzung sollte nach und nach erfolgen.



Norbert Stark  
Fraktionsvorsitzender