



Bürgerinformation

Hauptstrasse 56
90547 Stein

Telefon: 0911-6801 - 0
Telefax: 0911-6801 -1977
info@stadt-stein.de
www.stadt-stein.de

zur 75. Sitzung des Stadtrates
am 25.11.2025

zu Drucksachen Nr.: 1356/2025/1

Antrag der Fraktion SPD/Die Linke vom 15.09.2025 zur geplanten Flüchtlingsunterkunft am Höllweg

Sachverhalt (Problembeschreibung/Begründung):

Das Grundstück „Am Höllweg“ steht im Eigentum der Stadt Stein und wurde zum Zwecke der Errichtung einer Flüchtlingsunterkunft vom Landratsamt Fürth gepachtet. Da die Anzahl von Flüchtlingen derzeit rückläufig ist, wurde seitens des vom Landratsamt Fürth beauftragten Dienstleisters ab Februar 2024 keine Bau- bzw. Errichtungsleistung (für Container) erbracht. Das Grundstück ist nach wie vor ungenutzt, die für die Nutzung des Grundstücks vereinbarte Pacht wurde rechtmäßig nicht überwiesen, da keine Nutzung des Grundstücks erfolgte. Der Pachtvertrag wurde im Februar 2024 geschlossen und ist auf eine Nutzung von 5 Jahren ausgelegt.

Durch die Nicht-Nutzung des Grundstücks durch den Dienstleister (Pächter) des LRA in Verbindung mit keiner Möglichkeit einer anderweitigen Nutzung durch die Stadt Stein bis zum Ende des Pachtzeitraumes verliert die Stadt Stein sowohl Einnahmen, wie auch die Verwendungshoheit ihres eigenen Grundstücks.

Aus Sicht der Verwaltung sollte zum derzeitigen Sachstand zumindest die Möglichkeit bestehen, das zur Rede stehende Grundstück zumindest in die grobe Planung des Projektes „Weiherberg“ einzubeziehen.

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beauftragt die Verwaltung, die Aufhebung des Pachtvertrages hinsichtlich des Grundstückes „Am Höllweg, Fl.Nr. 231, Stein“ einvernehmlich und in Absprache mit dem Landratsamt zu verhandeln.