

**STADT STEIN**  
Amtsperiode 2020-2026



**Niederschrift über die öffentliche  
63. Sitzung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses**

---

Sitzungsdatum: Donnerstag, 20.11.2025  
Beginn: 18:30 Uhr  
Ende: 19:10 Uhr  
Ort: Haus der Begegnung, Alexanderstraße 6 in Stein

---

**ANWESENHEITSLISTE**

**Vorsitzende/r**

Kurt Krömer 1. Bürgermeister

**Ausschussmitglieder**

Robert Bauer  
Uli Bauer vertritt StR Kirsch  
Dieter Collischon  
Florian Hechtel  
Klaus Heckel Referent für Wirtschaft  
Bernd Herrmann  
Klaus Lösel  
Walter Nüßler Referent für Partnerschaften  
Dietmar Oeder Referent für Umweltschutz  
Edwin Schläger

**weitere Mitglieder des Stadtrates**

Bertram Höfer 2. Bürgermeister

**Schritfführer/in**

Verena Stumpf

**von der Verwaltung**

Wolfgang Schaffrien

***Abwesende Personen:***

**Ausschussmitglieder**

Lothar Kirsch Referent für Sport vertreten durch StR Uli Bauer

## TAGESORDNUNG

### Öffentliche Sitzung

<b>TOP:</b>	<b>Betreff:</b>	<b>Drucks.-Nr.</b>
1	Abbruch und Neubau eines Einfamilienhauses, Birkenweg 14, Fl.-Nr. 551/20 der Gemarkung Stein	<b>1370/2025</b>
2	Ersatz des runden Mauerwerksschornsteins durch eine Stahlkonstruktion, Instandsetzung des achteckigen Schornsteinmauerwerksockels, Mühlstraße 2, 2a, Fl.-Nr. 15 der Gemarkung Stein	<b>1369/2025</b>
3	Antrag der StR-Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 23.07.2025 Zusätzliche Anzeige/Installation eines Countdown Zählers an der Fußgängerampel Hauptstr. 54	<b>1367/2025</b>
4	Unterhalt von Straßen, Pflege von Grünanlagen, Vergabe der Sommerbepflanzung an Blumenampeln im Stadtgebiet	<b>1371/2025</b>
5	Anträge, Anfragen, Bekanntgaben	
5.1	Sanierung von Alt-Stein, Sanierungsgebiet "Östlich der Deutenbacher Straße - FrauenWerk Stein", Beauftragung einer Typologischen Transferstudie	
5.2	Schäden durch Biber	
5.3	Wiederherstellung von Straßenflächen nach Kabelverlegung durch die Stadtwerke Stein	
5.4	Baustelle Deutenbacher Straße 3 - Gehwegnutzung	

## BESCHLUSSPROTOKOLL

Folgende während der Sitzung aufgelegten Protokolle (§ 33 Abs. 4, GeschO) wurden gemäß Art. 54 Abs. 2 GO (Art. 55 Abs. 2 GO) genehmigt:

<b>Gremium:</b> Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss	<b>Sitzung am:</b> 21.10.2025	<b>Sitzung Nr.:</b> 62
--	----------------------------------	---------------------------

### ÖFFENTLICHE SITZUNG

<b>TOP 1</b>	<b>Abbruch und Neubau eines Einfamilienhauses, Birkenweg 14, Fl.-Nr. 551/20 der Gemarkung Stein</b>	<b>1370/2025</b>
--------------	---	------------------

#### **Beschluss:**

Das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zur Errichtung und Neubau eines Einfamilienhauses gemäß den eingereichten Unterlagen vom 10.10.2025 wird nicht hergestellt.

**einstimmig beschlossen**

**Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0**

<b>TOP 2</b>	<b>Ersatz des runden Mauerwerksschornsteins durch eine Stahlkonstruktion, Instandsetzung des achteckigen Schornsteinmauerwerkssockels, Mühlstraße 2, 2a, Fl.-Nr. 15 der Gemarkung Stein</b>	<b>1369/2025</b>
--------------	---	------------------

#### **Beschluss:**

Das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zum Ersatzbau eines runden Mauerwerksschornsteins durch eine Stahlkonstruktion gemäß den eingereichten Unterlagen vom 03.11.2025 wird erteilt.

**mehrheitlich beschlossen**

**Ja 10 Nein 1 Anwesend 11 Befangen 0**

<b>TOP 3</b>	<b>Antrag der StR-Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 23.07.2025 Zusätzliche Anzeige/Installation eines Countdown Zählers an der Fußgängerampel Hauptstr. 54</b>	<b>1367/2025</b>
--------------	---	------------------

#### **Beschluss:**

Der Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 23. Juli 2025 zur Installation eines Countdown-Zählers an der Fußgängerampel in Höhe Anwesen Hauptstr. 54 wird nicht weiterverfolgt.

**mehrheitlich beschlossen**

**Ja 10 Nein 1 Anwesend 11 Befangen 0**

<b>TOP 4</b>	<b>Unterhalt von Straßen, Pflege von Grünanlagen, Vergabe der Sommerbepflanzung an Blumenampeln im Stadtge- biet</b>	<b>1371/2025</b>
--------------	--	------------------

**Beschluss:**

Der Auftrag zur Anschaffung einer Sommerbepflanzung in Blumenampeln mit Fullservice gemäß Angebot vom 31.10.2025 wird der Firma Flower & Shower GmbH, Tiergartenstraße 64, 47533 Kleve, – nicht – erteilt.

Die Vertragslaufzeit soll \_\_\_\_Jahre betragen.

Sollte die o.g. Anschaffung einer Sommerbepflanzung in Blumenampeln über ein Sponsoring möglich sein, wird der Erste Bürgermeister ermächtigt, einen Vertrag für das Jahr 2026 abzuschließen.

**zurückgestellt/vertagt**

<b>TOP 5</b>	<b>Anträge, Anfragen, Bekanntgaben</b>
--------------	--

<b>TOP 5.1</b>	<b>Sanierung von Alt-Stein, Sanierungsgebiet "Östlich der Deutenbacher Straße - FrauenWerk Stein", Beauftragung einer Typologischen Transferstudie</b>
----------------	--

Herr Schaffrien informiert darüber, dass bisher noch kein neues Angebot des Planungsbüros vorliegt.

<b>TOP 5.2</b>	<b>Schäden durch Biber</b>
----------------	----------------------------

StR Collischon informiert darüber, dass der Biber derzeit sehr aktiv im Grundbachtal ist. Es sollte kontrolliert werden, ob städtische Anlagen betroffen sind, z. B. in Unterbüchlein der Kanaldurchlass unter der Straße oder der Kanal-/Überlaufauslass in den Bach.

Laut Herrn Schaffrien finden regelmäßige Kontrollen auf Schäden statt. Bei Bedarf wird der Biber-Beauftragte des Landkreises Fürth hinzugezogen.

<b>TOP 5.3</b>	<b>Wiederherstellung von Straßenflächen nach Kabelverlegung durch die Stadtwerke Stein</b>
----------------	--

StR Hechtel spricht die Kabelverlegungsarbeiten durch die Stadtwerke Stein entlang des Straßäckerweges an. Die Aufgrabungsstellen wurden seiner Ansicht nach nicht wieder richtig hergestellt und sind unter Umständen auch unfallgefährdend.

Er bittet die Verwaltung, das zu kontrollieren.

#### **TOP 5.4 Baustelle Deutenbacher Straße 3 - Gehwegnutzung**

StR Hechtel fragt an, ob bei der Baustelle Deutenbacher Straße 3 der Gehweg wieder aufgemacht wird, nachdem die Container versetzt wurden.

Laut Herr Schaffrien bleibt der Gehweg weiterhin gesperrt, weil es sich dort um die Be- und Entladezone der Baustelle handelt.

Kurt Krömer  
1. Bürgermeister

Verena Stumpf  
Schriftführer/in