

STADT STEIN
Amtsperiode 2020-2026



**Niederschrift über die öffentliche
74. Sitzung des Stadtrates**

Sitzungsdatum: Dienstag, 28.10.2025
Beginn: 18:30 Uhr
Ende: 19:00 Uhr
Ort: Festsaal des Frauenwerks, Deutenbacher Str. 1 in
Stein

ANWESENHEITSLISTE

Vorsitzende/r

Kurt Krömer 1. Bürgermeister

Mitglieder des Stadtrates

Robert Bauer Referent für Brandschutz
Uli Bauer Referent für Jugend
Verena Bauer
Wolff Fülle
Bettina Hechtel Referentin für Landwirtschaft
Florian Hechtel
Klaus Heckel Referent für Wirtschaft
Bernd Herrmann
Bertram Höfer 2. Bürgermeister
Lothar Kirsch Referent für Sport
Walter Nüßler Referent für Partnerschaften
Dietmar Oeder Referent für Umweltschutz
Bernd Seeberger
Andreas Selz
Gabriele Stanin Referentin für Soziales
Norbert Stark
Hubert Strauss 3. Bürgermeister
Christian Weber
Jochen Ziegler

Schriftführer/in

Angela Graf

von der Verwaltung

Patricia Ebenhöch
Sabrina Hesselbarth
Kathrin Kallert
Wolfgang Schaffrien

Abwesende Personen:

Mitglieder des Stadtrates

Dieter Collischon

Klaus Lösel

Prof. Dr. Klaus Ulrich Schellberg

Armin Schläger

Edwin Schläger

von der Verwaltung

Claudia Kopp

Bianca Urban

In der der Stadtratssitzung vorangehenden Bürgerfragestunde wurden folgende Themen angesprochen:

1. Container für Flüchtlingsunterkunft

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

TOP:	Betreff:	Drucks.-Nr.
1	Aufhebung des Beschlusses über die Haushaltssatzung vom 30.09.2025 mit Neubeschluss der beiliegenden Haushaltssatzung (Entwurf v.10.10.2025)	1363/2025
2	Erlass der 1.Änderungssatzung über die Festsetzung der Grundsteuerhebesätze der Stadt Stein vom 16.10.2025	1362/2025
3	Antrag der Fraktion CSU vom 30.09.2025 zur Aufstellung von permanenten digitalen Geschwindigkeitsanzeigen	1364/2025
4	Bebauungsplan Nr. 50 "Weiherberg", Aufstellungsbeschluss und Erlass einer Veränderungssperre sowie Behandlung des Antrag der Fraktion SPD/Linke vom 15.09.2025	1366/2025
5	Anträge, Anfragen, Bekanntgaben	
5.1	Familienkonferenz 22025	
5.2	Pfarrweg Zebrastreifen am Kinderhaus	
5.3	Hortbesichtigung	
5.4	Weiherberg	

BESCHLUSSPROTOKOLL

Folgende während der Sitzung aufgelegten Protokolle (§ 33 Abs. 4, GeschO) wurden gemäß Art. 54 Abs. 2 GO (Art. 55 Abs. 2 GO) genehmigt:

Gremium: STR	Sitzung am: 30.09.2025	Sitzung Nr.: 73
------------------------	----------------------------------	---------------------------

Der Vorsitzende teilt mit, dass TOP 4ö vertagt wird.

Das Gremium ist einstimmig mit der Absetzung des TOP 4ö einverstanden.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

TOP 1	Aufhebung des Beschlusses über die Haushaltssatzung vom 30.09.2025 mit Neubeschluss der beiliegenden Haushaltssatzung (Entwurf v.10.10.2025)	1363/2025
--------------	---	------------------

Beschluss:

Der Beschluss über die Haushaltssatzung vom 30.09.2025 wird aufgehoben.
Der beiliegende Entwurf (Anlage 1) der Haushaltssatzung vom 10.10.2025 wird beschlossen.

mehrheitlich beschlossen

Ja 18 Nein 2 Anwesend 20 Befangen 0

TOP 2	Erlass der 1.Änderungssatzung über die Festsetzung der Grundsteuerhebesätze der Stadt Stein vom 16.10.2025	1362/2025
--------------	---	------------------

Beschluss:

Von der im Wege der Dringlichkeit durch den Ersten Bürgermeister am 16.10.2025 erlassenen und ausgefertigten 1. Änderungssatzung über die Festsetzung der Grundsteuerhebesätze und der dazugehörigen Lesefassung wird Kenntnis genommen.

einstimmig beschlossen

Ja 20 Nein 0 Anwesend 20 Befangen 0

TOP 3	Antrag der Fraktion CSU vom 30.09.2025 zur Aufstellung von permanenten digitalen Geschwindigkeitsanzeigen	1364/2025
--------------	--	------------------

Beschluss:

Der Antrag der Fraktion CSU (Anlage 2) vom 30.09.2025 zur Aufstellung von permanenten digitalen Geschwindigkeitsanzeigen wird an die Verwaltung zur weiteren Bearbeitung verwiesen.

mehrheitlich beschlossen

Ja 19 Nein 1 Anwesend 20 Befangen 0

TOP 4	Bebauungsplan Nr. 50 "Weihersberg", Aufstellungsbeschluss und Erlass einer Veränderungssperre sowie Behandlung des Antrag der Fraktion SPD/Linke vom 15.09.2025	1366/2025
--------------	--	------------------

Beschluss:

Der Bebauungsplan Nr. 50 „Weihersberg“ wird für den in der Anlage dargestellten Bereich gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i. V. mit § 1 Abs. 3 und Abs. 8 BauGB aufgestellt.

Zur Sicherung der Planung des künftigen Bebauungsplanes Nr. 50 „Weihersberg“ wird eine Veränderungssperre gemäß § 14 Abs. 1, § 16 Abs. 1 BauGB i. V. mit Artikel 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern als Satzung beschlossen.

Der Antrag der Stadtratsfraktion SPD/ Die Linke vom 15.09.2025 über eine geplante Flüchtlingsunterkunft am Höllweg wird nicht weiterverfolgt.

zurückgestellt/vertagt

TOP 5	Anträge, Anfragen, Bekanntgaben
--------------	--

TOP 5.1	Familienkonferenz 22025
----------------	--------------------------------

Der Vorsitzende erinnert das Gremium an die Anmeldefrist der Familienkonferenz am 18.11.2025.

zur Kenntnis genommen

TOP 5.2	Pfarrweg Zebrastreifen am Kinderhaus
----------------	---

Frau StRin Stanin erkundigt sich, wann der zugesicherte Zebrastreifen vor dem Kinderhaus umgesetzt wird.

Der Vorsitzende antwortet, dies wird in den nächsten Wochen umgesetzt. Sobald das Material angeliefert wird, wird der Bauhof den Zebrastreifen markieren.

zur Kenntnis genommen

TOP 5.3	Hortbesichtigung
----------------	-------------------------

Herr StR Stark erkundigt sich, ob die Möglichkeit besteht, den neuen Hort zu besichtigen.

Der Vorsitzende teilt mit, dass eine Eröffnungsfeier geplant ist und die Einladung folgt.

zur Kenntnis genommen

TOP 5.4 Weihersberg

Herr StR Hechtel erkundigt sich, ob die Zahlen der Wirtschaftlichkeitsberechnung die für September versprochen wurden, bereits vorliegen.

Der Vorsitzende teilt mit, dass noch keine Zahlen vorliegen, die dem Stadtrat vorgestellt werden können. Er hofft, dass die Zahlen in der November Sitzung vorgestellt werden können.

zur Kenntnis genommen

Kurt Krömer
1. Bürgermeister

Angela Graf
Schriftführer/in